



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - 269e525 e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **23112314010449700000181695931**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

MATRÍCULA
8.874

FOLHA
01

LIVRO N.º 2
06-04-1.982

Cesio Rosa Pereira
Cesio Rosa Pereira
OFICIAL

Imóvel: - Um imóvel consistente do barracão s/nº, e seu respectivo terreno situado em Rua Rodolfo de Cerqueira, ex-Sargipe, em Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, MG, com área de m/menos, 378 ms², medindo doze metros (12.ms) de frente, em confrontação com a citada Rua; trinta e um metros e meio, pelo lado direito, confrontando com Antônio Gonçalves Quirino; 31,80 metros, (trinta e um metros e oitenta centímetros), pelo lado esquerdo, em divisa com Salvo Ribeiro da Costa, e pelo fundo, na extensão de 11,90 ms, (onze metros e noventa centímetros), confrontando com Valdevino de Andrade.

Proprietária: - Wilma da Piedade Gonçalves, brasileira, residente em Ribeirão das Neves. Registro anterior neste cartório, nº 11.636, livro 3-L, fls 48, em 19 de Abril de 1.972, Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo.

Av. 01. Mat. 8.874. Prot. 11.862. 06-04-1.982. Certidão. - Certifico que o imóvel de propriedade da Sra. Wilma da Piedade Gonçalves, foi edificado na Rua Rodolfo Cerqueira nº 60, no Centro de Ribeirão das Neves, antes da vigência do Decreto-Lei 66/66. Ribeirão das Neves, 26 de Março de 1.982. (ass.) Maria C. Alves, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves. É tudo o que contém a mencionada certidão. Dou fé. O oficial: *Cesio Rosa Pereira*

Av. 02. Mat. 8.874. 07-04-1.982. Certidão. - Certifico que nesta data, foi feita a averbação da certidão de casamento, de Wilma da Piedade Gonçalves, que casou-se com João Silvério Batista, e passou a assinar-se: Wilma Gonçalves Batista, em data de 16-08-1.980, Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, livro nº 06-B, Fls 300. Termo 159. Dou fé. O oficial: *Cesio Rosa Pereira*

Reg. 03. Mat. 8.874. Prot. 11.877. 07-04-1.982. Transmitentes: - João Silvério Batista, casado, garçon, identidade M-1.639.626, CIC nº 276.997.476-49, e s/mulher, D. Wilma Gonçalves Batista, caixa, esta, quando de solteira, Wilma da Piedade Gonçalves, residentes em Ribeirão das Neves. - **Adquirente:** - Gramar Jorge de Oliveira, desquitado, sapateiro, residente em Belo Horizonte, CIC nº 198.492.306-49, brasileiro, sendo os outorgantes representados por sua procuradora Ana Lúcia Barbosa, brasileira, solteira, maior, manicure, residente em Belo Horizonte, segundo procuração lavrada no Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, em 18-02-82, livro 17, fls 98. **C/venda:** - **Título publico de 30-03-de 1.982.** Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, livro 88-B, fls 16/16. **V. Imóvel:** - Um imóvel urbano, situado em Ribeirão das Neves, consistente de um terreno com área aproximada de 378 ms², (trezentos e setenta e oito metros quadrados), e um pequeno barracão existente, confrontando pela frente com a Rua Rodolfo Cerqueira, extensão de 12 metros; pelo lado direito, confrontando com Antônio Gonçalves Quirino, 31,50 ms; pelo lado esquerdo, extensão de 31,80ms, em confrontação com sucessores de Salvo Ribeiro da Costa, e, pelos fundos, extensão de 11,90 ms, em divisa com a Viação Nossa Senhora das Neves, Ltda.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E56NR-ND2P2-CX3JC-6DS22>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
8.874

FOLHA
01.V

Registro anterior neste cartório nº 11.638, livro 3-L, fls 48, no Registro de Imóveis desta Comarca de Pedro Leopoldo. Valor:- CR\$100.000,00. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos ao Banco do Progresso S/A, Ag. de Ribeirão das Neves, em 26-03-82. Avaliação de igual valor:- CR\$100.000,00. Dou fé. O oficial:- *Crisobaldo*

Reg. 04, Mat. 8.874, Prot. 15.384, 04-10-1.983. Transmittente:- Dromar Jorge de Oliveira, brasileiro, desquitado, sapateiro, residente em Belo Horizonte, CIC nº 198.492.306-49, Título Eleitoral nº 800.453.-28-MG. Adquirente:- Antônio Camilo de Paula, brasileiro, casado, com D. Irque Maria Evangelista, sob regime de comunhão total de bens, residentes em Justinópolis, do Mun. de Ribeirão das Neves, CIC nº 319.252.606-82, vendedor ambulante. C/Venda:- Título público de 20-12-1.982, Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, MG, livro nº 90-B, fls 32/32.V. Imóvel:- Um imóvel urbano, situado na Rua Rodolfo de Cerqueira, na cidade de Ribeirão das Neves, MG, consistente do Barracão nº 60, da Rua Rodolfo Cerqueira e seu respectivo terreno com área aproximada de 378 ms2 (trezentos e setenta e oito metros quadrados), confrontando pela frente com a citada rua, extensão de 12 metros; pelo lado direito, extensão de 31,50 ms, com Antônio Gonçalves Quirino; pelo lado esquerdo, extensão de 31,80 metros, em confrontação com sucessores de Salvo Ribeiro da Costa, e pelos fundos, extensão de 11,90 ms, em divisa com a Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Adquirida conforme reg. anterior neste cartório, nº 03, Mat. 8.874, em 07-04-1.982. Valor:- CR\$460.000,00. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos ao Banco do Progresso S/A, Agência de Ribeirão das Neves, em 20-12-82. Foram apresentadas as certidões de quitação estadual e municipal referentes ao imóvel e ao presente exercício datadas de 20-012-82. Avaliação de igual valor:- CR\$460.000,00. Emolumentos:- CR\$6.842,76. Artº 40, CR\$1.368,55. Dou fé. O oficial:- *Crisobaldo*

Reg. 05, Mat. 8.874, Prot. 15.958, 30/12/1.983. Transmittente:- Antônio Camilo de Paula, casado, ambulante, Cic nº 319.252.606-82, e s/m, D. Irque Maria Evangelista, doméstica, brasileiros, residentes em Justinópolis, do Município de Ribeirão das Neves. Adquirente:- Viação Nossa Senhora das Neves Ltda, sociedade sediada na cidade de Ribeirão das Neves, à Praça Brancisco Miguel, nº 35, inscrita no CGC sob nº 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio gerente José Sapori, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Ribeirão das Neves. C/Venda:- Título público de 16-11-1.983, Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, MG, livro nº 93-A, fls 31/31.V. Imóvel:- Um imóvel urbano, situado na cidade de Ribeirão das Neves, MG, desta Comarca de Pedro Leopoldo, consistente do barracão nº 60, da Rua Rodolfo Cerqueira e seu respectivo terreno com área aproximada de 378ms2, (trezentos e setenta e oito metros quadrados), confrontando pela frente com a citada rua, extensão de 12 metros; pelos fundos, com a compradora, extensão de 11,90 ms; lado direito,

(cont. ficha 02.)

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E56NR-ND2P2-CX3JC-6DS22>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.874

FOLHA

02

LIVRO N.º 2

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E IMÓVEIS

Samarca - Pedro Leopoldo

Cesio Rosa Pereira
OFICIAL

com Antônio Gonçalves Quirino; extensão de 31,50 metros, e lado esquerdo, com sucessores de Salvo Ribeiro da Costa, extensão de 31,80 ms. Registro anterior neste cartório, nº 04, Mat. 8.874, em 04-10-1.983, do Reg. de Imóveis de Pedro Leopoldo. Valor: - CR\$1.000.000,00. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos ao Banco do Progresso S/A, Agência de Ribeirão das Neves, em 10-10-83., com recolhimento de CR\$21.788,00 ao Banco do Progresso S/A. Foram apresentadas certidões de quitação estadual e municipal, referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 10-10-83. Avaliação: - CR\$1.000.000,00. Emolumentos: - CR\$ 11.317,60. Artº 40: - CR\$2.263,52. Dou fé. O oficial: *Cesio Rosa Pereira*

AV- 06 - Mat. 8874 - Protoc. 74894- 23/10/2017: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2017, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201710.2311.00387691-IA-770, data do pedido: 23/10/2017, referente ao processo nº 0001241132013503001, da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Flavio Almeida de Menezes. Emolumentos: (Isento). PL, 31/10/2017. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira*

AV- 07 - Mat. 8874 - Protoc. 78393- 11/10/2019: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2019, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ: 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201910.1112.00960367, data do pedido: 11/10/2019, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/46410 - Código de Segurança: 0914-9760-5761-2777. PL, 17/10/2019. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira*

AV-08 - Mat. 8874 - Protoc. 79212- 04/05/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2020, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202005.0412.01135230-IA-110, data do pedido: 04/05/2020, referente ao processo nº 10023168620204013820, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Usuário: Felipe Andrade Gouvea. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/49268 - Código de Segurança: 0603-0964-1463-7300. PL, 18/05/2020. Dou fé. O Oficial *Patricia Teixeira*

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E56NR-ND2P2-CX3JC-6DS22>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento MATRÍCULA

FOLHA

8874

2-v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E56NR-ND2P2-CX3JC-6DS22>

AV- 09 - Mat. 8874 - Protoc. 81409- 02/07/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/07/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202107.0212.01703297-IA-180, data do pedido: 02/07/2021, referente ao processo nº 00108833320155030111, da 32A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Gustavo de Moraes Sousa. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13, L.15425/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/77847 - Código de Segurança: 3143-2353-2369-5582. PL, 07/07/2021. Dou fé. O Oficial *Patticia Inguimãe*

AV- 10 - Mat. 8874 - Protoc. 81652- 04/08/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, .** 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202108.0414.01750309-IA-260, data do pedido: 04/08/2021, referente ao processo nº 00105459220155030003, da 3A Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Úrsula Rita Fernandes da Cruz. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13 L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVO/10084 - Código de Segurança: 5249-7027-1103-0112. PL, 11/08/2021. Dou fé. O Oficial *Patticia Inguimãe*

AV- 11 - Mat. 8874 - Protoc. 84020- 31/08/2022: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/08/2022, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202208.3014.02326989-IA-041, data do pedido: 30/08/2022, referente ao processo nº 00032918320125030032, da 4A. Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Renata de Oliveira Torres Rubinstein. Emolumentos: (Isento - Credor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GAK/67661 - Código de Segurança: 8198-5307-4925-2166. PL, 15/09/2022. Dou fé. O Oficial *Césio Rosa Pereira*

AV- 12 - Mat. 8874 - Protoc. 84809- 23/01/2023: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-07 desta matrícula, em nome de **NILO GONCALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04**, conforme Protocolo CNIB 201910.1112.00960367-IA-510, cancelado em 20/01/2023, referente ao processo nº 0000535220115030005, da 5A. Vara do Trabalho da 3ª Região; Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva. Emolumentos (Isento Normal-Devedor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: GKO/93997 - Código de Segurança: 9324-3492-8144-7032. PL, 01/02/2023. Dou fé. O Oficial *Césio Rosa Pereira*

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 8874, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 22/11/2023.

CÉSIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HCM88167
Código de Segurança: 6125.0628.8116.6762

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emot.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 0,95
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado