



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 161826

Data: 02/09/2019

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 304 (trezentos e quatro), do Bloco nº 05 (cinco), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIQUIGÁS - SUBQUADRA 3C, situado à Via VP - 03, nº 50, com Via VP - 04 e Via VP - 01, com área privativa principal de 55,85m², área privativa total de 55,85m², área de uso comum de 49,82m², área real total de 105,67m², e sua respectiva fração ideal de 0,022886 do terreno constituído pela Subquadra 3-C (três-C), da Área 02 (dois), da quadra 03 (três), do parcelamento denominado RESIDENCIAL PARQUE ARRUDAS, neste município, parte integrante do Plano de Requalificação Urbana e Ambiental do Ribeirão Arrudas, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice denominado C1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=603.271,127m e N=7.792.607,086m dividindo-o com a VP-01; segue com o azimute de 66°25'18" e a distância de 13,02m até o vértice C2 (E=603.283,062m e N=7.792.612,295m). Do vértice C2 segue fazendo uma curva de raio de 4,00m confrontando com a VP-04 com a distância de 7,88m até o vértice C3 (E=603.284,219m e N=7.792.618,859m). Do vértice C3 segue com o azimute de 313°34'14" e a distância de 118,54m até o vértice C4 (E=603.198,331m e N=7.792.700,565m). Do vértice C4 segue fazendo uma curva de raio de 4,00m com a distância de 8,10m até o vértice C5 (E=603.191,760m e N=7.792.698,872m). Do vértice C5 segue fazendo uma curva de raio de 109,75m confrontando com a VP-01 com a distância de 14,36m até o vértice C6 (E=603.188,340m e N=7.792.684,937m). Do vértice C6 segue fazendo uma curva de raio de 4,00m confrontando com a VP-03 com a distância de 3,94m até o vértice C7 (E=603.189,521m e N=7.792.681,341m). Do vértice C7 segue com o azimute de 133°34'14" e a distância de 106,62m até o vértice C8 (E=603.266,770m e N=7.792.607,854m). Do vértice C8 segue fazendo uma curva de raio de 4,00m com a distância de 4,69m até o vértice C1 (E=603.271,127m e N=7.792.607,086m), início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.411,41m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O Residencial possui estacionamento de uso comum, composto por 32 (trinta e duas) vagas de garagem, numeradas de 01 a 32, sendo 03 (três) vagas de garagem, de números 02, 09 e 21, adaptadas para portadores de necessidades especiais. PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/nº, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.715.615/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 129297, deste Cartório. (Emol.: Isento - Regularização Fundiária de Interesse Social).

Grandi Erc. Adv.

AV-1-161826 - (Prenotação n. 483101 - Data: 23/07/2019) - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA/INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Certidão de Regularização Fundiária/Instituição do Condomínio Residencial Liquigás - Subquadra 3C está registrada sob o nº R-3, da matrícula nº 129297, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o n. 12176, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: Isento - Regularização Fundiária de Interesse Social). Contagem-MG, 02 de setembro de 2019.

Grandi Erc. Adv.

AV-2-161826 - (Prenotação n. 483104 - Data: 23/07/2019) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 05 de julho de 2019, que fica arquivada, extraída do processo nº. 09849/2019-03A, de 25 de junho de 2019, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 2.933,82m², conforme alvará nº CREE: 085/2014, de 23 de setembro de 2014. USO: Residencial Multifamiliar. Obs.: Trata-se de 2ª via de Habite-se, emitida através do processo 02454/2012-03A. (Emol.: Isento - Regularização Fundiária de Interesse Social). Contagem-MG, 02 de setembro de 2019.

Grandi Erc. Adv.

R-3-161826 - (Prenotação n. 483101 - Data: 23/07/2019) - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - Certifico que, conforme Título Administrativo de Legitimação Fundiária, passado em Contagem, MG, aos 13 de dezembro de 2018, o outorgante ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede à Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/nº, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.715.615/0001-60, conferiu às outorgadas ELAINE CRISTINA SOARES DE SOUZA, do lar, CI MG-14.651.461 SSPMG, CPF 075.469.886-67, casada com DAYVISSON KLAUS D ASSUMPCÃO,

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNZ92-FRPHQ-P56GP-U5CVW>

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 161826

continuação

Ficha 1 verso

autônomo, CI MG-12.285.966 SSPMG, CPF 049.813.786-45, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileira; ERENILDE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, CI MG-2.826.376 SSPMG, CPF 610.104.486-68, o direito real de propriedade, por já possuírem como sua a unidade desta matrícula, consoante o disposto no art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017. (Emol.: Isento - Regularização Fundiária de Interesse Social). Contagem-MG, 02 de setembro de 2019.

Grandi Enc. Cid.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 11/03/2024.

(Assinada Digitalmente)

11/03/2024
07:57

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 24/9145
Selo de Consulta Nº HOS22377
Código de Segurança: 5590.3857.6929.4990
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNZ92-FRPHQ-P56GP-U5CVW>