





Luzia, datado de 15/12/97, assinado pelo Prefeito Municipal Carlos Alberto Parillo Calixto, referente aos serviços de abertura de vias e terraplanagens, relativos a 1ª etapa do cronograma físico de execução do loteamento Bairro Vale das Acácias, **liberando desta forma o imóvel acima**, ressaltando os termos do Art. 1245 do Código Civil Brasileiro. Guia 23/01/98. Em 2.277.60 - FJ 455,52. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

**R-3/24238, em 04/08/2011 - PROTOCOLO: 67415, DE 04/08/2011 -**

**PENHORA-** Nos termos do Mandado nº 1069/2011, datado de 23/05/2011, da Justiça Federal de Primeiro Grau - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - 27ª Vara Federal, **foi determinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Morais da Rocha, a PENHORA do imóvel desta matrícula conforme processo nº 218-26.2011.4.01.3800, Classe: 3300 - Execução Fiscal/Outras, sendo exequente: INST. BRAS. DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executado: SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09, para pagamento da importância de R\$24.523,22 (vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e três reais e vinte e dois centavos), atualizado em 12/2010**, sujeito a correção monetária até a data de seu efetivo pagamento, e acréscimos, inclusive os honorários e custas, tendo sido o imóvel avaliado em R\$35.000,00, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 04/08/2011, tendo sido nomeado como depositário o Sr. José Felipe Diniz, MG-1.741.062, residente a Rua José Ferreira Casção, nº 12, apto 2700, Belvedere, Belo Horizonte-MG, 7816-7159. Santa Luzia, 04/08/2011. Emolumentos.R\$0,00; RECOMPE.R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$0,00, por determinação judicial. Dou fé. A Oficiala,

**AV-4/24238, em 04/03/2022 - PROTOCOLO: 104967, DE 02/03/2022 -**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 202203.0110.02031777-IA-420, Número do Processo: 00002182620114013800, Nome do Processo: IBAMA, Data de Cadastramento: 01/03/2022 às 10:56:39, Emissor da Ordem: **GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - MG - MINAS GERAIS - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - BELO HORIZONTE - NG - 27ª VARA**, Aprovado por: **GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - MG - MINAS GERAIS - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - BELO HORIZONTE - NG - 27ª VARA**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09**. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia 04/03/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

CONTINUA NA FICHA 2...



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
**Horário de Funcionamento:** de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
**Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora**  
**Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto**  
**Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto**

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0024238-27

**CONT.MATRICULA:** 24238

FICHA 2

**AV-5/24238, em 11/07/2022 - PROTOCOLO: 106373, DE 06/07/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Procedê-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, nº do protocolo: 202203.0110.02031777-IA-420, acima averbada,** conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202207.0609.02231543-MA-700**, Número do Processo: **00002182620114013800**, Instituição: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO - Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE - MG - 27E VARA, Usuário: MARCELO BASTOS ALVES CARVALHO FRANCO, Data Cancelamento: 06/07/2022, 09:21. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 11/07/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres *[Assinatura]*

**AV-6/24238, em 21/07/2023 - PROTOCOLO: 110525, DE 07/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula,** conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202307.0712.02798807-IA-100**, Número do Processo: **50085262420198130079**, Nome do Processo: 5008526-24.2019.8.13.0079, Data de Cadastramento: 07/07/2023 às 12:17:47, Emissor da Ordem: **VIVIANE VANESSA DE OLIVEIRA - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Contagem - MG - 6ª Vara Cível de Contagem,** Aprovado por: VIVIANE VANESSA DE OLIVEIRA - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Contagem - MG - 6ª Vara Cível de Contagem. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 16.535.163/0001-09.** Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 21/07/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres *[Assinatura]*

**AV-7/24238, em 28/09/2023 - PROTOCOLO: 111538, DE 27/09/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Procedê-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, nº do protocolo: 202307.0712.02798807-IA-100, acima averbada,** conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **202309.2616.02949696-TA-100**, Número do Processo: **50085262420198130079**, Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE

Continua no Verso . .

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7WU5-W3KWD-FCGQ8-ZXJQ5>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7WU5-W3KWDFCGQ8-ZXJQ5>

CNM: 059345.2.0024238-27

JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Fórum/Vara: MG - CONTAGEM - MG - 6E VARA CÍVEL DE CONTAGEM, Usuário: VIVIANE VANESSA DE OLIVEIRA, Data Cancelamento: 26/09/2023, 16:26. Código DAP: 4141-8 (1) Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 28/09/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 05 de Março de 2024.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser validadas pelo link e QR Code impressos na lateral esquerda da mesma. Prazo de validade: 30 dias.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA  Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082</p>	
<p>SELO DE CONSULTA: HOE45465  CODIGO DE SEGURANÇA: 1514.4478.1549.7638  Quantidade de atos praticados: 001  Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala  Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78  Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$0,52</p>	
<p>Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	