



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG

Erivelton Bernardes - Oficial Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula 047324.2.0030608-71 de 20/08/2013, constatei:

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30608

FICHA Nº
1

30608 - 20/08/2013 - Protocolo: 75104 - 01/08/2013

Urbano: Rua 2, Loteamento Jardim das Hortências, nesta cidade.

Lote de terreno de nº 17 (dezessete) da quadra 09 (nove), com a área de 390,48m² (trezentos e noventa metros e quarenta e oito decímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 12,00m, pela frente, com a Rua 2; 32,54m, pelo lado esquerdo, com o lote nº 16; 32,54m, pelo lado direito, com o lote nº 18; e, 12,00m, nos fundos, com o lote nº 15.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO HOMERO BEZERRA, comerciante, CI RG M-3.192.016-SSPMG, CPF 027.281.926-34, e sua mulher ONDINA DE MORAES BEZERRA, do lar, CI RG M-5.753.564-SSPMG, CPF 013.805.446-02; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 - 27.763, fls. 01, Livro 2, de 11 de julho de 2011, deste Ofício. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações, nº selo: AAG05561, código de segurança: 0092895441548602, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,72. Valor Final ao Usuário: R\$ 19,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>. Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Del. Júlio César Fonseca e Lemos
Prep. em Substituição

R-1-30608 - 20/08/2013 - Protocolo: 75104 - 01/08/2013

COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular de compromisso de compra e venda datado de 25 de abril de 2.012, celebrado nesta cidade, devidamente quitado (Lei Federal nº 9.785/99), os proprietários **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00, a **JOSÉ FLÁVIO DE CARVALHO LIMA**, comerciante, CI RG MG-3.219.789-SSPMG, CPF 346.116.066-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NEUZA APARECIDA SILVA LIMA, professora, CI RG M-7.386.505-SSPMG, CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

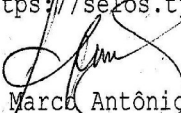
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>

MATRÍCULA
30608

FICHA Nº
1

000.248.536-23; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações, nº selo: AAG05562, código de segurança: 8016747999137299, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 487,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 187,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 675,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Bel Júlio César Fonseca e Lemos
Prep. em Substituição

R-2-30608 - 26/08/2014 - Protocolo: 79865 - 22/08/2014

HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0012-44- agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 130.000,00, vencível em 15/06/2020, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03105-5 (Ref. Reg. 12.978, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo: ABN60181, código de segurança: 4459242005286348. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Bel Júlio César Fonseca e Lemos
Prep. em Substituição

R-3-30608 - 02/09/2016 - Protocolo: 89707 - 24/08/2016

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 001.211.365, datada de 23 de agosto de 2016, os proprietários José Flávio Carvalho Lima e sua mulher Neusa Aparecida Silva Lima, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, em **SEGUNDA HIPOTECA** a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ 00.000.000/0012-44, por sua dependência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.056,08, à saber: **pagamento:** pagáveis por meio de 05 parcelas; **valor da prestação:** da primeira até a quarta no valor nominal de R\$ 23.211,22 e a quinta no valor

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

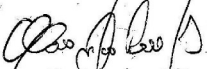
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30608

FICHA Nº
2

nominal de R\$ 23.211,20; **vencimento:** vencível a primeira parcela em 20/07/2017 e a última em 20/07/2021; **taxa de juros:** 0,65% a.m. nominal e 8,08% a.a. efetiva e encargos financeiros conforme cédula. Demais condições nos termos da Cédula. (Ref. Reg. nº 14.324, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recome: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: AXO28088, código de segurança : 3945485413412503. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.374,17. Valor Total do Recome: R\$ 82,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 658,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.114,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-4-30608 - 01/12/2016 - Protocolo: 90623 - 09/11/2016

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 001.211.392, datada de 03 de novembro de 2016, os proprietários José Flávio Carvalho Lima e sua mulher Neusa Aparecida Silva Lima, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, em **TERCEIRA HIPOTECA** a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ 00.000.000/0012-44, por sua dependência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 93.245,67, à saber: **pagamento:** pagáveis por meio de 05 parcelas anuais; **valor da prestação:** da primeira até a quarta no valor nominal de R\$ 18.649,13 e a quinta no valor nominal de R\$ 18.649,15; **vencimento:** vencível a primeira parcela em 20/10/2017 e a última em 20/10/2021; **taxa de juros:** 0,65% a.m. nominal e 8,08% a.a. efetiva e encargos financeiros conforme cédula. Demais condições nos termos da Cédula. (Ref. Reg. nº 14.484, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recome: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BCH04240, código de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>

MATRÍCULA
30608

FICHA Nº
2

segurança : 6282614909310918. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.199,65. Valor Total do Recome: R\$ 71,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 479,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.750,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

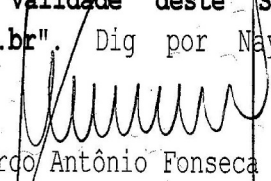
O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-5-30608 - 09/07/2018 - Protocolo: 97201 - 03/07/2018

ADITIVO - Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03105-5, referida no R.2, retro, datado de 21 de junho de 2.018, procede-se a esta averbação para constar a alteração do vencimento, fixando o seu novo prazo para o dia **15/06/2021**, bem como a alteração da forma de pagamento, ratificada a mesma em seus demais termos não expressamente alterados. Demais condições nos termos do Aditivo. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1.** **Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,10.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BZV38209, código de segurança : 1225229972871390. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,08. Valor Total do Recome: R\$ 2,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,34. Valor Total Total do ISS: R\$ 2,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 57,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:


Luciano Naves Alves
Marco Antônio Fonseca e Lemos Escrevente

R-6-30608 - 17/04/2020 - Protocolo: 104622 - 31/03/2020

PENHORA - Conforme requerimento datado de 07 de fevereiro de 2.020 e Termo de Penhora datado de 02 de setembro de 2.019, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução, movido pelo Banco do Brasil S/A em face de José Flávio Carvalho Lima CPF 346.116.066-00 (Proc. 5001117-95.2019.8.13.0693), o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**, sendo o valor da causa de R\$ 110.243,51, tendo sido nomeado fiel depositado o

Continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30608

FICHA Nº
3

próprio executado. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recome: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 18,54. Recome: R\$ 1,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,15. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 25,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU62772, código de segurança : 7044795706325202. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 82,79. Valor Total do Recome: R\$ 4,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,16. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 115,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado. Luciano Naves Alves
O Oficial Interino: Escrevente

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

~~R-7-30608-10/12/2021-Protocolo: 112205-26/11/2021~~

PENHORA - Conforme requerimento datado de 20 de setembro de 2021 e Termo de Bens à Penhora datado de 26 de outubro de 2021, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movido pelo ABC - Indústria e Comércio S/A em face de José Flávio Carvalho Lima (Proc. 5001428-86.2019.8.13.0693), o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**, sendo o valor da causa de R\$ 12.798,79, tendo sido nomeado fiel depositado o próprio executado. Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 29,25. Recome: R\$ 1,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,66. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 40,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 39,42. Recome: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,08. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 54,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FFN25510, código de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>

MATRÍCULA
30608

FICHA Nº
3

segurança : 3851500119444667. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 88,18. Valor Total do Recome: R\$ 5,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,04. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 123,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-8-30608 - 25/08/2022 - Protocolo: 115258 - 22/08/2022

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - À vista de requerimento datado de 19 de agosto de 2.022, instruído com Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela Secretaria do Juízo da 3a. Vara Cível desta Comarca, datada de 29 de julho de 2.022, procede-se a esta averbação, com suporte no art. 828 do C.P.C., para constar o **ajuizamento da ação de execução** movida pelo Banco Bradesco S/A em face de Sérgio Flávio Carvalho Lima e sua mulher Neusa Aparecida Silva Lima, distribuída sob o nº 0025813-57.2017.8.13.0693, no dia 20 de fevereiro de 2017, sendo o valor da causa de R\$ 80.103,66. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 206,44. Recome: R\$ 12,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,64. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 287,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FXA70617, código de segurança : 5357755085665977. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 251,48. Valor Total do Recome: R\$ 15,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,62. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 351,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes.

Luciano Naves Alves

Oficial Substituto

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 27 de março de 2024.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: HOU77654, código de segurança : 3515408177728570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recome: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aurélio Henrique Brasil de Oliveira - Escrevente Autorizado

S24030637865D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7QWC-MMYUU-V9VNB-GZG5D>