



Valide aqui este documento



APD | "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitité - Minas Gerais

CNM: 058636.2.0027179-46

| | |
|------------------------------|---------------------|
| LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL | MATRÍCULA Nº 27.179 |
| Oficial <i>Ivanna</i> | |

DATA: 28 de agosto de 2013

IMÓVEL: **APARTAMENTO 101** localizado no 1º pavimento do **EDIFÍCIO FREITAS**, situado na **Avenida Altivas Caldas, 201**, neste município, composto de 03 (três) quartos, circulação, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) banhos, cozinha, área de serviço e área privativa descoberta, possui ainda 01 (uma) vaga localizada no 1º pavimento, de número 09; medindo 76,2202m² de área total coberta; 113,3900m² de área privativa total real, inclusive 4,86m² de área de serviço; 36,28m² de área privativa descoberta e 10,35m² de estacionamento; 19,3304m² de área de uso comum total real; 132,7204m² de área da unidade real; e respectiva fração ideal de 0,11649 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº **61** (sessenta e um) da quadra nº **33** (trinta e três) do **BAIRRO NOVO HORIZONTE**, com a área de 399,00m², e as seguintes confrontações: frente para a Avenida Altivas Caldas; lado direito com o lote 60; lado esquerdo com o lote 62; e fundos com parte dos lotes 53 e 54, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: IVANIL ALBERTO DE FREITAS, brasileiro, montador, CI M-507.517 MG, CPF nº 279.331.646-68, casado com Maria Aparecida de Souza Freitas sob o regime da comunhão de bens, residente na rua Maria Senhora de Freitas 38, bairro Nossa Senhora de Fátima, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2.023, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-27.179.Protoc.35.589.Liv.1-L - 28/08/2013 - Procedeu-se a esta averbação para constar a abertura desta matrícula à vista de requerimento formalizado em 13 de Junho de 2013, e o registro da Convenção de Condomínio sob o nº **1.347**, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço. Dou fé. A Oficial Substituta

Ivanna

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YSEZ-VSC4N-4UP2M-JNPXR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida sob a forma de documento eletrônico, assinada mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade (30 dias), autoria e integridade.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YSEZ-VSC4N-4UP2M-JNPXR>

CNM: 058636.2.0027179-46

AV.2-27.179.Protoc. 82.767.Liv.1-V(em 09/08/2023)- 20/09/2023- Atendendo à determinação formalizada pelo Ofício subscrito em 04 e agosto de 2023 e pelo r. Despacho proferido em 14 de setembro de 2023, ao qual foi atribuído força de ofício, nos autos de nº **5000257-90.2016.8.13.0114**, em curso perante a 2ª Vara Cível, desta Comarca, procedo a esta averbação para lançar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, visando resguardar direito de terceiros de boa-fé. Ficam arquivados os documentos ora reportados. (Selo de Consulta: GXH/36773 - Código de Segurança: 2231-5577-0072-4362 - Emol.Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

Marcelo Antônio Pinheiro Goyas
OFICIAL SUBSTITUTO

R.3-27.179.Protoc.83.519.Liv.1-V(em 29/09/2023) - 29/09/2023- Procedo-se a este ato, com fulcro no artigo 769 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar a **PENHORA** incidente neste imóvel, à vista do r. Despacho proferido, em 28 de setembro de 2023, pelo MM.Juiz de Direito, Dr. André Luiz Pimenta Almeida, instruído com o TERMO DE PENHORA lavrado em 08 de agosto de 2023, dos autos de nº **5000257-90.2016.8.13.0114** da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, ajuizada pelo BANCO DO BRASIL, CNPJ nº 00.000.000/0024-88 em face de MARIA APARECIDA DE SOUZA FREITAS (CPF nº 034.591.686-76), IVANIL ALBERTO DE FREITAS (CPF nº 279.331.646-68) e OUTROS, perante a 2ª Vara Cível desta Comarca. Nomeado como depositário fiel o Sr. Ivanil Alberto de Freitas. Ficam arquivados os documentos referenciados. (Selo de Consulta: HCB/74292. Código de Segurança: 0790-1025-4303-9760. Lei 15.424/2004 - Tabela 4, Código: 4507-0. Quant.Atos: 01. - Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG

CERTIFICO atendendo à solicitação recepcionada via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, sendo suficiente para comprovação de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES**, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios até 01/02/2024, extraída nos termos do § 11 do art. 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 05 de Fevereiro de 2024.

Marcus Vinicius V Gomes Soares - Escrevente Autorizado

| |
|--|
| <p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRITÉ</p> |
| <p>SELO DE CONSULTA: HJK30148 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1463.7562.6713.7026</p> |
| <p>Quantidade de atos praticados: 001 Ato(s) praticado(s) por: Marcus Vinicius V Gomes Soares - Escrevente Autorizado Emol.:R\$ 27,68 TFJ:R\$ 9,78 Total:R\$ 37,46 - ISSQN:R\$1,31</p> |
| <p></p> |
| <p>Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> |

Certidão emitida sob a forma de documento eletrônico, assinada mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade (30 dias), autoria e integridade.