



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - f2311e3 e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **23112314010688700000181695943**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNLFP3>

Matrieula		Imóvel			Registro Anterior		
7249 Data 07/03/95		Zona/Bairro Terreno urbano			R- 11.871		
		Lote	Quadra	Seção		Livro 3-L	
		Rua		N.º		M- 7222	
		Apto.	Loja	Sala		Livro 02	
		Área do Lote	1.200m2		Fr. Ideal		07/03/95
Características Confrontações							
<p>Terreno urbano situado nesta cidade, constituído de um terreno com área de 1.200m2, confrontando com a Rua Raimundo Monato de Souza, com a Rua Rodolfo Cerqueira, com José Fernando Moreira, com os vendedores e a compradora, em comum, e benfeitorias existentes: a casa nº 297, da Rua Raimundo Monato de Souza.</p> <p>Proprietário</p> <p>Viação Nossa Senhora das Neves Limitada, sediada n/cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, Centro, CGC nº 23.451.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, comerciante, residente em Contagem-MG, a Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, CPF nº 083.423.856-04.</p>							
Registros e Averbações							
Cód.	Ato N.	<p>Av 01 <u>Origem do imóvel:</u> Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 3-L, fls. 113/114, livro 3-L, 03/08/72, R- 11.871. <u>Transmitente:</u> Maria Emilia Diniz Moreira, brasileira, viuva, doméstica, residente em B.Hte. <u>Adquirente:</u> Valdevino de Andrade, bras, cas, ref. a área de 1.147m2, e ainda, R- 02, mat. 7222, livro 02, em 07/03/95. <u>Transmitente:</u> Maria Dos Reis Diniz Moreira, bras, solt, emancipada. <u>Adquirente:</u> Valdevino de Andrade, já qualificado, ref. a área de 53m2, ficando em comum com área maior de 401,20m2 (mat. 7222). Rib. das Neves, 07/03/95. Dou fé. A Oficial. <i>WA</i></p> <p>R 02 <u>Compra e Venda:</u> Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Viana-mun. de Esmeraldas-MG, livro 10, fls. 164, em 23/02/95. <u>Transmitente:</u> Valdevino de Andrade, fazendeiro, CI nº M-964.523-MG, CPF nº 150.491.916-53, e s/m Maria Cerqueira Andrade, do lar, CI nº M-6. 707.396-MG, CPF nº 001.557.336-21, brasileiros, casados, residentes n/cidade. <u>Adquirente:</u> Viação Nossa Senhora das Neves Limitada, sediada nesta cidade, a Rua Rodolfo Cerqueira, 97, Centro, CGC nº 23.451.469/0001-67, representada por seu socio-gerente Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, já qualificado. <u>Imóvel:</u> como acima descrito, ficando em comum com uma pequena parte, e ainda, as benfeitorias existentes: a casa nº 297, acima descrita e dois barracões. <u>Valor:</u> R\$15.000,00 • ITBI de R\$601,06 s/R\$20.007,00, Rib. das Neves, 07/03/95. Dou fé. A Oficial. <i>WA</i></p>					
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG				Ficha N.º			

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNLFP3>

Cód.	Ato N.	Transporte de Registros e Averbações
R	3	Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG através do Diretor de secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of. no.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. único CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial. <i>r</i>
AV	4	Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros S.A e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial <i>L</i>
AV	5	Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior; Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>L</i>
R	6	PENHORA: Protocolo: 24900, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa, CPF.092.051.826-56, OAB/MG n°146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da

Continua na folha2...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNLFP3>

Matricula		
7249		
Data		
07/03/1995		
Cód.	Alto N°	Registros e Averbações
		CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MM° Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo n°5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. Valor Atualizado do Débito: R\$1.151.822,54. Emol.: R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, T.F.J.: R\$13,26, TOTAL: R\$55,87. Ribeirão das Neves, 10/08/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>E</i>
AV	7	CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho n°: 00474/17. N° Único TST: 01146-2008-093-03-0. N° Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; fica cancelada a penhora judicial constante no R-3. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>E</i>
R	8	PENHORA: Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patricia Dumont - Diretora de Secretária, por ordem daquele Juízo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740. Exequente: União (Fazenda Nacional). Executado:
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha N° 2



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNLPP3>

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		<p>Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros. CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84. Valor: R\$6.714.536,20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial</p>
R	9	<p>PENHORA: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722- 61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001- 01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial</p>
AV	10	<p>Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial</p>
AV	11	<p>Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO BOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial</p>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNL3>

Matricula		
7249		
Data		
07/03/1995		
Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	12	Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	13	Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	14	Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 0103711520185030024; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA , CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. JUSTIÇA GRATUITA
AV	15	Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho -
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha N° 3



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNLFP3>

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
AV	16	<p>MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial <i>e</i></p> <p>Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial <i>e</i></p>
AV	17	<p>Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial <i>e</i></p>
AV	18	<p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL): Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/10, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial <i>e</i></p>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/423UK-8MZRQ-TGATF-FNLP3>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido 23/008717 em 21/11/2023 , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 04 fôlha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.
Ribeirão. das Neves 21 de Novembro de 2023.
<input checked="" type="checkbox"/> Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL <input type="checkbox"/> Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA <input type="checkbox"/> Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves
Selo Eletrônico Nº HEJ61366 Cód. Seg.: 4925.5850.1346.5621
Pedido Certidão Nº 23/8717 - criado em 21/11/2023 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 21/11/2023 Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado