



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo



Pedido Certidão N° 24/14238 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0079635-06

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			Ficha n° 1	
79635	Matrícula N° lote 20 E 21	quadra 173	bairro/seção Sion Apt° 1201	livro 2
	data 05/09/2016	fr. ideal 0,02078	Ed. Jardins de Giverny	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento 1201, do Edifício Jardins de Giverny, situado na rua Patagônia, n° 200 e rua Haiti, n° 152, bairro Sion, com área privativa (principal) com 136,81m², outras áreas privativas (accessórias) de 32,40m², área privativa total de 169,21m², área de uso comum de 146,07m², área real total de 315,28m², com direito às vagas de garagem n°s 48, 49 e 74, fração ideal de 0,02078, e seu terreno formado pelos lotes 20 e 21, do quarteirão 173, do bairro Sion, nesta Capital. Índices cadastrais: 113173 020 002-2, 113173 021 001-9.

PROPRIETÁRIO(A-S): MC CARVALHO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ n° 09.565.018/0001-05, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas n°s 33.199 e 40.179, ambas livro 2, deste Cartório.

EMOL.: R\$17,03 **RECIVIL:** R\$1,02 **TFJ:** R\$5,68 **TOTAL:** R\$23,73

Av.1 -79635- Prot. 349872 - 13/07/2016- NIHIL - INDICAÇÃO -
 Certifico que fica indicado a ação de execução, conforme averbação sob o n° 12, da matrícula n° 33.199 e averbação n° 8, da matrícula n° 40.179, ambas livro 2, deste Cartório. Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2016. [aev/jss]. O Oficial: *Marcelo Cunha de Araújo*

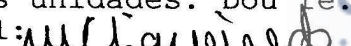
Av.2 -79635- Prot. 349870 - 13/07/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO -
 O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua construção. Instituição de Condomínio registrada sob o R.2, da matrícula 79.606, livro 2, deste Cartório, em 05/09/2016. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2016. [aev/jss]. O Oficial: *Marcelo Cunha de Araújo*

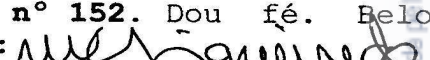
Continua no verso
2º Ofício de Registro de Imóveis Belo Horizonte - Minas Gerais


Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f216edf9-9901-4d2d-8a0c-3bfea2b1a75c

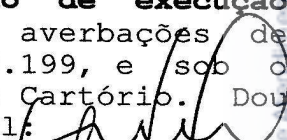
Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 03/04/2024 17:07

www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Av.3 -79635- Prot. 349870 - 13/07/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício Jardins de Giverny", está registrada sob o nº 5888, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2016. [aev/jss]. O Oficial: 

Av.4 -79635- Prot. 349870 - 13/07/2016- EMOL.: R\$815,79 RECIVIL: R\$48,94 TFJ: R\$571,37 TOTAL: R\$1436,10 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme Certidão de Baixa de Construção nº 01418/2016 datada de 01/04/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, que fica arquivada, extraída do processo nº 01.070.202.07-77, em 01/04/2016, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, lotes 20 e 21, do quarteirão 173, bairro Sion, situado na rua Patagônia, nº 200/rua Hiati, nº 152. Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2016. [aev/jss]. O Oficial: 

Av.5 -79635- Prot. 349871 - 13/07/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INSS - Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND/INSS nº 001672016-88888303, emitida em 21/06/2016, referente a área construída de obra nova de 11.565,48m² (residencial). Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2016. [aev/jss]. O Oficial: 

Av.6 -79635- Prot. 358478 - 20/01/2017- NIHIL - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO - Certifico que fica cancelada a ação de execução averbada sob nº 1, desta matrícula, em virtude das averbações de cancelamento feitas sob o nº 14, da matrícula nº 33.199, e sob o nº 10, da matrícula nº 40.179, ambas livro 2, deste Cartório. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2017. [opj/rsh]. O Oficial: 

R.7 -79635- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 25/11/2021, extraído do processo 5156076-62.2017.8.13.0024, ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução Cumprimento de Sentença, em que é exequente: CONDOMÍNIO DO

Continua na ficha N°. : 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

3/4



Pedido Certidão Nº 24/14238 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0079635-06

Mat. 79635 - continuação:

Ficha 2

EDIFÍCIO JARDINS DE GIVERNY, CNPJ nº 27.077.964/0001-94, e executado: ALEXANDRE SANTIAGO DE CARVALHO REGO, CPF nº 011.190.356-43, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de MC CARVALHO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 09.565.018/0001-05, pelo valor da dívida atualizada até 08/2021, que correspondia a R\$27.961,21. Foi nomeado depositário CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JARDINS DE GIVERNY, CNPJ nº 27.077.964/0001-94. **Protocolo nº 414365 de 25/08/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R\$79,36, TFJ: R\$24,73, Total: R\$104,09. Selo de consulta: GAJ/76500, Código de segurança do selo de consulta: 8168-2482-4368-0399.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/09/2022. [TCF/JSS - RSH/NDO]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 79635, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - ISSQN: R\$1,31, Total: R\$38,77. Dou fé. Belo Horizonte, 03 de Abril de 2024, 16:46h.

Oficial, **Marcelo Cunha de Araújo**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HQF47191

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1367.2738.6807.0376

Pedido Certidão Nº 24/14238 - de 03/04/2024

Quantidade de atos praticados: 001 - Data:03/04/2024

Ato(s) Praticado(s) por: Marcelo Cunha de Araújo - Oficial



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78

Valor final: R\$38,77 - ISS: R\$1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec