



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - 49d64e4 e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2311231401076280000181695947**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Matrícula		Imóvel		Registro Anterior	
8337		Zona/Bairro Imovel Urbano - Rib. das Neves		R.7692	
		Lote	Quadra	Seção	Lº 3-H
Data		Rua Raimundo Nonato de Souza N.o		fls. 161	
04-07-1996		Apto.	Loja	Sala	Cart. P.
		Área do Lote		Fr. Ideal	Leopoldo
Características e Controvações					
Casa c/ 05 cômodos c/ suas instalações, benfeitorias e respectivo terreno c/ 40m de frente p/ Rua Raimundo Nonato de Souza, 35m de fundo c/ Valdevino de Andrade, 30m de lado c/ Jose Fernandes Pinto e outro lado c/ 42m confrontando c/ Valdevino de Andrade, situada					
Proprietário					
XXXXXXXXXX					
na parte urbana deste Município de Ribeirão das Neves.					
<p><u>PROPRIETÁRIOS:</u> Maria de Oliveira Rocha, bras., viúva, do lar, CPF. 204.748.676-00, res. à R. Antonino Costa, 302, bairro São Pedro, neste Município; Maria das Dores Oliveira Saporì, bras., do lar, CPF.808.842.616-20 e CIM. 3.107.791-MG e s/m José Luiz Saporì, residentes em B. Hte; Nísia Amélia Rocha Saporì, bras do lar, CIM.4.733.033-Mg, CPF.921.031.546-49 e s/m Antônio Saporì, res. em Montes Claros-MG; Clementina Rocha Diniz, bras., comerciante, CIM.29.319-MG, CPF.049.272.496-20 e s/m João Cirino Diniz, res em B.H.; Maria das Neves Oliveira, bras., comerciante, CIM.230.939-MG, CPF.606.961.506-97 e s/m Vicente de Paula Oliveira, res. em Vespasiano; Marisa Vicentina Oliveira Barbosa e Marília Oliveira Rocha Penido, abaixo qualificadas.</p>					
Cód. Ato N.		Registros e Averbações			
AV	01	Origem do Imovel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, R.7692, Lº3-H, fls.161 em 05-03-1965. Doadores: Adelino Soares Diniz e s/m Maria de Lourdes Diniz. Donatario: Jose Justino Rocha. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fe. A Oficial. <i>MA</i>			
R	02	<p><u>Meação e herança:</u> Conf. Formal de partilha datado de 05-05-1994, extraído dos autos 231930037164, de inventario de bens deixados. <u>Transmitente:</u> Espólio de José Justino Rocha. <u>Adquirentes:</u> Meira- Maria de Oliveira Rocha, já qualificada; herdeiros= 1-Maria das Dores Oliveira Saporì s/m José Luiz Saporì; 2-Nísia Amélia Rocha Saporì e s/m Antônio Saporì; 3-Clementina Rocha Diniz e s/m João Cirino Diniz; 4-Maria das Neves Oliveira e s/m Vicente de Paula Oliveira, já qualificados; 5- Marisa Vicentina Oliveira Barbosa, bras., do lar, CIM. 4.091.189-Mg, CPF.606.966.136-20 e s/m Alair Barbosa, res. em Vespasiano-MG; 6- Marília Oliveira Rocha Penido, bras., professora, CIM.380.631-MG, CPF.360.328.676-68, casada em comunhão parcial de bens c/ Edson Barbosa Penido, residentes neste Município. Sentença do Dr. Wanderley salgado de Paiva, MM. Juiz de</p>			
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG				Ficha N.o	

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Cód.	Ato N.	Transporte de Registros e Averbações
R	02	<p><u>Continuação</u> Direito da Comarca de Rib. das Neves, em 20-04-94, transi- tada em julgado. <u>Avaliação</u>: Cr\$7.600.000,00 (moeda corrente da época), cabendo a meeira 6/12 do imóvel e acada um dos herdeiros 1/12 do imóvel. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial. <i>UA</i></p>
R	03	<p><u>Doação</u>: Conf. Ep. do Cart. Oliveira Almeida-1º Of. de No- tas de Rib. das Neves, Lº143-N, fls.12 e 13 3m 31-10-1994 <u>Doadora</u>: Maria de Oliveira Rocha, já qualificada. <u>Donatá- rios</u>: Mariliã Oliveira Rocha Penido; Marisa Vicentina Oli- veira Barbosa; Maria das Dores Oliveira Sapori; Nísia Amé- lia Rocha Sapori; Maria das Neves Oliveira e Clementina Rocha Diniz; já qualificadas. <u>Imovel</u>: 50% do imóvel, ou seja, 6/12. <u>Avaliação</u>: R\$2.850,00. ITCD de R\$57,00 s/ R\$ 2.850,00. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial. <i>UA</i></p>
R	04	<p><u>Usufruto Vitalício</u>: Conf. Ep. do Cart. Oliveira Almeida- 1º Of. de Notas de R. das Neves, em 31-10-94, a doadora, Maria de Oliveira Rocha reserva para si o direito de usu- fruto vitalício do imóvel. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial. <i>UA</i></p>
R	05	<p><u>Compra e Venda</u>: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Viana Comarca de Esmeraldas, Lº12, fls.76 em 15-03-1996. <u>Trans- mitentes</u>: MARIA de Oliveira Rocha, já qualificada; Marí- lia Oliveira Rocha Penido, já qualificada e s/m Edson Bar- bosa Penido, bras., sub-gerente, CPF.200.301.506-04; Mari- sa Vicentina Oliveira Barbosa, já qualificada e s/m Alair Barbosa, bras., motorista, CPF.174.506.676-49; Maria das Dores Oliveira Sapori, já qualificada e s/m José Luiz Sa- pori, bras., empresário, CPF.026.571.126-68; Nísia Amélia Rocha Sapori, já qualificada e s/m Antônio Sapori, bras., empresário, CPF.026.571.206-87; Maria das Neves Oliveira, já qualificada e s/m Vicente de Paula Oliveira, bras., co- merciante, CPF.007.530.506-25; Clementina Rocha Diniz, já qualificada e s/m João Corsino Diniz, bras., empresário, CPF.049.272.496-20. <u>Adquirente</u>: Viação Nossa Senhora das Neves, c/ sede em Rib. das Neves à Rua Rodolfo Cerqueira, nº97, Centro, CGC.23.452.469/0001-67, representada p/ só- cio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., empresário, re- sidente em Contagem-MG. Valor: R\$90.000,00, sendo R\$30.000 00 à vista, R\$30.000,00 em 15/04/96 (nota promissória) e os restantes R\$30.000,00 em 15/05/96 (nota Promissória); valor totalmente quitado, conforme recibo arquivado. ITBI de R\$1.802,11 S/ R\$90.000,00. Rib. das Neves, 29-07-1996. Dou fé. A Oficial. <i>UA</i></p>
AV	06	<p><u>Cancelamento de Usufruto Vitalício</u>: Com a venda acima fi-</p>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Matricula		
8337		
Data		
29-07-1996		
Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	06	Continuação fica cancelado o ônus existente no R.04, em favor de Maria de Oliveira Rocha, já qualificada. Rib. das Neves, 29-07-1996. Dou fé. A Oficial. <i>UA</i>
R	7	Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, através do diretor de Secretaria, Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-8, no. Unico CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada a Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2010. Dou Fé. A Oficial. <i>h</i>
AV	8	Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros S.A. e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.: R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>l</i>
AV	9	Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Junior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG		Ficha N.º

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Cód.	Ato N.	Transporte de Registros e Averbações
		Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	10	PENHORA: Protocolo: 24901, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa, CPF.092.051.826-56, OAB/MG nº146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo nº5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. Valor Atualizado do Débito: R\$1.151.822,54.Emol.:R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, T.F.J.: R\$13,26, TOTAL: R\$55,87. Ribeirão das Neves, 10/08/2017. Dou Fé. A Oficial.
AV	11	CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ:0114600-62.2008.503.0093 Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; fica cancelada a penhora judicial constante no R-7. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	12	PENHORA: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Matricula
8337
Data
04/07/1996

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	13	Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	14	Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	15	Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

3



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 0103711520185030024; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA , CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. <i>J</i>
AV	16	Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial. <i>J</i>
AV	17	Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial. <i>J</i>
AV	18	Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de Viação Nossa Senhora das Neves LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial. <i>J</i>
AV	19	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Matricula
8337
Data
04/07/1996

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<p>Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/13, referente ao Processo: 0005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. C6d.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial <i>J</i></p>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG Ficha N° 4



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CNXG-PP2U2-EGLHN-V3EX8>

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **23/008718** em **21/11/2023** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 04 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves **21 de Novembro de 2023.**

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
 Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das
Neves

Selo Eletrônico N° HEJ61367
Cód. Seg.: 6453.7509.3352.2731

Pedido Certidão N° 23/8718 - criado em 21/11/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 21/11/2023
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado