



Valide aqui este documento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Ibitiré - Minas Gerais

**APD** | "Antonio Pinheiro Diniz"  
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro

CNM: 058636.2.0027180-43

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL Oficial - <i>J. Barreira</i>	MATRÍCULA Nº 27.180
--	---------------------

DATA: 28 de agosto de 2013

IMÓVEL: **APARTAMENTO 102** localizado no 1º pavimento do **EDIFÍCIO FREITAS**, situado na **Avenida Altivas Caldas, 201**, neste município, composto de 03 (três) quartos, circulação, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) banhos, cozinha, área de serviço e área privativa descoberta, possui ainda 01 (uma) vaga localizada no 1º pavimento, de número 08; medindo 74,5698m<sup>2</sup> de área total coberta; 101,5300m<sup>2</sup> de área privativa total real, inclusive 3,45m<sup>2</sup> de área de serviço; 25,83m<sup>2</sup> de área privativa descoberta e 10,35m<sup>2</sup> de estacionamento; 18,8392m<sup>2</sup> de área de uso comum total real; 120,3692m<sup>2</sup> de área da unidade real; e respectiva fração ideal de 0,11353 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº **61** (sessenta e um) da quadra nº **33** (trinta e três) do **BAIRRO NOVO HORIZONTE**, com a área de 399,00m<sup>2</sup>, e as seguintes confrontações: frente para a Avenida Altivas Caldas; lado direito com o lote 60; lado esquerdo com o lote 62; e fundos com parte dos lotes 53 e 54, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: **IVANIL ALBERTO DE FREITAS**, brasileiro, montador, CI M-507.517 MG, CPF nº 279.331.646-68, casado com Maria Aparecida de Souza Freitas sob o regime da comunhão de bens, residente na rua Maria Senhora de Freitas 38, bairro Nossa Senhora de Fátima, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2.023, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-27.180.Protoc.35.589.Liv.1-L - 28/08/2013 - Proceda-se a esta averbação para constar a abertura desta matrícula à vista de requerimento formalizado em 13 de Junho de 2013, e o registro da Convenção de Condomínio sob o nº **1.347**, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço. Dou fé. A Oficial Substituta

*J. Barreira*

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79GFC-2YP5X-DXZJR-KZL32>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida sob a forma de documento eletrônico, assinada mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade (30 dias), autoria e integridade.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79GFC-2YP5X-DXZJR-KZL32>

CNM: 058636.2.0027180-43

AV.2-27.180.Protoc. 82.767.Liv.1-V(em 09/08/2023)-20/09/2023 - Atendendo à determinação formalizada pelo Ofício subscrito em 04 e agosto de 2023 e pelo r. Despacho proferido em 14 de setembro de 2023, ao qual foi atribuído força de ofício, nos autos de nº **5000257-90.2016.8.13.0114**, em curso perante a 2ª Vara Cível, desta Comarca, procedo a esta averbação para lançar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, visando resguardar direito de terceiros de boa-fé. Ficam arquivados os documentos ora reportados. (Selo de Consulta: GXH/36773 - Código de Segurança: 2231-5577-0072-4362 - Emol.Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

Marcelo Antônio Pinheiro Goyas  
OFICIAL SUBSTITUTO

R.3-27.180.Protoc.83.519.Liv.1-V(em 29/09/2023) - 29/09/2023- Procedo-se a este ato, com fulcro no artigo 769 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar a **PENHORA** incidente neste imóvel, à vista do r. Despacho proferido, em 28 de setembro de 2023, pelo MM.Juiz de Direito, Dr. André Luiz Pimenta Almeida, instruído com o TERMO DE PENHORA lavrado em 08 de agosto de 2023, dos autos de nº **5000257-90.2016.8.13.0114** da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, ajuizada pelo BANCO DO BRASIL, CNPJ nº 00.000.000/0024-88 em face de MARIA APARECIDA DE SOUZA FREITAS (CPF nº 034.591.686-76), IVANIL ALBERTO DE FREITAS (CPF nº 279.331.646-68) e OUTROS, perante a 2ª Vara Cível desta Comarca. Nomeado como depositário fiel o Sr. Ivanil Alberto de Freitas. Ficam arquivados os documentos referenciados. (Selo de Consulta: HCB/74292. Código de Segurança: 0790-1025-4303-9760. Lei 15.424/2004 - Tabela 4, Código: 4507-0. Quant.Atos: 01. - Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras  
OFICIAL SUBSTITUTA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG**

CERTIFICO atendendo à solicitação recepcionada via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, sendo suficiente para comprovação de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES**, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios até 01/02/2024, extraída nos termos do § 11 do art. 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Ibirité, 05 de Fevereiro de 2024.

Marcus Vinicius V Gomes Soares - Escrevente Autorizado

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRITÉ</p>
<p>SELO DE CONSULTA: HJK30149 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6626.9678.8167.3763</p>
<p>Quantidade de atos praticados: 001 Ato(s) praticado(s) por: Marcus Vinicius V Gomes Soares - Escrevente Autorizado Emol.:R\$ 27,68 TFJ:R\$ 9,78 Total:R\$ 37,46 - ISSQN:R\$1,31</p>
<p> Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>

Certidão emitida sob a forma de documento eletrônico, assinada mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade (30 dias), autoria e integridade.