

Matricula Nº 86985	lote 15, 17 a 21, e partes dos lotes 3 a 6, 14 e 22	quadra 10	bairro/seção TERCEIRA SEÇÃO URBANA APTO 803 BL. II	livro 2
	data 21/11/2023	fr.ideal 0,00288	Conjunto Arcângelo Maletta	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento nº 803, Bloco II, do "Conjunto Arcângelo Maletta", situado na Avenida Augusto de Lima, nº 249, com direito de uso na garagem do prédio, fração ideal de 0,00288 do terreno constituído pelos lotes 15, 17, 18, 19, 20, 21 e partes dos lotes 3, 4, 5, 6, 14 e 22, todos do quarteirão 10, da Terceira Seção Urbana, nesta Capital.

PROPRIETÁRIA: IRACEMA DE MELLO CAMPOS, brasileira, do lar, desquitada, CPF nº 005.485.536-56, residente nesta Capital.


REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 53800, livro 3-AZ, folha 255, desta Serventia.


Protocolo nº 424094 de 30/10/2023, Código DAP: 1 x 4401-6, EMOL: R\$60,39, TFIJ: R\$18,99, TOTAL: R\$79,38. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145

AV.1 -86985- SERVIDÃO - Conforme Certidão datada de 10/07/2023, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, consta uma **SERVIDÃO** predial, sobre partes dos lotes 16 e 22, onde estão sendo executadas as obras do "Edifício Maletta", e ainda sobre partes dos lotes 14 e 22, nos quais se constrói o "Conjunto Arcângelo Maletta" com o caráter de perpetuidade e de servidão predial, foi instituída uma área interna comum de iluminação e ventilação acima da lage de forro de segundo piso do aludido "Edifício Maletta". Para a adequada iluminação e ventilação da loja nº 3, do mesmo "Edifício Maletta", foram previstas e executadas duas áreas rebaixadas, na divisa do terreno, sendo uma área lateral direita de 10 metros e outra nos fundos. com a extensão de

- Continua no verso -

CNM: 032458.2.0086985-72


9m, em contraposição às servidões de áreas que ficaram instituídas a favor do "Edifício Maletta" em construção em partes dos lotes n°s 16, 22 e 23. Aos outorgados e futuros condôminos do "Conjunto Arcângelo Maletta", fica assegurada como servidão predial e caráter de perpetuidade, a utilização do espaço aéreo acima do 17° pavimento do dito "Edifício Maletta". Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145. Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

AV.2 -86985- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Conjunto Arcângelo Maletta" está registrada sob o n° 642, livro 8C-Especial, fl.408, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145. Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

AV.3 -86985- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme AV.1, feita à margem da transcrição n° 53800, livro 3-AZ, folha 255, desta Serventia, consta que de acordo com a Certidão datada de 09/05/2023, assinada pelo Escrivão Judicial da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da Ação de Execução, em 03/09/2020, extraída do Processo n° 5118965-39.2020.8.13.0024, em que é exequente: CONJ. A MALETA BII CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA GENOVEVA, CNPJ n° 24.026.809/0001-50; e executado: Espólio de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, representado pela inventariante Helena Lúcia Mello Campos Resende, CPF 118.123.466-20. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$7.115,62. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Averbação feita nos termos do art.828 do Código do Processo Civil. Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145. Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial

Continua na ficha N°.: 2

Interino: 

AV.4 -86985- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal - DRAM, referente ao IPTU/2023, emitido em 17/11/2023, arquivado nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral n° 003010 015 811 0. Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 

R.5 -86985- PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 23/05/2023, extraído do processo 5118965-39.2020.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é Exequente: CONJUNTO A MALETA B II CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA GENOVEVA, CNPJ n° 24.026.809/0001-50, e Executado: Espólio de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, representado pela inventariante Helena Lúcia Mello Campos Resende, CPF n° 118.123.466-20, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, pelo valor da dívida atualizada até 26/01/2023, que correspondia a R\$62.924,92. Foi nomeado depositário Espólio de IRACEMA DE MELLO CAMPOS, representado pela inventariante Helena Lúcia Mello Campos Resende, CPF n° 118.123.466-20. **Protocolo n° 424094 de 30/10/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 29 x 8101-8, Emol.: R\$323,82, TFJ: R\$101,45, Total: R\$425,27. Selo de consulta: HFO/64853, Código de segurança do selo de consulta: 4986-1821-0790-3145.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2023. [TCF/JSS/CVR-ASS]. O Oficial Interino: 