



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - eeb4187 e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2311231401093520000181695955**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBQR-W2PDK-UYPVD-2WZDR>

<p>Matrícula 9100</p> <p>Data 24/06/97</p>		<p>Imóvel</p> <p>Zona/Bairro Terreno Urbano</p> <table border="1"> <tr> <th>Lote</th> <th>Quadra</th> <th>Seção</th> </tr> <tr> <td colspan="3">Rua Raimundo Nonato de Souza n.º</td> </tr> <tr> <th>Apto.</th> <th>Loja</th> <th>Sala</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Área do Lote 348,20m²</td> <td>Fr. Ideal</td> </tr> </table>		Lote	Quadra	Seção	Rua Raimundo Nonato de Souza n.º			Apto.	Loja	Sala	Área do Lote 348,20m²		Fr. Ideal	<p>Registro Anterior</p> <p>Livro 02</p> <p>R- 02</p> <p>M- 7222</p> <p>07/03/95</p> <p>Deste Cartório</p>
Lote	Quadra	Seção														
Rua Raimundo Nonato de Souza n.º																
Apto.	Loja	Sala														
Área do Lote 348,20m²		Fr. Ideal														
<p>Características Confrontações</p> <p>Imóvel urbano situado nesta cidade, consistente de um terreno com área de 348,20m², em comum com o restante da área que divide com terrenos da Viação Nossa Senhora das Neves, confrontando com a Rua Raimundo Nonato de Souza.</p>																
<p>Proprietário</p> <p>Viação Nossa Senhora das Neves, sediada n/cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, n^o 97, CGC n^o 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, empresário, residente em B.Hte, CI n^o M-1.284.977-MG.</p>																
Cód.	Ato N.	Registros e Averbações														
R	01	<p>Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Vianna-mun. de Esmeraldas-MG, livro 14, fls. 122, em 20/05/97. Transmitente: Valdevino de Andrade, comerciante, CI n^o M-964.523-MG, e s/m Maria Cerqueira Andrade, do lar, CI n^o M-6.707.398-MG, CPF n^o 001.557.336-21, brasileiros, casados, residentes n/cidade, à Rua José Cassemiro Nogueira, n^o 119. Adquirente: A Viação Nossa Senhora das Neves, já qualificada e representada. Valor: R\$100.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 05 parcelas iguais de R\$20.000,00, representadas por igual número de NP numeradas de 001 a 005, de emissão da outorgada, com vencimento mensal, sendo a 1ª c/vencimento em 10/06/97, a 2ª em 10/07/97, a 3ª em 10/08/97, a 4ª em 10/09/97 e a 5ª em 10/10/97. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$2.002,32 s/R\$100.000,00. Rib. das Neves, 24/06/97. Dou fé. A Oficial: <i>llr</i></p>														
R	2	<p>PENHORA: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico n^o 5067722.</p>														
<p>Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG</p>		<p>Ficha N.º</p>														



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBQR-W2PDK-UYPVD-2WZDR>

Cód.	Ata N.	Transporte de Registro e Averbações
		61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial
AV	3	Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019. Conforme Central Nacional de indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:0,00, RECOMPE:0,00, T.F.J. R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial
AV	4	Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO BOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial
AV	5	Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de VIAÇÃO BOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL:



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBQR-W2PDK-UYPVD-2WZDR>

Matricula
9100
Data
24/06/1997

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	6	Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	7	Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de Viação Nossa Senhora das Neves LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.
AV	8	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL): Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/03, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado às 23/01/2023; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 2



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBQR-W2PDK-UYPVD-2WZDR>

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,
TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou
fê. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 23/008721 em 21/11/2023, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 21 de Novembro de 2023.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
 Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das
Neves

Selo Eletrônico Nº HEJ61370
Cód. Seg.: 0528.5173.6301.4549

Pedido Certidão Nº 23/8721 - criado em 21/11/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 21/11/2023
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado