



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo



Pedido Certidão N° 24/18652 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0086985-72

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

ficha nº. 1

CNM: 032458.2.0086985-72

Matricula N°  <b>86985</b>	lote 15, 17 a 21, e partes dos lotes 3 a 6, 14 e 22	quadra 10	bairro/seção TERCEIRA SEÇÃO URBANA  APTO 803 BL. II	livro  <b>2</b>
	data 21/11/2023	fr.ideal 0,00288	Conjunto Arcângelo Maletta	

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Apartamento nº 803, Bloco II, do "Conjunto Arcângelo Maletta", situado na Avenida Augusto de Lima, nº 249, com direito do uso na garagem do prédio, fração ideal de 0,00288 do terreno constituído pelos lotes 15, 17, 18, 19, 20, 21 e partes dos lotes 3, 4, 5, 6, 14 e 22, todos do quarteirão 10, da Terceira Seção Urbana, nesta Capital.

**PROPRIETÁRIA:** IRACEMA DE MELLO CAMPOS, brasileira, do lar, desquitada, CPF nº 005.485.536-53, residente nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 53800, livro 3-AZ, folha 255, desta Serventia.

Protocolo nº 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4401-6, EMOL: R\$60,39, TFJ: R\$18,99, TOTAL: R\$79,38. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.


**AV.1 -86985- SERVIDÃO** - Conforme Certidão datada de 10/07/2023, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, consta uma **SERVIDÃO** predial, sobre partes dos lotes 16 e 22, onde estão sendo executadas as obras do "Edifício Maletta", e ainda sobre partes dos lotes 14 e 22, nos quais se constrói o "Conjunto Arcângelo Maletta" com o caráter de perpetuidade e de servidão predial, foi instituída uma área interna comum de iluminação e ventilação acima da lage de forro de segundo piso do aludido "Edifício Maletta". Para a adequada iluminação e ventilação da loja nº 3, do mesmo "Edifício Maletta", foram previstas e executadas duas áreas rebaixadas, na divisa do terreno, sendo uma área lateral direita de 10 metros e outra nos fundos, com a extensão de


- Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

**Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0086985-72**Mat. **86985** - continuaçãoCNM: **032458.2.0086985-72**

9m, em contraposição às servidões de áreas que ficaram instituídas a favor do "Edifício Maletta" em construção em partes dos lotes n°s 16, 22 e 23. Aos outorgados e futuros condôminos do "Conjunto Arcângelo Maletta", fica assegurada como servidão predial e caráter de perpetuidade, a utilização do espaço aéreo acima do 17° pavimento do dito "Edifício Maletta". **Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

**AV.2 -86985- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Conjunto Arcângelo Maletta" está registrada sob o n° 642, livro 8C-Especial, fl.408, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

**AV.3 -86985- EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme AV.1, feita à margem da transcrição n° 53800, livro 3-AZ, folha 255, desta Serventia, consta que de acordo com a Certidão datada de 09/05/2023, assinada pelo Escrivão Judicial da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da Ação de Execução, em 03/09/2020, extraída do Processo n° 5118965-39.2020.8.13.0024, em que é exequente: CONJ. A MALETA BII CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA GENOVEVA, CNPJ n° 24.026.809/0001-50; e executado: Espólio de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, representado pela inventariante Helena Lúcia Mello Campos Resende, CPF 118.123.466-20. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$7.115,62. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Averbação feita nos termos do art.828 do Código do Processo Civil. **Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial

Continua na ficha N°.: 2





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

3/4



Pedido Certidão N° 24/18652 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0086985-72

Mat. **86985** - continuação:

Ficha 2

CNM: **032458.2.0086985-72**

Interino:

**AV.4 -86985- ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal - DRAM, referente ao IPTU/2023, emitido em 17/11/2023, arquivado nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral n° 003010 015 811 0. Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino:

**R.5 -86985- PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 23/05/2023, extraído do processo 5118965-39.2020.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é Exequente: CONJUNTO A MALETA B II CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA GENOVEVA, CNPJ n° 24.026.809/0001-50, e Executado: Espólio de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, representado pela inventariante Helena Lúcia Mello Campos Resende, CPF n° 118.123.466-20, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, pelo valor da dívida atualizada até 26/01/2023, que correspondia a R\$62.924,92. Foi nomeado depositário Espólio de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, representado pela inventariante Helena Lúcia Mello Campos Resende, CPF n° 118.123.466-20. **Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 29 x 8101-8, Emol.: R\$323,82, TFJ: R\$101,45, Total: R\$425,27. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino:

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash Ofcd8df0-4a2f-4ba9-bcc3-af99d78a1be5

**Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0086985-72**

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **86985**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **4** páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - ISSQN: R\$1,38, Total: R\$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 29 de Abril de 2024, 09:19h.

Oficial, **Marcelo Cunha de Araújo**  
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HSB95410

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1652.2920.3278.3816

Pedido Certidão Nº 24/18652 - de 29/04/2024

Quantidade de atos praticados: 001 - Data:29/04/2024

Ato(s) Praticado(s) por: Marcelo Cunha de Araújo - Oficial



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78

Valor final: R\$38,84 - ISS: R\$1,38

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>