

## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

**MARCO ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial matrícula JUCEMG n° 565 e **ALEXANDRE REIS PEDROSA**, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEMG n° 677, devidamente autorizados pelos Comitentes **CONSERVO SERVICOS GERAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n° 17.027.806/0001-76 e **PLANTAO SERVICOS DE VIGILÂNCIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 25.183.468/0001-90, FAZEM SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, **LEVARÃO A VENDA EM LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL** os bens abaixo descritos, cujas características e valores foram fornecidas pelos Comitentes, nas seguintes condições:

**LOCAL DO LEILÃO:** O leilão ocorrerá na **modalidade exclusivamente eletrônica**, e será realizado no site do Leiloeiro: [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br), onde também será publicado o presente Edital e será divulgado no site [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br).

**DATA DO LEILÃO:** 16/09/2024 a partir das 10h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 23/09/2024 no mesmo horário e condições. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 3º leilão no dia 30/09/2024 no mesmo horário e condições.

**OBSERVAÇÃO:** Os bens que não receberem lances ficarão disponíveis para repasse até as 17h00min, podendo ser prorrogado enquanto houver disputa.

**LANCE MÍNIMO:** No 1º, 2º e 3º leilão serão aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

**VISITAÇÃO:** Os interessados em vistoriar os bens deverão manifestar com antecedência através de contato via e-mail ([contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br)) ou WhatsApp (31) 98977-8881. Após, será informado o dia e horário disponível. OBS: Os bens serão vendidos em caráter *AD CORPUS*, não podendo o arrematante alegar desconhecimento do seu estado de conservação.

### DESCRIÇÃO DOS BENS:

**Lote 6:** Varredeira piso CMV 2000, avaliada em R\$ 55.000,00.

**Lotes 7:** Equipamentos de ar condicionado “Midea”, 10 máquinas e 10 condensadores.

**Lote 8:** 5 máquinas e condensadores “Elgin” e 2 máquinas e condensadores “Midea”.

**Lote 9:** 1 Ar condicionado “Midea” sem condensador; 01 Ar condicionado “Midea” completo; 01 Ar condicionado “Carrie”; 01 Ar condicionado “Hitachi”; 01 Ar condicionado “Fujitsu”.

**Lote 25:** 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

**Lote 28:** 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

**Lote 29:** 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

**Lote 30:** 3 Varredeiras de piso manual, avaliadas em R\$ 4.800,00.

**Lote 31:** 4 Aspiradores hidropó industriais LAVOR MASTER, avaliados em R\$ 6.000,00.  
**Lote 32:** 4 Aspiradores hidropó industriais LAVOR MASTER, avaliados em R\$ 6.000,00.  
**Lote 33:** 4 Aspiradores hidropó industriais LAVOR MASTER, avaliados em R\$ 6.000,00.  
**Lote 41:** 4 Aspiradores hidropó industriais MASTER 2.65, avaliados em R\$ 2.000,00.  
**Lote 42:** 4 Aspiradores hidropó industriais MASTER 2.65, avaliados em R\$ 6.000,00.  
**Lote 43:** 4 Aspiradores hidropó industriais MASTER 2.65, avaliados em R\$ 6.000,00.  
**Lote 44:** 3 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 9.000,00.  
**Lote 45:** 2 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 46:** 2 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 47:** 2 Enceradeiras industriais WINDSOR Lightning 2000, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 48:** 3 Enceradeiras industriais HS 1500, avaliadas em R\$ 3.000,00.  
**Lote 55:** 20 Enceradeiras industriais 350 CLEANER, avaliadas em R\$ 8.000,00.  
**Lote 57:** 20 Enceradeiras industriais 350 CLEANER, avaliadas em R\$ 8.000,00.  
**Lote 58:** 20 Enceradeiras industriais 300, Cor Amarela, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 61:** 3 Enceradeiras industriais 1500 CLEANER, avaliadas em R\$ 4.500,00.  
**Lote 63:** 20 Enceradeiras industriais 410 CLEANER, avaliadas em R\$ 10.000,00.  
**Lote 64:** 20 Enceradeiras industriais 410 CLEANER, avaliadas em R\$ 10.000,00.  
**Lote 65:** 20 Enceradeiras industriais 410 CLEANER, avaliadas em R\$ 10.000,00.  
**Lote 66:** 20 Enceradeiras industriais 350 CLEANER, avaliadas em R\$ 8.000,00.  
**Lote 69:** 20 Enceradeiras industriais 350 CLEANER, avaliadas em R\$ 8.000,00.  
**Lote 75:** 5 Roçadeiras elétricas, avaliadas em R\$ 1.500,00.  
**Lote 82:** 5 Roçadeiras elétricas, avaliadas em R\$ 1.500,00.  
**Lote 84:** 2 Lavadoras de piso LST44, avaliadas em R\$ 16.000,00.  
**Lote 85:** 2 Lavadoras de piso EUREKA E36C, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 86:** 2 Lavadoras de piso EUREKA, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 87:** 2 Lavadoras de piso EUREKA, avaliadas em R\$ 6.000,00.  
**Lote 88:** 2 Lavadoras de piso, avaliadas em R\$ 13.000,00.  
**Lote 89:** 2 Lavadoras de piso (A300 e LST 51-B), avaliadas em R\$ 31.000,00.  
**Lote 91:** 2 Sopradores, avaliados em R\$ 2.000,00.  
**Lote 92:** Lote com aproximadamente 40 cadeiras diversas, avaliado em R\$ 400,00.  
**Lote 93:** 2 Lavadoras de piso (A300 e BD 530 bat), avaliadas em R\$ 24.000,00.  
**Lote 94:** 2 Varredeiras de piso Gansow 510M, avaliadas em R\$ 3.000,00.  
**Lote 96:** Varredeira piso Tennant s 10 bateria – avaliada em R\$ 49.000,00.  
**Lote 97:** Lote com 37 escaninhos de aço do tipo roupeiro, avaliado em R\$ 18.500,00.  
**Lote 98:** Lavadora de piso BRAVA, avaliada em R\$75.000,00.  
**Lote 100:** Máquina lavadora de piso 3400 ST ADVANCE, avaliada em R\$ 50.000,00.  
**Lote 101:** Sucata de lavadora de piso 3400 ST ADVANCE, avaliada em R\$ 20.000,00.  
**Lote 102:** Triturador de folha PARKER, avaliado em R\$ 4.000,00.  
**Lote 104:** 2 lavadoras de piso KARCHER, avaliadas em R\$ 5.000,00.  
**Lote 105:** Varredeira de piso tripulada FUTURA 1100, avaliada em R\$ 5.200,00.  
**Lote 106:** Varredeira de piso tripulada FUTURA 1100, avaliada em R\$ 5.200,00.  
**Lote 107:** Lavadora de alta pressão e alta temperatura KARCHER, avaliada em R\$ 4.000,00.  
**Lote 109:** Aproximadamente 220 cadeiras diversas, avaliadas em R\$ 17.600,00.

**Lote 110:** 106 monitores de diversas marcas e 54 CPUs diversos, avaliados em R\$ 16.000,00.

**Lote 111:** 40 mesas, 4 longarinas de 3 lugares, 1 armário alto de 2 portas, 14 arquivos de aço com 4 gavetas, 1 armário roupeiro de 16 portas, 1 armário de aço com 2 portas, avaliados em R\$ 6.000,00.

**Lote 112:** 2 lavadoras de piso LST51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.

**Lote 113:** 2 lavadoras de piso LST51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.

**Lote 114:** 2 lavadoras de piso LST51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.

**Lote 115:** 1 armário roupeiro de 8 portas grande, 1 armário roupeiro de 8 portas médio, 5 armários de 2 portas, 1 estação de trabalho modelo ilha com 4 posições, aproximadamente 8 mesas em MDF desmontadas com gavetas, 3 armários baixos com 2 portas, avaliados em R\$ 1.000,00.

**Lote 116:** 147 mesas com gavetas, 12 armários de madeira com 2 portas baixo, 10 armários de madeira com 2 portas, 6 gaveteiros com 2 gavetas em fórmica, 4 estantes de aço, 2 arquivos de aço, 1 arquivo de madeira, 4 armários, 1 armário roupeiro de 8 portas, avaliados em R\$ 20.000,00.

**Lote 117:** 26 mesas com gavetas, 4 armários com 2 portas baixo, 1 armário com 2 portas alto, 1 armário médio, 2 armários de aço com 2 portas alto, 8 cadeiras giratórias simples, 11 cadeiras fixas, 12 cadeiras fixas de polietileno, 6 cadeiras escolares, 2 cadeiras caixa/alta, 10 carteiras escolares, 1 armário médio de 2 portas, 10 carteiras escolares, 1 gaveteiro, 1 arquivo de aço com 4 gavetas, avaliados em R\$ 5.000,00.

**Lote 118:** 8 roçadeiras, a gasolina, marca Stihl, avaliadas em R\$ 11.200,00.

**Lote 122:** 3 sopradores Stihl BG86, avaliados em R\$ 3.600,00.

**Lote 127:** 3 lavadoras de alta pressão, avaliadas em R\$ 6.000,00.

**Lote 131:** 9 aspiradores de pó, avaliados em R\$ 2.000,00.

**Lote 132:** Lavadora GLP Tennant T20 operador bordo, avaliada em R\$ 297.000,00.

**Lote 133:** Lavadora de piso industrial A300, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Lote 134:** 2 lavadoras de piso LST 51-B, avaliadas em R\$ 22.000,00.

**Lote 135:** 1 lavadora de piso TENNAN T5 e 1 lavadora de piso ALFA A5, avaliadas em R\$ 72.000,00.

**Lote 136:** Jateadora JACTOCLEAN SJ30EE, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Lote 138:** Varredeira S10 tripulada à pé, avaliada em R\$ 49.000,00;

**Lote 139:** Varredeira tripulada TWISTER TENNANT, avaliada em R\$ 39.000,00

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Os bens encontram-se sob guarda e conservação dos Comitentes em Belo Horizonte/MG (lotes 6 ao 9 e lotes 109 ao 139) e Contagem/MG (lotes 22 a 108). O endereço completo será fornecido ao interessado em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data que será agendada a visitação.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O leilão será aberto para pagamento na modalidade à vista.

a) O pagamento da arrematação será feito através de depósito bancário em conta de titularidade dos Comitentes, que será enviada ao Arrematante no e-mail informado no ato do cadastro;

b) Pelos serviços prestados, caberá aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo Arrematante;**

c) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao Arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro;

d) Os valores da arrematação e comissão dos Leiloeiros deverão ser **integralmente pagos impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequentes ao leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [juridico@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:juridico@marcoantoniroleiloeiro.com.br), na mesma data, até às 18h00min;

e) O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão dos Leiloeiros, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) Arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro.

f) No caso de inadimplemento da arrematação, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do Licitante que mantiver a proposta, sem prejuízo das penalidades ao Arrematante faltoso.

### **CONDIÇÕES GERAIS:**

1º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar no site do Leiloeiro ([www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

2º) A participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for ofertado, em concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

3º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

4º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil.

5º) As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, portanto, compete ao Interessado na arrematação, anteriormente à oferta de lances, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização.

**6º)** O interessado na arrematação deverá proceder, anteriormente à oferta de lances, pesquisa junto ao DETRAN competente para que tenha ciência de todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob o veículo.

**7º)** Correrão por conta do Arrematante todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob os veículos, inclusive as constantes deste Edital.

**8º)** É de exclusiva responsabilidade dos COMITENTES a declaração de procedência e originalidade dos bens.

**9º)** Caracterizada a desistência da arrematação, por qualquer motivo, o ARREMATANTE vencedor perde, a título de multa, os valores equivalentes à comissão do Leiloeiro.

**10º)** O Comprador somente será admitido na posse do bem após a comprovação dos pagamentos integrais a que se referem os itens a e b supramencionados.

**11º)** Os Comitentes terão o prazo de 7 (sete) dias úteis para agendar com o Arrematante a retirada dos bens, contados da comprovação dos pagamentos.

**12º)** Os Comitentes no ato da imissão na posse (retirada dos bens) fornecerão ao Arrematante os documentos necessários para a transferência dos veículos arrematados.

**13º)** Ficará a cargo do arrematante: as despesas referentes à transferência de propriedade, retirada e transporte do bem.

**14º)** Fica eleito o Foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente Termo, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

**15º)** Não serão aceitas, em nenhuma hipótese, quaisquer reclamações ou desistência posterior ao lançamento da oferta na plataforma e/ou venda, uma vez que todas as regras para a arrematação se encontram neste Edital de Leilão, de forma clara e transparente.

**16º)** Maiores informações e esclarecimentos, assim como cópias do Edital, poderão ser obtidos através do site do Leiloeiro ([www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br)), e-mail: [juridico@marcoantoniroleiloeiro.com.br](mailto:juridico@marcoantoniroleiloeiro.com.br), fones: 31 3024-4451 e 31 98977-8881 (WhatsApp).

Belo Horizonte/MG, 29 de agosto de 2024.