

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
M I N A S G E R A I S
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

**OIF**
Pedido nº 565.346
10:02:27
CNM041707.200026339-21

26.339


MATRÍCULA 26.339	IMÓVEL		Registra Anterior 29.926 F. 167 Lº 3-2 4º Of.
	BAIRRO Santa Inês	ÍNDICE	
DATA 02/8/1982	LOTE 11	QUADRA 13	SEÇÃO
	RUA Carmésia - casa -	N.º 1337	
	ÁREA DO LOTE 360,00m ²	FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIO

Oswaldo Cruz Linhares, falecido em 10/11/1976, e sua viúva, Rosa Manini Linhares, do lar, brasileira, CPF. 494.795.986/04, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

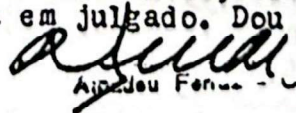
Casa à rua Carmésia nº 1337, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote nº 11 do quartelão 13 do Bairro Santa Inês, com a área de 360,00m², medindo 12,0m. de frente por 30,0m. de fundos.


Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. R.1
MAT. Nº 26339

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 51.286 - 02/08/1982 - Herança - Formal de Partilha de 21/07/1982, expedido pela Secretaria do Juízo da 16ª Vara Cível, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Marino Costa e Silva. **Transmitente**: - Espólio de Oswaldo Cruz Linhares; **adquirentes**: a viúva e inventariante, Rosa Manini Linhares, do lar, CPF. 494.795.986/04; e seus herdeiros filhos: 1) Norberto Manini Linhares, casado, CPF. 069.501.216/20; e 2) Norma Linhares de Castro, casada com Andelson Euflausino de Castro, CPF. 013.602.726/15, brasileiros. Valor do imóvel: Cr\$400.000,00. Partilha: à viúva e inventariante, Rosa Manini Linhares apenas 2/4 no valor de Cr\$200.000,00; e a cada um dos 02 herdeiros filhos somente 1/4 do valor de Cr\$100.000,00. Esta partilha foi homologada por sentença de 28/06/1980, do MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, Dr. Marino Costa e Silva, transitada em julgado. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

- Continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º R





TRANSPORTE

Av-2-26.339. Protocolo nº 280.073, em 27/06/2011. **RETIFICAÇÃO.** De acordo com o comprovante de situação cadastral no CPF, extraído do site da Receita Federal do Brasil, em 13/06/2011, **NORMA LINHARES DE CASTRO** é portadora do CPF n. 314.794.056-04, e não como constou no R-1 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 29/06/2011. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada

Av-3-26.339. Protocolo nº 280.230, em 29/06/2011. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 21/06/2011, do Cartório do 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 114, folha 91, Termo 19339, o casamento de **ANDÉLSON EUFLAUSINO DE CASTRO** e **NORMA LINHARES DE CASTRO**, foi celebrado no dia 26/01/1962, pelo regime da comunhão de bens. Em 14/04/2004 foi averbado o divórcio consensual do casal, decretado pela M.M. Juíza de Direito da 12ª Vara de Família desta Comarca, por sentença proferida em 01/12/2004, transitada em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **NORMA LINHARES MANINI**. Consta anotação de que a partilha dos bens do casal foi homologada. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 29/06/2011. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

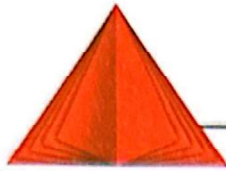
Av-4-26.339. Protocolo nº 279.457, em 13/06/2011. **ÓBITO.** Conforme faz prova a certidão datada de 31/10/2007, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, extraída do Livro 291, folha 032, Termo 142847, apresentada no Formal de Partilha datado de 01/03/2011, extraído do processo n. 07.778102-9, que tramitou pela 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, no dia 11/10/2007 houve o falecimento de **ROSA MANINI LINHARES**. Data da averbação: 29/06/2011. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

R-5-26.339. Protocolo nº 279.457, em 13/06/2011. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 01/03/2011, extraído do processo n. 07.778102-9, que tramitou pela 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **ROSA MANINI LINHARES**, que era viúva, portador do CPF n. 494.795.986-04, a fração de 50% que a falecida titularizava no imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros 1) **NORBERTO MANINI LINHARES**, brasileiro, aposentado, RG n. M-415.043-SSP/MG, CPF n. 089.501.216-20, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 15/09/1962, com **MARIA HELENA CAMPOS LINHARES**, RG n. MG-11.114.256-SSP/MG, CPF n. 814.718.236-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Ijaci, n. 42, bairro Santa Inês; e 2) **NORMA LINHARES MANINI**, brasileira, divorciada, do lar, RG n. M-1.235.092-SSP/MG, CPF n. 314.794.056-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Carmésia, n. 1.337, bairro Santa Inês, na proporção de 25% para cada um. As partes atribuíram à fração objeto da partilha o valor de R\$35.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 09/02/2011. Valor fiscal para fins de ITCD: R\$49.786,00. Data do registro: 29/06/2011. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira
Escrivente Autorizada





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

02F
Pedido nº 565.346
10:02:27
CNPJ 041707.2/0026339-21

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 26.339

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-6-26.339. Protocolo nº 337.746, em 31/03/2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Por documento datado de 19/04/2011 - n. 00958/2011, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 19/04/2011 (processo 01-193200/10-20), concedeu a baixa de construção do prédio residencial, edificado no imóvel acima, de n. 1.337, da Rua Carmésia, com as seguintes características: levantamento - 1º subsolo 130,30m², 1º pavimento 95,77m², de acordo com o projeto visado em 06/04/2011, em nome de NORMA LINHARES MANINI. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$722,06. Taxa de fiscalização: R\$400,06. Total: R\$1.122,12. Data da averbação: 02/04/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada


Av-7-26.339. Protocolo nº 337.747, em 31/03/2015. **CND/INSS.** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 261592014-88888534, em nome de NORMA LINHARES MANINI e outro, emitida em 16/10/2014, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 226,07m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$12,98. Taxa de fiscalização: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da averbação: 02/04/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 12 de março de 2024.

Mary Leonardo
Mary Leonardo
Escrevente Autorizado(a)

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: HQ095243 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7443.6933.3152.6108</p> <p>Quantidade atos praticados: 1 At(s) praticado(s) por: Mary Leonardo -</p> <p>Emol.: R\$27,68 - T.F.J.: R\$9,78 Valor final: R\$37,46 - ISS: R\$1,31</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>		
--	--	---