



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da
Comarca de Itumbiara

Rua Santa Rita 78 - Centro - CEP: 75.503-290
Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Beatriz de Paula Xavier, Oficial Registrador do Registro de Imóveis de Itumbiara, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° **25914**, Código Nacional de Matrícula **026047.2.0025914-08**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL- Um lote de terreno de número um (01), com a área de (2.602,76m²), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente em 02 direções: 1ª confrontando com J.C.D. (Empreendimento Imobiliários Ltda), numa extensão de (28,56) metros; 2ª confrontando com J.C.D. (Empreendimento Imobiliários Ltda), numa extensão de (2,99) metros; pela direita em (02) direções: 1ª confrontando com Tintas Mixcor Ltda, numa extensão de (41,75) metros; 2ª confrontando com o lote (01-A), numa extensão de (42,68) metros; pela esquerda confrontando com os lotes (09 e 10), numa extensão de (84,31) metros; e pelo fundo confrontando com os lotes (02-A e 03), numa extensão de (30,20) metros.** Havido, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, no livro 00564-N, às folhas 065/067, Protocolo 0011379, Escrevente 0004, Capa 0041365, em data de 14 de fevereiro de 2006; e devidamente registrada no livro 02, Registro Geral, sob o número de ordem da matrícula R3-25.874, em data de 20 de fevereiro de 2006, neste cartório desta comarca. **PROPRIETÁRIO- JÚLIO JOSÉ ZOIA**, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob n° 10.558.571-3-SSP/SP expedida em 29/11/1984 e inscrito no CPF/MF sob n° 004.574.518-82, natural de Descalvado-SP, filho de Agenor Zoia e Irmã Sant'Anna Zoia, nascido em 02/03/1960, é sua esposa **MAGALI ALVES PEREIRA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob n° 13.017.659-X-SSP/SP expedida em 10/02/1998 e inscrita no CPF/MF sob n° 028.721.718-35, natural de Santo André-SP, filha de Nicola Alves Pereira e Dominga Calegari Pereira, nascida em 12/04/1960, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado na CRC da cidade e Comarca de São Bernardo do Campo-SP, do livro B-105, às folhas 114, sob n° 30.973 em 25/10/1984, residentes e domiciliados à Rua Três, n° 95, centro, Itumbiara-GO; **TINTAS MIXCOR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.750.203/0001-68, com sede na Avenida Modesto de Carvalho, n° 2777, Itumbiara-GO, neste ato representada por seus sócios **JÚLIO JOSÉ ZOIA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob n° 10.558.571-3-SSP/SP expedida em 17/10/1984 e inscrito no CPF/MF sob n° 004.574.518-82, residente e domiciliado na Rua Sebastião Cursino, n° 76, centro, Itumbiara-GO; **HÉLIO MITSUAKI TANAKA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob n° 4.887.481-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n°



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W976K-Q9U4D-AKYMS-2RW54>

461.416.008-59, residente e domiciliado na Rua 12, nº 461, no Bairro Santos Dumont, Itumbiara-GO; e ADEMAR BASTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4.296.162-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 070.833.608-63, residente e domiciliado na Rua 12, nº 461, Itumbiara-GO, conforme contrato social e sua Sétima Alteração Contratual de uma Sociedade Empresaria Limitada, datado de 08/01/2004, e devidamente registrado na JUCEG- Junta Comercial do Estado de Goiás, Certifico o Registro em 08/01/2004, sob o nº 52040019810; DONIZETTI DE ASSIS FARIA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 498.892-SSP/DF expedida em 11/04/1977 e inscrito no CPF/MF sob nº 151.057.091-87, natural de Tupaciguara-MG, filho de Cristovão Gonçalves de Faria e Maria da Lira de Faria, nascido em 19/09/1957, casado com ANAROSA DE PAULA LEITE FARIA, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº M-2.416.574-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 425.622.521-87, natural de Ituiutaba-MG, filha de Olinto de Paula Leite e Maria Luiza Barros de Paula, nascida em 18/06/1963, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento levada a efeito no livro B aux.08, folhas 72 verso, sob nº 4.329, do CRC de Goiânia-GO, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 479, centro, Itumbiara-GO; ILDOMAR ASSUNÇÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1655393- 2ª Via DGPC/GO expedida em 06/02/1998 e inscrito no CPF/MF sob nº 248.088.491-00, natural de Capinópolis-MG, filho de Clarindo Assunção da Silva e Matilde de Paula Silva, nascido em 24/03/1960 e LÁZARO PAULA SILVA, carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.592.143-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 818.648.331-49, natural de Capinópolis-MG, filho de Clarindo Assunção Silva e Matildes de Paula Silva, nascido em 21/11/1962 e sua esposa MARIA DEUSDETE MARTINS SILVA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1600729- 2ª Via- SPTC/GO expedida em 04/05/2004 e inscrita no CPF/MF sob nº 295.583.951-53, natural de Itumbiara-GO, filha de José Baltazar Martins e Braulia Rosa Martins, nascida em 16/10/1962, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado do CRC da 2ª Circunscrição desta Comarca, livro B nº 3 Aux., folhas 168 verso, termo 536, residentes e domiciliados na Rua Paranaíba, nº 1966, Itumbiara-GO; GERALDO ANTÔNIO GONÇALVES DE ARAÚJO, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.526.747-SSP/GO expedida em 19/04/1999 e inscrito no CPF/MF sob nº 290.447.901-53, natural de Itumbiara-GO, filho de Milton Gonçalves de Araújo e Eunice de Oliveira Araújo, nascido em 21/09/1962, casado com SÔNIA GONÇALVES DE ARAÚJO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 2.016.725-DGPC/GO 2ª Via expedida em 19/04/1999 e inscrita no CPF/MF sob nº 301.156.631-34, natural de Itumbiara-GO, filha de Geraldo José de Araújo e Maria Aparecida de Araújo, nascida em 17/03/1965, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens nos termos do assento de casamento lavrado na CRC desta cidade de Itumbiara-GO, livro 05, folhas 52, termo 1.138 em 25/01/1986, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Benício, nº 858, Bairro Alto da Boa Vista, Itumbiara-GO; COMÉRCIO DE CEREAIS VERDE NATURAL LTDA, pessoa jurídica, inscrita na CNPJ/MF sob nº 01.158.955/0001-34, com sede na Avenida Santos Dumont s/nº, Setor



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da
Comarca de Itumbiara

Rua Santa Rita 78 - Centro - CEP: 75.503-290
Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

Industrial, Itumbiara-GO, neste ato representada por seu sócio, HEITOR DIAS CARVALHO JÚNIOR, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 2.962.591-SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 031.955.971-87, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 357, Apto.1001, Itumbiara-GO. **REGISTRO ANTERIOR-** R3/R4-25.874. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N, sob nº 105.340, pág.69. Itumbiara, 13 de abril de 2006.

R1-25.914- Itumbiara, 13 de abril de 2006. **TÍTULO-** Compra e Venda. **TRANSMITENTE-** O MESMO ADQUIRENTE E OUTROS EM DIVISÃO AMIGÁVEL. **ADQUIRENTE- ADQUIRENTE-** JÚLIO JOSÉ ZOIA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 10.558.571-3-SSP/SP expedida em 29/11/1984 e inscrito no CPF/MF sob nº 004.574.518-82, natural de Descalvado-SP, filho de Agenor Zoia e Irmã Sant'Anna Zoia, nascido em 02/03/1960, é sua esposa MAGALI ALVES PEREIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 13.017.659-X-SSP/SP expedida em 10/02/1998 e inscrita no CPF/MF sob nº 028.721.718-35, natural de Santo André-SP, filha de Nicola Alves Pereira e Dominga Calegari Pereira, nascida em 12/04/1960, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado na CRC da cidade e Comarca de São Bernardo do Campo-SP, do livro B-105, às folhas 114, sob nº 30.973 em 25/10/1984, residentes e domiciliados à Rua Três, nº 95, centro, Itumbiara-GO. **FORMA DE TÍTULO-** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, no livro 00562-N, às folhas 186/192, protocolo 0011531, escrevente 0004, capa 0041517, em data de 22 de março de 2006. **VALOR-** R\$29.299,27. **CONDIÇÕES-** N/C. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N sob nº 105.753, pág.73. Itumbiara, 13 de abril de 2006.

AV2-25.914- Itumbiara, 15 de setembro de 2009. A Requerimento passado nesta cidade aos 09 de setembro de 2009, da parte interessada, JÚLIO JOSÉ ZOIA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 10.558.571-3-SSP/SP expedida em 29/11/1984 e inscrito no CPF/MF sob nº 004.574.518-82, natural de Descalvado-SP, filho de Agenor Zoia e Irmã Sant'Anna Zoia, nascido em 02/03/1960, residente e domiciliado à Rua Sebastião Cursino, nº 76, centro, Itumbiara-GO. Tendo construído no imóvel objeto da presente matrícula, as seguintes **BENFEITORIAS-UM PRÉDIO, coberta de laje e telhas plan, piso de cerâmica, sendo pavimento TERREO composto de: depósito, depósito, depósito, depósito e banhos, escada de acesso ao pavimento superior. Sendo pavimento superior composto de: depósito, escritório, depósito, depósito, banhos e área coberta, com instalações completas de luz elétrica, água encanada e sanitários, com a área construída de (231,41m²) e UMA CASA RESIDENCIAL, coberta de laje e telhas plan, piso de cerâmica, composta de: garagem, cozinha, sala de jantar, lavabo, escritório e sala de TV, sala íntima, suíte 01, suíte 02, suíte 03, lavanderia, piscina, ducha, churrasqueira, sauna, ducha, banho, com instalações completas de luz elétrica, água encanada e sanitários, com a área construída de (291,77m²) e piscina com a área de (40,50m²), totalizando uma área de (332,27m²), ambas construções edificadas no "lote 01", com a área de (2.602,76m²),**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W976K-Q9U4D-AKYMS-2RW54>

situada à Rua Projetada, nº 140, Bairro Setor Comercial, nesta cidade e Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás. Alvará de Construção nº 682/2009; Termo de Habite-se nº 313/2009; Certidão de Lançamento e Construção nº 36.944-241.56.00005.00030.1, expedidas pela Municipalidade local e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob o nº 064272009-08001100. **VALOR VENAL-** R\$248.000,00. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N sob o nº 116.698, pág.169. Itumbiara, 15 de setembro de 2009.

R3-25.914- Itumbiara, 27 de outubro de 2009. **TÍTULO-** Compra e Venda. **TRANSMITENTE-** JÚLIO JOSÉ ZOIA, nacionalidade brasileira, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 02/03/1960, vendedor, portador da carteira de identidade RG 10.558.571-3, expedida por SSP/SP em 29/11/1994 e do CPF/MF sob nº 004.574.518-82, e sua esposa MAGALI ALVES PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 12/04/1960, do lar, portadora da carteira de identidade RG 13.017.659-X, expedida por SSP/SP em 10/02/1998 e do CPF/MF sob nº 028.721.718-35, residentes e domiciliados à Rua Projetada, nº 140, Setor Comercial, em Itumbiara-GO. **ADQUIRENTE-** RUI RESENDE BORGES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 20/08/1958, proprietário estabelec comercial, portador da carteira de identidade RG-829.049/2ªVia, expedida por SSP/GO em 03/10/1985 e do CPF/MF sob nº 192.694.391-00, sua esposa MARISA COSTA NOGUEIRA BORGES, nacionalidade brasileira, nascida em 28/05/1965, empresária, portadora da carteira de identidade RG 1700133 2ª Via, expedida por DGPC/GO em 11/03/1998 e do CPF/MF sob nº 314.896.801-87, residentes e domiciliados na Avenida Brasília, nº 207, centro, em Itumbiara-GO. **FORMA DE TÍTULO-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, nº 100151000359, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, passado nesta cidade, em data de 22 de outubro de 2009. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTES CONTRATOS, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL E FORMA DE PAGAMENTO, VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS-** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$295.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver-R\$95.000,00. Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver-R\$0,00. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO-** O valor da compra e venda do imóvel será pago em conformidade com o disposto neste instrumento. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R\$295.000,00. **CONDIÇÕES-** Alienação Fiduciária abaixo descrita. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N, sob nº 117.134, pág.174. Itumbiara, 27 de outubro de 2009.

R4-25.914- Itumbiara, 27 de outubro de 2009. **TÍTULO-** Alienação Fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES-** RUI RESENDE BORGES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 20/08/1958, proprietário estabelec comercial, portador da carteira de identidade RG 829.049/2ªVia, expedida por SSP/GO em 03/10/1985 e do CPF/MF sob nº 192.694.391-00, sua esposa MARISA COSTA NOGUEIRA BORGES, nacionalidade brasileira, nascida em 28/05/1965, empresária, portadora da carteira de identidade RG 1700133/2ªVia, expedida por DGPC/GO em 11/03/1998 e do CPF/MF sob nº 314.896.801-87, residentes e domiciliados na Avenida Brasília,



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da
Comarca de Itumbiara

Rua Santa Rita 78 - Centro - CEP: 75.503-290
Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

nº 207, Centro, em Itumbiara-GO. **CREDORA FIDUCIÁRIA-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, MARISTELA ALVARENGA RODRIGUES SILVA, economiário, portador da carteira de identidade RG 1655705, expedida por SSP/GO em 23/10/1989 e do CPF/MF sob nº 382.530.891-04, procuração lavrada às folhas 151/152 do livro 2694, em 08/12/2008 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 151/153 do livro 027-S, em 23/01/2009 no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas Ofício de Notas de Goiânia-GO, doravante designada CEF. **FORMA DE TÍTULO-** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, nº 100151000359, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, passado nesta cidade, em data de 22 de outubro de 2009. **VALOR DO FINANCIAMENTO-** O valor concedido pela Credora- R\$ 200.000,00. **MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES-** 1- Origem dos Recursos- SBPE. 2- Norma Regulamentadora- HH.125.41- 08/10/2009- SUHAB/GECRI. 3- Valor da Dívida/Financiamento- R\$ 200.000,00. 4- Valor da Garantia Fiduciária- R\$ 295.000,00. 5- Sistema de Amortização- SAC. 6- Prazo de Amortização, em meses- De carência- 0, De amortização- 180. 7- Taxa Anual de Juros (%) ao ano- Nominal- 10,0262; Efetiva- 10,5000. 8- Encargo Inicial- Prestação (a+j)- R\$ 2.782,14; Prêmios de Seguros- R\$ 193,26. Taxa de Administração- R\$ 25,00; Total- R\$ 3.000,40. 9- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal- 22/11/2009. 10- Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta, devidamente arquivada neste Cartório, desta Comarca. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO-** Débito em Conta Corrente. **RENDA FAMILIAR- COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL- Devedores Fiduciantes-** RUI RESENDE BORGES e MARISA COSTA NOGUEIRA BORGES. Comprovada- R\$ 35.245,05 e R\$ 0,00 / Não Comprovada- R\$ 0,00 e R\$ 0,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA- Devedores Fiduciantes-** RUI RESENDE BORGES e MARISA COSTA NOGUEIRA BORGES. Percentual- 100,00, 0,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores Fiduciantes alienam a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **CONDIÇÕES-** Com as demais cláusulas e condições constantes deste contrato, devidamente arquivadas neste Cartório, desta Comarca. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N, sob nº 117.134, pág.174. Itumbiara, 27 de outubro de 2009.

AV5-25.914- Itumbiara, 18 de junho de 2019. Em cumprimento a Ação



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W976K-Q9U4D-AKYS-2RW54>

Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0000014-44.2014.5.03.0176, passado em Belo Horizonte em data de 04 de junho de 2019, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto- Pedro Paulo Ferreira, Autor- LUIZ CARLOS CARVALHO. Advogado- RODRIGO JUAREZ ANDRADE, Réu- RUI REZENDE BORGES, fica procedida a indisponibilidade de bens na presente matrícula. **PROTOCOLO-** Título Apontado 1-R sob o nº 152.238, pág.00. Itumbiara, 18 de junho de 2019.

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo os livros de Registro e demais arquivos deste Cartório, verifiquei a **existência de ÔNUS (LEGAIS, REAIS E/OU CONVENCIONAIS)**, bem como a **existência de AÇÕES (REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS)** sobre o imóvel acima descrito.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Tháís - Escrevente**.

O referido é verdade do que dou fé.
Itumbiara - GO, treze (13) de março (03) de
dois mil e vinte e quatro (2024).



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da
Comarca de Itumbiara
Rua Santa Rita 78 - Centro - CEP: 75.503-290
Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara - Itumbiara - GO

Selo Eletrônico de Fiscalização: 00802403115158226800059

Número de Ordem: 105660 Data: 13/03/2024 Atendimento: A-RLCL-1710330225 Número de

Matrícula: M-25914

Emolumento: R\$74,97, TFJ: R\$18,29, Fundos: R\$15,93, ISSQN: R\$2,25, Total: R\$111,44



Consulte a autenticidade deste selo em <https://see.tjgo.jus.br>

Em: 13/03/2024. Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W976K-Q9U4D-AKYMS-2RW54>