



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - c648b1e e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **23112314010605300000181695937**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento | ATRÍCULA

12.155

FOLHA

01.V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDELH-GBMQP-6M3C-JUEDE>

residentes em Ribeirão das Neves. Adquirente:- Viação Nossa Senhora das Neves Ltda, Sociedade sediada na cidade de Rib. das Neves, à Praça Francisco Miguel, nº 35, inscrita no CGC sob nº 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente José Sapêri, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Rib. das Neves. C/Venda:- Título publico de 20/06/1.984, Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, MG, livro nº 94-A, fls 38/38.V. Imóvel:- Um imóvel urbano, situada na cidade de Ribeirão das Neves, consistente da casa nº 48, da Rua Rodolfo de Cerqueira, com suas benfeitorias e pertences e seu respectivo terreno com área de 360m², (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente, confrontando pela frente com a citada rua, de um lado, com José Fernandes Moreira e de outro lado, e fundos, com a compradora, Registro anterior neste cartório, nº 10.162, livro 3-J, fls 247 e mat. nº 12.155, do registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, MG. Valor:- CR\$10.000.000,00. (Dez milhões de cruzeiros). Foram apresentadas certidões de quitação estadual e municipal, referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 15-06-84. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos ao Banco do Progresso S/A Agência de Ribeirão das Neves, com recolhimento de CR\$210.032,00, em 15-06-84. Avaliação: igual valôr:- CR\$10.000.000,00. Emolumentos:- CR\$34.125,70. Artº 40:- CR\$. 6.825,14. Dou fê. *ff* Oficial: *Inês G. Lima*

AV- 04 - Mat. 12155 - Protoc. 74894- 23/10/2017: NDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2017, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201710.2311.00387691-IA-770, data do pedido: 23/10/2017, referente ao processo nº 0001241132013503001, da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Flavio Almeida de Menezes. Emolumentos: (Isento). PL, 31/10/2017. Dou fê. *ff* Oficial: *Luciana Miranda*

AV- 05 - Mat. 12155 - Protoc. 78393- 11/10/2019: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2019, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ: 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201910.1112.00960367, data do pedido: 11/10/2019, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/46410 - Código de Segurança: 0914-9760-5761-2777. PL, 17/10/2019. Dou fê. *O* Oficial: *Luciana Miranda*

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033 - Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12155

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Algunma

AV- 06 - Mat. 12155 - Protoc. 79212- 04/05/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2020, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202005.0412.01135230-IA-110, data do pedido: 04/05/2020, referente ao processo nº 10023168620204013820, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Usuário: Felipe Andrade Gouvea. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/49268 - Código de Segurança: 0603-0964-1463-7300. PL, 18/05/2020. Dou fé. Oficial *Patricia Algunma*

AV- 07 - Mat. 12155 - Protoc. 81409- 02/07/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/07/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202107.0212.01703297-IA-180, data do pedido: 02/07/2021, referente ao processo nº 00108833320155030111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Gustavo de Moraes Sousa. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13, L.15425/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/77847 - Código de Segurança: 3143-2353-2369-5582. PL, 07/07/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Algunma*

AV- 08 - Mat. 12155 - Protoc. 81652- 04/08/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202108.0414.01750309-IA-260, data do pedido: 04/08/2021, referente ao processo nº 00105459220155030003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Úrsula Rita Fernandes da Cruz. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13 L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVQ/10084 - Código de Segurança: 5249-7027-1103-0112. PL, 11/08/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Algunma*

AV- 09 - Mat. 12155 - Protoc. 84020- 31/08/2022: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/08/2022, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202208.3014.02326989-IA-041, data do pedido: 30/08/2022, referente ao processo nº 00032918320125030032, da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: *Patricia Algunma*

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDELH-GBMQP-6M3C-JUEDE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
12155

FOLHA
2-V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDELH-GBMQP-6MC3C-JUEDE>

Renata de Oliveira Torres Rubinstein. Emolumentos: (Isento - Credor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GAK/67661 Código de Segurança: 8198-5307-4925-2166. PL, 15/09/2022. Dou fê. O Oficial *Amadeu*

AV- 10 - Mat. 12155 - Protoc. 84809- 23/01/2023: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-05 desta matrícula, em nome de NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, conforme Protocolo CNIB 201910.1112.00960367-IA-510, cancelado em 20/01/2023, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Emolumentos (Isento Normal-Devedor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: GKO/93997 - Código de Segurança: 9324-3492-8144-7032. PL, 01/02/2023. Dou fê. O Oficial *Amadeu*

Certifico, que o imóvel em questão pertenceu a esta Comarca até 04/08/1989, quando passou a pertencer à Comarca de Ribeirão das Neves-MG. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 12155, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 22/11/2023.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HCM88175
Código de Segurança: 6947.8115.6449.8179

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 0,95
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado