



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - d6d30de e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **23112314010369900000181695928**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

MATRÍCULA  
8.592

FOLHA  
01

LIVRO N.º 2

Cesio Rosa Pereira  
Oficial

**IMÓVEL:** urbano, situado em Ribeirão das Neves -MG;, no antigo lugar denominada "Vargem do Arrozal", consistente de um terreno com área aproximada de treze mil, setecentos e oitenta e três metros quadrados (13.783 m<sup>2</sup>), formado por duas glebas, uma com 5.258 m<sup>2</sup> e outra com 8.525 m<sup>2</sup>, dentro das seguintes medidas e confrontações gerais: "Começa no marco cravado a margem da Rua Raimundo Nonato de Souza, distante 49,50 ms da Rua Rodolfo de Cerqueira; segue à margem da Rua Raimundo Nonato de Souza, extensão de 59,50 ms, rumo 79° 50' SE; deste ponto, com deflexão de 108° 28' para a esquerda, rumo 8° 18' NO, extensão de 30m, confrontando com herdeiros de José Pinto Cerqueira; deflete à direita, 90° 38', rumo 82° 20' NE; extensão de 17m, em confrontação com os mesmos confrontantes; deflete à esquerda, 104° 05', rumo 68° 25' NE, extensão de 19m, em divisa com a Rua Raimundo Nonato de Souza; deflete à esquerda, 86° 40', rumo 18° 15' NO, extensão de 42m, confrontando com José Justino Rocha; deflete à direita, 91° 00', rumo 72° 45' NE, extensão de 35m, com o mesmo confrontante; deflete à esquerda, 93° 40', rumo 20° 55' NO, extensão de 61m, em confrontação com José Fernandes Pinto; deste ponto segue margeando o Ribeirão das Neves, extensão aproximada de 28 ms, com deflexão de mais ou menos 32° 00' à esquerda, rumo 52° 55' NO; deflete à esquerda, 53° 25', rumo 73° 40' NO extensão de 22ms; deflete à esquerda, 67° 25', rumo 06° 15' SO, extensão de 13m confrontando com Antônio Jorge; 13 ms com herdeiros de Antônio Ferreira Louro; 12ms com herdeiros de João Correa Armond; 2,50ms com Eva Natália da Costa, 12m com Antônio Gonçalves Quirino; 12,50 ms com Wilma Gonçalves Batista; 12,40 ms com José Quirino; 21 ms com José Fernando Moreira; deste ponto deflete à esquerda 90° 00', rumo 83° 45' SE, extensão de 15,50 ms, confrontando com os outorgantes vendedores; deflete à direita, 93° 50', rumo 10° 00' SO, extensão de 42 ms, confrontando com os vendedores até o ponto inicial" .x.x.x.

**Proprietário:** Valdevino de Andrade, casado, do comércio, CPF 150.491.916-53 e s/m. D. Maria Cerqueira de Andrade, do lar, brasileiros, resid. em Ribeirão das Neves-MG, Reg. anterior: 9.066, livro 3-I, fls. 239 e 11.877; livro 3-M, fls. 115 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. .x.x.x.x.x.x.x.x

**R-01, Mat. 8.592 - Protoc. 11.498 - 09 / 02/82 : Transmittente:** Valdevino de Andrade, casado, do comércio, CPF 150.491.916-53 e s/m. D. Maria Cerqueira de Andrade, do lar, brasileiro, resid. em Ribeirão das Neves-MG; **Adquirente:** Viação Nossa Senhora das Neves Ltda., com sede em Ribeirão das Neves-MG CGC 23.451.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente José Sapori, brasileiro, casado, empresário, resid. em Ribeirão das Neves; **C/Venda:** púb. de 30/11/81, livro 87-B, fls. 10v/12, Cartório Nogueira de Rib. das Neves; **Imóvel:** como acima descrito. **Valor:** R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) do qual os outorgantes vendedores já receberam da outorgada compradora, em moeda corrente nacional, a quantia de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhent

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3ANU-LHKS8-GZFQ8-NFH6L>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

8.592

FOLHA

01v

tos mil cruzeiros), pelo que dão à outorgada quitação da importância recebida, ficando o restante do preço, isto é, um milhão e quinhentos mil cruzeiros (R\$1.500.000,00), para ser pago em prestação única, vencível em vinte (20) de dezembro do corrente ano, representada por nota promissória de valor e vencimento iguais ao da prestação, de emissão da compradora; Impostos rec. sobre a avaliação de igual valor conforme guia de 27/10/81 do Banco do Progresso S/A. Dou fé. O Oficial Substituto. *C. S. Almeida*

AV.02- Mat. 8.592- Protoc. 16.546- 11/04/1.984. Certifico que, nesta data foi feita a averbação de quitação de uma (1) Nota Promissória única no valor de R\$1.500.000,00, para vencimento para 20/12/81, emitida por Viação Nossa Senhora das Neves Ltda, CGC. 23452469/0001-67, representada por seu sócio - gerente José Sapori à favor de Valdevino de Andrade, devidamente quitada no verso em 20/12/81, conforme requerimento datado de 15/03/1984. Emolumentos: R\$14.147,40 e R\$2.829,48, art. 40. Dou fé. O Oficial: *Flávio Almeida*

AV- 03- Mat. 8592 - Protoc. 74894- 23/10/2017: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2017, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201710.2311.00387691-IA-770, data do pedido: 23/10/2017, referente ao processo nº 0001241132013503001, da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Flávio Almeida de Menezes. Emolumentos: (Isento). PL, 31/10/2017. Dou fé. O Oficial *Luciana Helena*

AV- 04 - Mat. 8592 - Protoc. 78393- 11/10/2019: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2019, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ: 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201910.1112.00960367, data do pedido: 11/10/2019, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/46410 - Código de Segurança: 0914-9760-5761-2777. PL, 17/10/2019. Dou fé. O Oficial *Luciana Helena*

AV-05 - Mat. 8592 - Protoc. 79212- 04/05/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em

Continua na folha 2

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3ANU-LHKS8-GZFQ8-NFH6L>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033 - Pedro Leopoldo - MG  
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**  
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8592

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

*Patricia Teixeira Pereira*

04/05/2020, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202005.0412.01135230-IA-110, data do pedido: 04/05/2020, referente ao processo nº 10023168620204013820, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Usuário: Felipe Andrade Gouvea. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/49268 - Código de Segurança: 0603-0964-1463-7300. PL, 18/05/2020. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira Pereira*

**AV- 06 - Mat. 8592 - Protoc. 81409- 02/07/2021: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/07/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202107.0212.01703297-IA-180, data do pedido: 02/07/2021, referente ao processo nº 00108833320155030111, da 32ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Gustavo de Moraes Sousa. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13, L.15425/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/77847 - Código de Segurança: 3143-2353-2369-5582. PL, 07/07/2021. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira Pereira*

**AV- 07 - Mat. 8592 - Protoc. 81652- 04/08/2021: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202108.0414.01750309-IA-260, data do pedido: 04/08/2021, referente ao processo nº 00105459220155030003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Úrsula Rita Fernandes da Cruz. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13 L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVQ/10084 - Código de Segurança: 5249-7027-1103-0112. PL, 11/08/2021. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira Pereira*

**AV- 08 - Mat. 8592 - Protoc. 84020- 31/08/2022: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/08/2022, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202208.3014.02326989-IA-041, data do pedido: 30/08/2022, referente ao processo nº 00032918320125030032, da 4ª. Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Renata de Oliveira Torres Rubinstein. Emolumentos: (Isento - Credor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GAK/67661 - Código de Segurança: 8198-5307-4925-2166. PL, 15/09/2022. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira Pereira*

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3ANU-LHK58-GZFQ8-NFH6L>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**MATRÍCULA**  
8592

**FOLHA**  
2-V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3ANU-LHKS8-GZFQ8-NFH6L>

**AV- 09 - Mat. 8592 - Protoc. 84809- 23/01/2023: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB:** Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-04 desta matrícula, em nome de **NILÓ GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04**, conforme Protocolo CNIB 201910.1112.00960367-IA-510, cancelado em 20/01/2023, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Emolumentos (Isento Normal-Devedor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: GKO/93997 - Código de Segurança: 9324-3492-8144-7032. PL, 01/02/2023. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 8592, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 22/11/2023.

\_\_\_\_\_  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

CÉSIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS**

Selo de Consulta Nº HCM88166  
Código de Segurança: 5355.8474.4114.3252

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 0,95  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado