



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

CNM: 057091.2.0112283-83

**MATRÍCULA N. 112283**

Data: 07/08/2009

Pág. 1

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101 (cento e um), do EDIFÍCIO BIG SPACE I, situado à Rua dos Oitis, nº 625, com área privativa total real de 143,32m<sup>2</sup>, estando incluída a área privativa descoberta na lateral direita e esquerda para o logradouro de 59,19m<sup>2</sup>; área de uso comum real de 74,13m<sup>2</sup>, estando incluída área de estacionamento de 10,35m<sup>2</sup>; área real total de 217,45m<sup>2</sup>; área equivalente em área de custo padrão de 136,99m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,146860306 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº D-22 (Dê-vinte e dois), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, neste município, com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento possui o direito de uso de 01 (uma) vaga de estacionamento, sendo que a vaga 10 (dez) é reservada a pessoas de mobilidade reduzida e é de direito de uso do apto 401, as demais vagas demarcadas conforme projeto arquitetônico, serão definidas para as unidades futuramente pela construtora. **PROPRIETÁRIO:** MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, CNPJ 03.805.113/0001-52, com sede à Rua Humberto de Moro, nº 399, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 112282, deste Cartório.

*J. M. V. de Vasconcelos*  
 AV-1-112283 - (Prenotação n. 313371) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$12,20, Tx. Fisc.: R\$3,83). Contagem-MG, 07 de agosto de 2009.

*J. M. V. de Vasconcelos*  
 AV-2-112283 - (Prenotação n. 313371) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 0145/2009, processo nº 02.A.09478/2009, datada de 18 de junho de 2009, referente a área construída de 1.213,07m<sup>2</sup>, edificada no lote 01, da quadra nº D-22, da Rua dos Oitis, nº 625, do Bairro Cidade Jardim Eldorado, de acordo com Alvará de Construção nº 0156/2007, de 28 de novembro de 2007. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 161602009-11022020, datada de 06 de agosto de 2009. Finalidade: Imóvel situado à Rua dos Oitis, nº 625, com área construída de 1.213,07m<sup>2</sup>. Ficam arquivadas. (Emol.: R\$244,22, Tx. Fisc.: R\$94,10). Contagem-MG, 07 de agosto de 2009.

*J. M. V. de Vasconcelos*  
 AV-3-112283 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 5656, do livro 03 e R-2, da matrícula n. 112282, deste Cartório. Contagem-MG, 07 de agosto de 2009.

*J. M. V. de Vasconcelos*  
 AV-4-112283 - (Prenotação n. 329899) - ÍNDICE CADASTRAL: 207502240010. Contagem-MG, 30 de junho de 2010.

*J. M. V. de Vasconcelos*  
 R-5-112283 - (Prenotação n. 329899) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 07 de junho de 2010, livro 389-N, fls. 98. **TRANSMITENTE:** MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Humberto de Moro, nº 399, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG, CNPJ 03.805.113/0001-52. **ADQUIRENTE:** JOSÉ DE FRANÇA MELO, empresário, CI M-406.395 SSPMG, CPF 118.737.016-91, casado com CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Rua dos Oitis, nº 625, apto 101, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$142.783,78. A transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme consta na escritura. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$827,64, Tx. Fisc.: R\$407,65) RECOMPE: R\$49,66, Total: R\$1.284,95). Contagem-MG, 30 de junho de 2010.

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLEX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0112283-83**

**MATRÍCULA N. 112283**

continuação

Ficha 1 verso

AV-6-112283 - (Prenotação n. 446668 - Data: 09/05/2017) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução do Distribuidor desta Comarca, de 05 de maio de 2017, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução/Cumprimento de Sentença distribuída à 5ª Vara Cível, sob nº 0079.15.026374-1, aos 14 de abril de 2015, sendo exequente CONDOMÍNIO ITAÚ POWER SHOPPING, e executados BUFFALO ALIMENTOS LTDA, JOSÉ DE FRANÇA MELO e CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO. Valor da causa: R\$142.404,00. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 12 de maio de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

AV-7-112283 - (Prenotação n. 447166 - Data: 19/05/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201705.1508.00285034-IA-130, importado em 15 de maio de 2017, por determinação da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104068220165030108. Contagem-MG, 23 de maio de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

AV-8-112283 - (Prenotação n. 448794 - Data: 23/06/2017) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução do Distribuidor da Comarca de Betim, MG, de 10 de fevereiro de 2017, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução distribuída à 3ª Vara Cível, sob nº 5004683-18.2016.8.13.0027, aos 25 de abril de 2016, sendo exequente CONDOMÍNIO INDIVISO BETIM SHOPPING, e executados JOSÉ DE FRANÇA MELO e outros. Valor da causa: R\$293.445,17. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 07 de julho de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

AV-9-112283 - (Prenotação n. 451485 - Data: 28/08/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201708.2413.00347370-IA-021, importado em 24 de agosto de 2017, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00108062820165030163. Contagem-MG, 29 de agosto de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

AV-10-112283 - (Prenotação n. 454224 - Data: 20/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.1810.00384307-IA-180, importado em 18 de outubro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Guanhães, MG, processo nº. 00114607820165030142. Contagem-MG, 23 de outubro de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

AV-11-112283 - (Prenotação n. 454225 - Data: 20/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.1810.00384307-IA-180, importado em 18 de outubro de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Guanhães, MG, processo nº. 00114607820165030142. Contagem-MG, 23 de outubro de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

AV-12-112283 - (Prenotação n. 454981 - Data: 09/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.0810.00397665-IA-810, importado em 08 de novembro de 2017, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109208420165030027. Contagem-MG, 10 de novembro de 2017.

*Grandi Esc. Cel.*

Continua na ficha nº. 2

6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0112283-83**

**MATRÍCULA N. 112283**

Continuação.

Ficha 2

AV-13-112283 - (Prenotação n. 455202 - Data: 16/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.1016.00400298-IA-480, importado em 13 de novembro de 2017, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00107595420165030163. Contagem-MG, 17 de novembro de 2017.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-14-112283 - (Prenotação n. 455203 - Data: 16/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.1016.00400298-IA-480, importado em 13 de novembro de 2017, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00107595420165030163. Contagem-MG, 17 de novembro de 2017.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-15-112283 - (Prenotação n. 458799 - Data: 15/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.0811.00446090-IA-360, importado em 08 de fevereiro de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119236520165030030. Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2018.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-16-112283 - (Prenotação n. 458800 - Data: 15/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.0811.00446090-IA-360, importado em 08 de fevereiro de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119236520165030030. Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2018.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-17-112283 - (Prenotação n. 459408 - Data: 28/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.2713.00455592-IA-091, importado em 28 de fevereiro de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122873720165030030. Contagem-MG, 01 de março de 2018.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-18-112283 - (Prenotação n. 459409 - Data: 28/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.2713.00455592-IA-091, importado em 28 de fevereiro de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122873720165030030. Contagem-MG, 01 de março de 2018.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-19-112283 - (Prenotação n. 459617 - Data: 06/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.0117.00457927-IA-630, importado em 02 de março de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00113294020165030163. Contagem-MG, 07 de março de 2018.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

AV-20-112283 - (Prenotação n. 459618 - Data: 06/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.0117.00457927-IA-630, importado em 02 de março de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00113294020165030163. Contagem-MG, 07 de março de 2018.

*João Marques de Vasconcelos Esc. Pub.*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0112283-83

**MATRÍCULA N. 112283**

continuação

Ficha 2 verso

AV-21-112283 - (Prenotação n. 460079 - Data: 14/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.1216.00465783-IA-450, importado em 13 de março de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122042420165030029. Contagem-MG, 16 de março de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

AV-22-112283 - (Prenotação n. 460080 - Data: 14/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.1216.00465783-IA-450, importado em 13 de março de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122042420165030029. Contagem-MG, 16 de março de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

AV-23-112283 - (Prenotação n. 460925 - Data: 04/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.0209.00477426-IA-370, importado em 02 de abril de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00118110820165030027. Contagem-MG, 05 de abril de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

AV-24-112283 - (Prenotação n. 460926 - Data: 04/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.0209.00477426-IA-370, importado em 02 de abril de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00118110820165030027. Contagem-MG, 05 de abril de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

R-25-112283 - (Prenotação n. 463492 - Data: 05/06/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 01 de junho de 2018, extraído dos autos nº 0012204-24.2016.5.03.0029, Ação que ROSÁLIA DA SILVA DOS SANTOS PARDIM move contra BUFFALO ALIMENTOS LTDA - EPP e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$17.058,19. Fica arquivado. Contagem-MG, 11 de junho de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

AV-26-112283 - (Prenotação n. 463819 - Data: 13/06/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.1109.00527923-IA-550, importado em 11 de junho de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00118057520165030164. Contagem-MG, 14 de junho de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

AV-27-112283 - (Prenotação n. 463820 - Data: 13/06/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.1109.00527923-IA-550, importado em 11 de junho de 2018, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00118057520165030164. Contagem-MG, 14 de junho de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

AV-28-112283 - (Prenotação n. 464844 - Data: 04/07/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponibilidade averbada na AV-12, liberada pelo protocolo CNIB nº 201807.0313.00544337-MA-130, importado em 03 de julho de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109208420165030027. Contagem-MG, 05 de julho de 2018.

*Carvalho Esc. Cel.*

Continua na ficha nº. 3

③

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0112283-83**

**MATRÍCULA N. 112283**

Continuação

Ficha 3

AV-29-112283 - (Prenotação n. 465369 - Data: 17/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.1307.00551684-IA-260, Importado em 13 de julho de 2018, por determinação da Vara do Trabalho de Guanhães, MG, processo nº. 00113966820165030142. Contagem-MG, 19 de julho de 2018.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-30-112283 - (Prenotação n. 465370 - Data: 17/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.1307.00551684-IA-260, Importado em 13 de julho de 2018, por determinação da Vara do Trabalho de Guanhães, MG, processo nº. 00113966820165030142. Contagem-MG, 19 de julho de 2018.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-31-112283 - (Prenotação n. 468908 - Data: 27/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.2512.00611632-IA-150, Importado em 25 de setembro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109473520145030028. Contagem-MG, 02 de outubro de 2018.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-32-112283 - (Prenotação n. 468972 - Data: 27/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.2512.00611632-IA-150, Importado em 25 de setembro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109473520145030028. Contagem-MG, 02 de outubro de 2018.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-33-112283 - (Prenotação n. 469066 - Data: 28/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.2615.00613407-IA-000, Importado em 26 de setembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105864420165030029. Contagem-MG, 02 de outubro de 2018.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-34-112283 - (Prenotação n. 469074 - Data: 28/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.2615.00613407-IA-000, Importado em 26 de setembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105864420165030029. Contagem-MG, 02 de outubro de 2018.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-35-112283 - (Prenotação n. 476922 - Data: 20/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.2007.00746592-IA-450, Importado em 20 de março de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111143820175030031. Contagem-MG, 22 de março de 2019.

*Grandi Enc. Cel.*

AV-36-112283 - (Prenotação n. 476923 - Data: 20/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.2007.00746592-IA-450, Importado em 20 de março de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111143820175030031. Contagem-MG, 22 de março de 2019.

*Grandi Enc. Cel.*

Continua no verso

①

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registadores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0112283-83

MATRÍCULA N. 112283

continuação

Ficha 3 verso

AV-37-112283 - (Prenotação n. 484184 - Data: 14/08/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201908.1315.00897564-IA-440, importado em 13 de agosto de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108753720175030030. Contagem-MG, 15 de agosto de 2019.

*Cherendi Esc. Civil*

AV-38-112283 - (Prenotação n. 484185 - Data: 14/08/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201908.1315.00897564-IA-440, importado em 13 de agosto de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108753720175030030. Contagem-MG, 15 de agosto de 2019.

*Cherendi Esc. Civil*

AV-39-112283 - (Prenotação n. 487026 - Data: 17/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1612.00964588-IA-860, importado em 16 de outubro de 2019, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00106357120165030163. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/63292. Código de Segurança: 1799-5973-9308-8797). Contagem-MG, 18 de outubro de 2019.

*Cherendi Esc. Civil*

AV-40-112283 - (Prenotação n. 491632 - Data: 31/01/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202001.2909.01048227-IA-890, importado em 29 de janeiro de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 0010827752017503003. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DMA/35182. Código de Segurança: 7544-4755-9042-5957). Contagem-MG, 03 de fevereiro de 2020.

*Cherendi Esc. Civil*

AV-41-112283 - (Prenotação n. 491633 - Data: 31/01/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202001.2909.01048227-IA-890, importado em 29 de janeiro de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 0010827752017503003. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DMA/35460. Código de Segurança: 4886-7117-9667-1000). Contagem-MG, 04 de fevereiro de 2020.

*Cherendi Esc. Civil*

AV-42-112283 - (Prenotação n. 492627 - Data: 28/02/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202002.2713-01076184-IA-720, importado em 27 de fevereiro de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109991420175030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DNF/23561. Código de Segurança: 6503-5669-6829-3766). Contagem-MG, 03 de março de 2020.

*Cherendi Esc. Civil*

AV-43-112283 - (Prenotação n. 492628 - Data: 28/02/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202002.2713-01076184-IA-720, importado em 27 de fevereiro de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109991420175030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DNF/23669. Código de Segurança: 4363-6933-0346-5563). Contagem-MG, 03 de março de 2020.

*Cherendi Esc. Civil*

Continua na ficha nº. 4

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9LX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0112283-83

MATRÍCULA N. 112283

Continuação

Ficha 4

AV-44-112283 - (Prenotação n. 492879 - Data: 06/03/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202003.0416.01083045-IA-410, importado em 05 de março de 2020, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122093120165030131. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DOA/99374. Código de Segurança: 2995-5898-8771-7538). Contagem-MG, 09 de março de 2020.

*Grandi Ex. Cel.*

AV-45-112283 - (Prenotação n. 492880 - Data: 06/03/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202003.0416.01083045-IA-410, importado em 05 de março de 2020, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122093120165030131. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DOA/99562. Código de Segurança: 4114-1635-2871-7573). Contagem-MG, 10 de março de 2020.

*Grandi Ex. Cel.*

AV-46-112283 - (Prenotação n. 497546 - Data: 29/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202007.2708.01246007-IA-160, importado em 28 de julho de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108277520175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/61681. Código de Segurança: 9883-7679-1078-1649). Contagem-MG, 03 de agosto de 2020.

*Grandi Ex. Cel.*

AV-47-112283 - (Prenotação n. 497547 - Data: 29/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202007.2708.01246007-IA-160, importado em 28 de julho de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108277520175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/61683. Código de Segurança: 2334-9432-5583-5812). Contagem-MG, 03 de agosto de 2020.

*Grandi Ex. Cel.*

AV-48-112283 - (Prenotação n. 508557 - Data: 31/03/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.2916.01553711-IA-600, importado em 30 de março de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00117436120165030026. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EPF/69601. Código de Segurança: 6569-0912-2888-7100). Contagem-MG, 27 de abril de 2021.

*Grandi Ex. Cel.*

AV-49-112283 - (Prenotação n. 508557 - Data: 31/03/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.2916.01553711-IA-600, importado em 30 de março de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00117436120165030026. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EPF/69601. Código de Segurança: 6569-0912-2888-7100). Contagem-MG, 27 de abril de 2021.

*Grandi Ex. Cel.*

AV-50-112283 - (Prenotação n. 512441 - Data: 09/06/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponibilidade averbada na AV-33, liberada pelo protocolo CNIB nº 202106.0818.01666172-TA-270, importado em 09 de junho de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105864420165030029. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9LX-ZG3X1>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Sistema de Arquivamento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0112283-83

**MATRÍCULA N. 112283**

continuação

Ficha 4 verso

Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/43911. Código de Segurança: 3438-9657-0143-7025). Contagem-MG, 26 de julho de 2021.

*Grandi Esc. Adv.*

AV-51-112283 - (Prenotação n. 512441 - Data: 09/06/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponibilidade averbada na AV-34, liberada pelo protocolo CNIB nº 202106.0818.01666172-TA-270, importado em 09 de junho de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105864420165030029. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/43911. Código de Segurança: 3438-9657-0143-7025). Contagem-MG, 26 de julho de 2021.

*Grandi Esc. Adv.*

AV-52-112283 - (Prenotação n. 516216 - Data: 11/08/2021) - **INDISPONIBILIDADE - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO**, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202108.1011.01742677-IA-140, importado em 10 de agosto de 2021, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109540220175030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FBO/00433. Código de Segurança: 4527-6981-5419-8155). Contagem-MG, 29 de setembro de 2021.

*Grandi Esc. Adv.*

AV-53-112283 - (Prenotação n. 516216 - Data: 11/08/2021) - **INDISPONIBILIDADE - JOSÉ DE FRANÇA MELO**, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202108.1011.01742677-IA-140, importado em 10 de agosto de 2021, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109540220175030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FBO/00433. Código de Segurança: 4527-6981-5419-8155). Contagem-MG, 29 de setembro de 2021.

*Grandi Esc. Adv.*

AV-54-112283 - (Prenotação n. 518892 - Data: 28/09/2021) - **INDISPONIBILIDADE - JOSÉ DE FRANÇA MELO**, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202109.2713.01835792-IA-870, importado em 27 de setembro de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109203520155030087. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FFW/42700. Código de Segurança: 3114-8427-2820-1629). Contagem-MG, 30 de novembro de 2021.

*Grandi Esc. Adv.*

R-55-112283 - (Prenotação n. 524225 - Data: 13/01/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 13 de janeiro de 2022, extraído dos autos nº 3343-26.2016.4.01.3800 - Ação de Execução por Título Extrajudicial que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL move contra BUFFALO ALIMENTOS LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$351.373,01. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FGD/01320. Código de Segurança: 7196-2860-5257-7679). Contagem-MG, 18 de janeiro de 2022.

*Grandi Esc. Adv.*

AV-56-112283 - (Prenotação n. 526162 - Data: 23/02/2022) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - JOSÉ DE FRANÇA MELO**, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponibilidade averbada na AV-37, liberada pelo protocolo CNIB nº 202202.2216.02023847-MA-910, importado em 23 de fevereiro de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108753720175030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FOV/23683. Código de Segurança: 8062-5624-4163-3546). Contagem-MG, 01 de abril de 2022.

*Grandi Esc. Adv.*

Continua na ficha nº. 5

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLX-ZG3XT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0112283-83

MATRÍCULA N. 112283

Continuação

Ficha 5

AV-57-112283 - (Prenotação n. 534095 - Data: 19/07/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Certificado que ficam canceladas as indisponibilidades averbadas na AV-46 e na AV-47, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 19 de julho de 2022, extraído dos autos nº 0010827-75.2017.5.03.0031. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FXA/48679. Código de Segurança: 9879-9272-2680-4450). Contagem-MG, 26 de julho de 2022.

*Handwritten signature: Grandi Ex. Clu*

AV-58-112283 - (Prenotação n. 535965 - Data: 19/08/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA MELO, CPF nº 820.517.806-25 - Indisponibilidade averbada na AV-44, liberada pelo protocolo CNIB nº 202208.1511.02298792-TA-230, importado em 15 de agosto de 2022, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122093120165030131. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GIN/18716. Código de Segurança: 9196-8659-1238-1962). Contagem-MG, 23 de dezembro de 2022.

*Handwritten signature: Mariana V. M. Ex. At.*

AV-59-112283 - (Prenotação n. 535965 - Data: 19/08/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - JOSÉ DE FRANÇA MELO, CPF nº 118.737.016-91 - Indisponibilidade averbada na AV-45, liberada pelo protocolo CNIB nº 202208.1511.02298792-TA-230, importado em 15 de agosto de 2022, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00122093120165030131. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GIN/18716. Código de Segurança: 9196-8659-1238-1962). Contagem-MG, 23 de dezembro de 2022.

*Handwritten signature: Mariana V. M. Ex. At.*

R-60-112283 - (Prenotação n. 554118 - Data: 18/07/2023) - PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - Certificado que, conforme Termo de Penhora, datado de 24 de janeiro de 2023, extraído dos autos nº 6013073-91.2015.8.13.0027, da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que METROPOLITAM GARDEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A move contra JOSÉ DE FRANÇA MELO e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente à executada Conceição Aparecida de Oliveira Melo. Valor da Causa: R\$294.598,42. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GYI/88019. Código de Segurança: 5422-7585-4018-2314). Contagem-MG, 28 de julho de 2023.

*Handwritten signature: L. L. Ex. At.*

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo 09 lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nº 526.758, aos 09/03/2022, nº 526.759, aos 09/03/2022, referentes à indisponibilidade de bens; nº 527.557, aos 23/03/2022, nº 546.933, aos 15/03/2023, nº 552.569, aos 21/06/2023, nº 567.706, aos 21/03/2024, nº 567.707, aos 21/03/2024, e nº 569.454, aos 18/04/2024, referentes à levantamento de indisponibilidade de bens; nº 566.241, aos 26/02/2024, referente à ajuizamento de execução; e nº 567.532, aos 19/03/2024, referente a levantamento de penhora. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 19 de abril de 2024.  
O Oficial, (Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão Nº: 24/15133  
Selo de Consulta Nº HRU12453  
Código de Segurança.: 4556.6209.8107.6265

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende  
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

19/04/2024  
13:02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTT3M-KAYT5-K9XLX-ZG3XT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado