

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

MARCO ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial matrícula JUCEMG n° 565 e **ALEXANDRE REIS PEDROSA**, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEMG n° 677, devidamente autorizados pelos Comitentes **CONSERVO SERVICOS GERAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n° 17.027.806/0001-76 e **PLANTAO SERVICOS DE VIGILÂNCIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 25.183.468/0001-90, FAZEM SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, **LEVARÃO A VENDA EM LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL** os bens abaixo descritos, cujas características e valores foram fornecidas pelos Comitentes, nas seguintes condições:

LOCAL DO LEILÃO: O leilão ocorrerá na **modalidade exclusivamente eletrônica**, e será realizado no site do Leiloeiro: www.marcoantoniroleiloeiro.com.br, onde também será publicado o presente Edital e será divulgado no site www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br.

DATA DO LEILÃO: 29/10/2024 a partir das 10h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 31/10/2024 no mesmo horário e condições.

OBSERVAÇÃO: Os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para repasse até as 17h00min, podendo ser prorrogado enquanto houver disputa.

LANCE MÍNIMO: No 1º serão aceitos lances a partir de 35% (trinta e cinco por cento) do valor de avaliação. Havendo 2º leilão, serão aceitos lances a partir de 30% (trinta por cento) do valor de avaliação.

VISITAÇÃO: Os interessados em vistoriar os bens deverão manifestar com antecedência através de contato via e-mail (contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br) ou WhatsApp (31) 98977-8881. Após, será informado o dia e horário disponível. OBS: Os bens serão vendidos em caráter *AD CORPUS*, não podendo o arrematante alegar desconhecimento do seu estado de conservação.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 6: Varredeira piso CMV 2000, avaliada em R\$ 55.000,00.

Lotes 7: Equipamentos de ar condicionado “Midea”, 10 máquinas e 10 condensadores.

Lote 8: 5 máquinas e condensadores “Elgin” e 2 máquinas e condensadores “Midea”.

Lote 9: 1 Ar condicionado “Midea” sem condensador; 01 Ar condicionado “Midea” completo; 01 Ar condicionado “Carrie”; 01 Ar condicionado “Hitachi”; 01 Ar condicionado “Fujitsu”.

Lote 25: 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

Lote 28: 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

Lote 29: 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

Lote 30: 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

Lote 31: 4 Aspiradores hidropó industriais LAVOR MASTER, avaliados em R\$ 6.000,00.

Lote 32: 4 Aspiradores hidropó industriais LAVOR MASTER, avaliados em R\$ 6.000,00.
Lote 33: 4 Aspiradores hidropó industriais LAVOR MASTER, avaliados em R\$ 6.000,00.
Lote 41: 4 Aspiradores hidropó industriais MASTER 2.65, avaliados em R\$ 2.000,00.
Lote 42: 4 Aspiradores hidropó industriais MASTER 2.65, avaliados em R\$ 6.000,00.
Lote 43: 4 Aspiradores hidropó industriais MASTER 2.65, avaliados em R\$ 6.000,00.
Lote 44: 3 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 9.000,00.
Lote 45: 2 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 46: 2 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 47: 2 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 48: 3 Enceradeiras industriais HS 1500, avaliadas em R\$ 3.000,00.
Lote 58: 20 Enceradeiras industriais 300, Cor Amarela, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 61: 3 Enceradeiras industriais 1500 CLEANER, avaliadas em R\$ 4.500,00.
Lote 63: 20 Enceradeiras industriais 410 CLEANER, avaliadas em R\$ 10.000,00.
Lote 64: 20 Enceradeiras industriais 410 CLEANER, avaliadas em R\$ 10.000,00.
Lote 65: 20 Enceradeiras industriais 410 CLEANER, avaliadas em R\$ 10.000,00.
Lote 66: 20 Enceradeiras industriais 350 CLEANER, avaliadas em R\$ 8.000,00.
Lote 75: 5 Roçadeiras elétricas, avaliadas em R\$ 1.500,00.
Lote 82: 5 Roçadeiras elétricas, avaliadas em R\$ 1.500,00.
Lote 84: 2 Lavadoras de piso LST44, avaliadas em R\$ 16.000,00.
Lote 85: 2 Lavadoras de piso EUREKA E36C, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 86: 2 Lavadoras de piso EUREKA, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 87: 2 Lavadoras de piso EUREKA, avaliadas em R\$ 6.000,00.
Lote 88: 2 Lavadoras de piso, avaliadas em R\$ 13.000,00.
Lote 89: 2 Lavadoras de piso (A300 e LST 51-B), avaliadas em R\$ 31.000,00.
Lote 91: 2 Sopradores, avaliados em R\$ 2.000,00.
Lote 92: Lote com aproximadamente 40 cadeiras diversas, avaliado em R\$ 400,00.
Lote 93: 2 Lavadoras de piso (A300 e BD 530 bat), avaliadas em R\$ 24.000,00.
Lote 94: 2 Varredeiras de piso Gansow 510M, avaliadas em R\$ 3.000,00.
Lote 96: Varredeira piso Tennant s 10 bateria – avaliada em R\$ 49.000,00.
Lote 98: Lavadora de piso BRAVA, avaliada em R\$75.000,00.
Lote 100: Máquina lavadora de piso 3400 ST ADVANCE, avaliada em R\$ 50.000,00.
Lote 101: Sucata de lavadora de piso 3400 ST ADVANCE, avaliada em R\$ 20.000,00.
Lote 102: Triturador de folha PARKER, avaliado em R\$ 4.000,00.
Lote 104: 2 lavadoras de piso KARCHER, avaliadas em R\$ 5.000,00.
Lote 105: Varredeira de piso tripulada FUTURA 1100, avaliada em R\$ 5.200,00.
Lote 106: Varredeira de piso tripulada FUTURA 1100, avaliada em R\$ 5.200,00.
Lote 107: Lavadora de alta pressão e alta temperatura KARCHER, avaliada em R\$ 4.000,00.
Lote 110: 106 monitores de diversas marcas e 54 CPUs diversos, avaliados em R\$ 16.000,00.
Lote 111: 40 mesas, 4 longarinas de 3 lugares, 1 armário alto de 2 portas, 14 arquivos de aço com 4 gavetas, 1 armário roupeiro de 16 portas, 1 armário de aço com 2 portas, avaliados em R\$ 6.000,00.
Lote 112: 2 lavadoras de piso LST51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.
Lote 113: 2 lavadoras de piso LST51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.
Lote 114: 2 lavadoras de piso LST51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.

Lote 116: 147 mesas com gavetas, 12 armários de madeira com 2 portas baixo, 10 armários de madeira com 2 portas, 6 gaveteiros com 2 gavetas em fórmica, 4 estantes de aço, 2 arquivos de aço, 1 arquivo de madeira, 4 armários, 1 armário roupeiro de 8 portas, avaliados em R\$ 20.000,00.

Lote 122: 3 sopradores Stihl BG86, avaliados em R\$ 3.600,00.

Lote 131: 9 aspiradores de pó, avaliados em R\$ 2.000,00.

Lote 132: Lavadora GLP Tennant T20 operador bordo, avaliada em R\$ 297.000,00.

Lote 133: Lavadora de piso industrial A300, avaliada em R\$ 20.000,00.

Lote 134: 2 lavadoras de piso LST 51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.

Lote 135: 1 lavadora de piso TENNAN T5 e 1 lavadora de piso ALFA A5, avaliadas em R\$ 72.000,00.

Lote 136: Jateadora JACTOCLEAN SJ30EE, avaliada em R\$ 10.000,00.

Lote 138: Varredeira S10 tripulada à pé, avaliada em R\$ 49.000,00;

Lote 139: Varredeira tripulada TWISTER TENNANT, avaliada em R\$ 39.000,00

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Os bens encontram-se sob guarda e conservação dos Comitentes em Belo Horizonte/MG (lotes 6 ao 9 e lotes 109 ao 139) e Contagem/MG (lotes 22 a 108). O endereço completo será fornecido ao interessado em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data que será agendada a visitação.

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto para pagamento na modalidade à vista.

a) O pagamento da arrematação será feito através de depósito bancário em conta de titularidade dos Comitentes, que será enviada ao Arrematante no e-mail informado no ato do cadastro;

b) Pelos serviços prestados, caberá aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo Arrematante;**

c) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao Arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro;

d) Os valores da arrematação e comissão dos Leiloeiros deverão ser **integralmente pagos impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail juridico@marcoantonioleiloeiro.com.br, na mesma data, até às 18h00min;

e) O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão dos Leiloeiros, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) Arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro.

f) No caso de inadimplemento da arrematação, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do Licitante que mantiver a proposta, sem prejuízo das penalidades ao Arrematante faltoso.

CONDIÇÕES GERAIS:

1º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar no site do Leiloeiro (www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

2º) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for ofertado, em concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

3º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

4º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil.

5º) As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, portanto, compete ao Interessado na arrematação, anteriormente à oferta de lances, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização.

6º) O interessado na arrematação deverá proceder, anteriormente à oferta de lances, pesquisa junto ao DETRAN competente para que tenha ciência de todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob o veículo.

7º) Correrão por conta do Arrematante todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob os veículos, inclusive as constantes deste Edital.

8º) É de exclusiva responsabilidade dos COMITENTES a declaração de procedência e originalidade dos bens.

9º) Caracterizada a desistência da arrematação, por qualquer motivo, o ARREMATANTE vencedor perde, a título de multa, os valores equivalentes à comissão do Leiloeiro.

10º) O Comprador somente será imitido na posse do bem após a comprovação dos pagamentos integrais a que se referem os itens a e b supramencionados.

11º) Os Comitentes terão o prazo de 7 (sete) dias úteis para agendar com o Arrematante a retirada dos bens, contados da comprovação dos pagamentos.

12º) Os Comitentes no ato da imissão na posse (retirada dos bens) fornecerão ao Arrematante os documentos necessários para a transferência dos veículos arrematados.

13º) Ficará a cargo do arrematante: as despesas referentes à transferência de propriedade, retirada e transporte do bem.

14º) Fica eleito o Foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente Termo, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

15º) Não serão aceitas, em nenhuma hipótese, quaisquer reclamações ou desistência posterior ao lançamento da oferta na plataforma e/ou venda, uma vez que todas as regras para a arrematação se encontram neste Edital de Leilão, de forma clara e transparente.

16º) Maiores informações e esclarecimentos, assim como cópias do Edital, poderão ser obtidos através do site do Leiloeiro (www.marcoantoniroleiloeiro.com.br), e-mail: juridico@marcoantoniroleiloeiro.com.br, fones: 31 3024-4451 e 31 98977-8881 (WhatsApp).

Belo Horizonte/MG, 07 de outubro de 2024.