



Valide aqui a certidão.



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

-1-

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1978.-

MATRÍCULA N.º 7756.- *Marco Antonio Beltrao Campos* Data: 20-9-1978.-

Imóvel: Apartamento 01 do Edifício Dr. Juvenal dos Santos, na Rua Amparo, 314, apartamento com áreas útil de 78,33m2 e bruta de 105,68m2, composto de sala, copa, 3 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e dependência de empregada, com direito a uma vaga de garagem, e a correspondente fração ideal de ... 0,1244 do lote nº 16, do quarteirão nº 162-A, do Bairro Calafate, entre as Vilas Bicalho e Pedro II, antiga Piteiras, com área, limites e confrontações da planta respectiva.- Proprietário: WILTON ALPHONSUS CABRAL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, CPF ..... 255518926-20.- Registro anterior nº 18.243, no livro nº 3-AA, fls. 228, e matrícula nº 4675, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

\* \* \* \* \*

\* R-1-7756.- Protocolo nº 12656.- Em 20-9-1978.- Transmittente: WILTON ALPHONSUS CABRAL DOS SANTOS.- Adquirente: MARIO MOREIRA DE REZENDE, comerciante, CPF 056998356-87, e sua mulher D. MAFALDA DE PAULA REZENDE, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital.- Credor: o mesmo transmittente. Interveniante cessionário do crédito e direitos: BMG - Crédito Imobiliário S.A. - COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda, com financiamento, pacto adjeto de primeira hipoteca, cessão de crédito e sub-rogação de direitos, relativamente a imóvel já construído, de 8-9-1978.- Preço: Cr\$. 575.000,00, quitados, sendo Cr\$ 478.000,00 mediante o financiamento concedido pelo credor, Cr\$ 20.000,00 já recebidos pelo vendedor e Cr\$ 77.000,00 com utilização do FGTS. O adquirente compromete-se a cumprir a convenção de condomínio e o regimento interno do Edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 750.000,00. Dou fê. E.ad.pg. Cr\$ 50,00.- *Marco Antonio Beltrao Campos*

\* \* \* \* \*

\* R-2-7756.- Protocolo nº 12656.- Em 20-9-1978.- Devedor: MARIO MOREIRA DE REZENDE e sua mulher D. MAFALDA DE PAULA REZENDE.- Credor: WILTON ALPHONSUS CABRAL DOS SANTOS.- Interveniante cessionário do crédito e direitos: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede nesta Capital, CGC 17.387.002/0001-88.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda, com financiamento, pacto adjeto de primeira hipoteca, cessão de crédito e sub-rogação de direitos, relativamente a imóvel já construído, de 8-9-1978.- Valor: Cr\$ 478.000,00, na data do contrato correspondentes a 1.713,01606 UPC do BNH. Grau: Primeira e especial

(Continua no verso.)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9PV6-4X82K-647ZS-U8VQA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9PV6-4X82K-647ZS-U8V/QA>

especial hipoteca. Prazo: 216 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao devedor. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Taxa efetiva de juros: 10,472% ao ano. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial. Na data do contrato, o valor total da prestação é de Cr\$ 7.502,64. As demais prestações seguintes decrescerão, de uma para outra, em progressão aritmética cuja razão é de Cr\$ 21,21. A primeira prestação se vence em 10-10-1978 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr\$ 656.832,00. Os valores em cruzeiros mencionados no contrato, relativos à dívida, aos respectivos saldos devedores, aos seguros, valores atribuídos para efeito de arrematação, adjudicação ou remição, e quaisquer importâncias que venham a ser devidas, serão considerados meramente estimativos prevalecendo sempre os valores resultantes das correções pertinentes, calculados em função e com base nas disposições do contrato, na legislação em vigor e nas normas específicas expedidas pelo BNH. Dou fé. E.ad.pg. Cr\$ 50,00.-

*Dama Camp R*  
\*\*\*\*\*

\* AV-3-7756.- Protocolo nº 12656.- Em 20-9-1978.- O credor WILTON ALPHONSUS CABRAL DOS SANTOS cede e transfere à interveniente BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. todo o crédito, inclusive parcelas à vista, com sua garantia hipotecária, no valor de Cr\$. 478.000,00, com a declaração do recebimento e quitação dessa quantia, ficando a cessionária sub-rogada em todos os créditos, direitos, privilégios e garantias oriundos do crédito; conforme a cláusula 26a. do contrato particular de compra e venda, com financiamento, pacto adjeto de primeira hipoteca, cessão de crédito e sub-rogação de direitos, relativamente a imóvel já construído de 8-9-1978. Dou fé. E.ad.pg. Cr\$ 50,00.-

*Dama Camp R*  
\*\*\*\*\*

\* AV-4-7756.- Protocolo nº 12657.- Em 20-9-1978.- CEDULA HIPOTECÁRIA nº 02096, série "AE", de 8-9-1978. Emitente: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.- Devedor: MARIO MOREIRA DE REZENDE e sua mulher D. MAFALDA DE PAULA REZENDE. Favorecido: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. - Valor: CR\$ 478.000,00. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 216. Sistema de amortização: Constante. Plano de correção: PES. Data do vencimento da primeira prestação: 10-10-1978. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr\$ 7.502,64. Dou fé. E.ad. pg. Cr\$ 1,00.-

*Dama Camp R*  
\*\*\*\*\*

\* AV-5-7756.- Protocolo nº 94458.- Em 17-7-1992.- Conforme Ata da Assemblêa Geral Extraordinária da BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., realizada em 28-2-1985, registrada na JUCEMG sob nº 679.626/85, a sociedade passou a denominar-se ECONÔMICO CENTRO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Dou fé.- Emol: CR\$ 34.816,82.- Art. 40; Cr\$ 6,963,36.- L.S. nº 1, fls. 108.- *HB Paula*

*Dama Camp R*  
\*\*\*\*\*

(há ficha 2).

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado







Valide aqui a certidão.



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

-2-

## REGISTRO DE IMÓVEIS : REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1992.-

MATRÍCULA N.º 7756.- *Marco Antonio Beltrão Campos* Data : 17-7-1992.-

- \* AV-6-7756.- Protocolo nº 94458.- Em 17-7-1992.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-11-1987, a sociedade Econômico Centro S.A. - Crédito Imobiliário, foi incorporada pela ECONÔMICO S.A. - Crédito Imobiliário - CASAFORTE, com sede em Salvador, Bahia, na Praça da Inglaterra, nº 2, 1º andar, CGC 15.177.405/0001-77; a cópia da Ata da AGE foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-156.568, em 12-5-1988, Dou fê.- Emol: Cr\$ 34.816,82.- Art.40:Cr\$ . . . 6.963,36.- L.C. nº 1, fls. 108.- *Marco Antonio Beltrão Campos*
- \*\*\*\*\*
- \* AV-7-7756.- Protocolo nº 94458.- Em 17-7-1992.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-1-1990, a sociedade Econômico S.A. - Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporada pelo BANCO ECONÔMICO S.A., com sede social em Salvador, Bahia, na Rua Miguel Calmon, nº 285, Edifício Goes Calmon, 11º andar, CGC 15.124.464/0001-87; a cópia da Ata da AGE foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-188.983, em 31-8-1990.- Dou fê.- Emol: Cr\$ 34.816,82.- Art. 40:Cr\$ 6.963,36.- L.C. nº 1, fls. 108.- *Marco Antonio Beltrão Campos*
- \*\*\*\*\*
- \* AV-8-7756.- Protocolo nº 94459.- Em 17-7-1992.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-4, desta matrícula; em virtude do arquivamento neste Cartório, na presente data, da cédula hipotecária objeto da mesma averbação, no verso de cuja segunda folha consta autorização para o cancelamento, datada de 2-7-1992, dada pelo favorecido, devidamente representado. Dou fê.- Emol: Cr\$ 6.663,10.- Art.40:Cr\$ 1.665,77.- L.C. nº 1, fls. 108.- *Marco Antonio Beltrão Campos*
- \*\*\*\*\*
- \* AV-9-7756.- Protocolo nº 94459.- Em 17-7-1992.- CERTIFICO que fica cancelado o registro hipotecário nº R-2 e sua averbação de cessação de crédito nº AV-3, desta matrícula; em virtude de autorização para a baixa da hipoteca, datada de 2-7-1992, dada pelo credor hipotecário, devidamente representado, e contida no verso da segunda folha da cédula hipotecária objeto da averbação nº AV-4-7756, a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fê.- Emol: Cr\$ 34.816,82.- Art.40:Cr\$ 6.963,36.- L.C. nº 1, fls. 108.- *Marco Antonio Beltrão Campos*

R-10-7756.- Protocolo nº 146362.- Em 19-10-2001.- Transmitentes: MARIO MOREIRA DE REZENDE, brasileiro, comerciante, identidade

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9PV6-4X82K-647ZS-U8VQA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9PV6-4X82K-647ZS-U8V/QA>

M-979.770-SSPMG, CPF 056.998.356-87, e sua mulher MAFALDA DE PAULA REZENDE, brasileira, do lar, identidade M-979.771-SSPMG, CPF 992.873.156-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amparo, nº 314/01, Bairro Alto Barroca.- **Adquirentes:** MURILO PILO VELOSO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com VERA LÚCIA TARABEL VELOSO), bancário aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Magalhães Penido, nº 275, Bairro Aeroporto, identidade M-6075-SSPMG, CPF 011.234.166-72, VIRGÍLIO AUGUSTO PILO VELOZO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO MORATO VELOZO), bancário aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua dos Garibaldi, nº 102, Bairro Caiçara, identidade M-447.180-SSPMG, CPF 007.596.516-04, HENRIQUE PILO VELOZO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com MARIA DE OLIVEIRA VIEIRA VELOZO), industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Salvador Piló, nº 22, Bairro Calafate, identidade M-243.880-SSPMG, CPF 196.258.476-34, EVANDRO PILO VELOZO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ELBE BATISTA VELOZO), empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lauró Ferreira, nº 100/201, Bairro Buritis, identidade M-245.012-SSPMG, CPF 203.653.906-82, FERNANDO PILO VELOZO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com REGINA FERNAN CAMPOLINA VELOZO), industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maquiné, nº 251, Bairro Jardim América, identidade M-243.834-SSPMG, CPF 131.246.416-04, DORILA PILO VELOSO, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com WALDO SILVA), professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maestro Francisco Flores, nº 236, Bairro São Luiz, Pampulha, identidade M-395.991-SSPMG, CPF 014.968.596-34, os quais adquirem a nua-propriedade do imóvel, e MARIA IDALINA PILO VELOSO, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada na Avenida Coronel José Dias Bicalho, nº 761/301, Bairro São José, identidade M-88.962-SSPMG, CPF 013.517.706-59, a qual adquire o usufruto vitalício. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 30-08-2001, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1157-N, fls. 110 a 112.- Preço: R\$ 30.000,00, quitados. Os compradores declaram conhecer e obrigam-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 38.752,06. Dou fé.- Emol: R\$ 245,91.- T.F.J.: R\$ 83,61.- 

+++++

R-11-7756.- Protocolo nº 146362.- Em 19-10-2001.- Usufrutuária: MARIA IDALINA PILO VELOSO.- Nus-proprietários: MURILO PILO VELOSO, VIRGÍLIO AUGUSTO PILO VELOZO, HENRIQUE PILO VELOZO, EVANDRO

(há ficha 3)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ICARO JOSE DE SOUZA PEREIRA - 28/04/2023 10:13:12

<https://pje1g.trf6.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23042810133225800001359810029>

Número do documento: 23042810133225800001359810029





Valide aqui a certidão.



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

08

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2001.-

MATRÍCULA nº 7756

Data 19-10-2001

PILÓ VELOZO, FERNANDO PILÓ VELOZO, DORILA PILÓ VELOSO.-  
USUFRUTO.- Escritura pública de 30-08-2001, lavrada pelo Serviço Notarial do  
3º Ofício desta Capital, livro nº 1157-N, fls. 110 a 112.- O usufruto é vitalício. O  
ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 38.752,06. Dou fé.- Emol: R\$ 151,33.-  
T.F.J.: R\$ 51,45.-

AV-12-7756.- Protocolo nº 274228.- Em 20-10-2016.- Procede-se a esta  
averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "PODER  
JUDICIÁRIO. JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA. CERTIDÃO.  
CERTIFICO que contra WALDO SILVA, ou vinculado ao CPF n.  
00.013.165/1866-34, CONSTA na Justiça federal de 1ª Instância, o(s) processo(s)  
abaixo indicado(s): Seção Judiciária: SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE  
MINAS GERAIS. Juízo: 27ª VARA FEDERAL. Número do Processo: 32825-  
19.2016.4.01.3800. Classe: 4200 - EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL.  
Objeto: 1031001 - MULTAS E DEMAIS SANÇÕES - INFRAÇÃO  
ADMINISTRATIVA - ATOS ADMINISTRATIVOS - ADMINISTRATIVO. Valor  
da Causa: 19856. Exequente(s): UNIÃO FEDERAL. Executado(s): WALDO  
SILVA - 00.013.165/1866-34. Movimentação Atual: 153/99 - DEVOLVIDOS C/  
DECISÃO OUTROS (ESPECIFICAR). Belo Horizonte - MG, 11h05, 21/09/201.  
Diretor (a) de Secretaria. 27ª VARA FEDERAL. Glaura Maria V. B. de Oliveira.  
Diretora da 27ª Vara." Dou fé. Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 31 de outubro de  
2016.-

R-13-7756.- Protocolo nº 282332.- Em 06-09-2017.- Autora (exequente):  
UNIÃO FEDERAL.- Réus (executados): WALDO SILVA e outros.-  
PENHORA.- Mandado de Penhora, Avaliação/Arresto datado de 03-04-2017, e  
Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 26-08-2017, oriundos da 27ª  
Vara Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional  
Federal da 1ª Região, processo nº 0033240.36.2015.401.3800.- Valor da causa: R\$  
350.006,38, atualizado em 05/2015.- Depositários: Waldo Silva e Dorila Piló  
Velooso, residentes nesta Capital, na Rua Maestro Francisco Flores, nº 236,  
Bairro São Luiz/Aeroporto.- A penhora a que se refere o presente registro

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9PV6-4X82K-647ZS-U8VQA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354

Assinado eletronicamente por: ICARO JOSE DE SOUZA PEREIRA - 28/04/2023 10:13:12

<https://pje1g.trf6.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23042810133225800001359810029>

Número do documento: 23042810133225800001359810029

Num. 1371646346 - Pág. 5





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9PV6-4X82K-647ZS-U8VQA>

recaiu somente sobre a fração ideal de 1/6 da nua-propriedade do imóvel, de propriedade de Dorila Piló Veloso.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 20 de setembro de 2017.-

*Marco Antonio Beltrão Campos*

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GOE16085  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5001.1234.4955.8113



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Belo Horizonte, 18 de abril de 2023.

**NOTA:**

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 12h13, do dia 18/04/2023.**
  - **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
  - Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
  - Assinado digitalmente por: Cristina Aparecida Oliveira Silva (Oficiala Substituta) CPF: 026.778.336-11.
- Prazo de validade: 30 dias.**

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

