



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 15.584 CONTINUAÇÃO

AV-5-15584 - (Prenotação n. 443096 - Data: 06/02/2017) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 04 de fevereiro de 2014, matrícula nº 031849 01 55 1963 2 00094 166 0026647 85, constando o casamento sob o regime da **comunhão universal de bens**, aos 23 de fevereiro de 1963, de JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS, filho de Cândido Feliciano Barbosa e Rita Maria das Chagas, e MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, passando a mulher a assinar MARIA DOS SANTOS CHAGAS. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017.

AV-6-15584 - (Prenotação n. 443096 - Data: 06/02/2017) - Certifico que, conforme Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 09 de fevereiro de 2017, que fica arquivado, MARIA DOS SANTOS CHAGAS é portadora do CPF nº 409.260.526-91. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017.

AV-7-15584 - (Prenotação n. 443096 - Data: 06/02/2017) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem, MG, aos 11 de fevereiro de 1999, livro 29, fls. 138, sob o nº 23964, de MARIA DOS SANTOS CHAGAS, aos 26 de setembro de 1990. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017.

R-8-15584 - (Prenotação n. 443096 - Data: 06/02/2017) - **PARTILHA** - TÍTULO: Formal de Partilha de 15 de fevereiro de 2016, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DOS SANTOS CHAGAS (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF nº 409.260.526-91, que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 23 de novembro de 2015. **ADQUIRENTE**: viúvo meiro - JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS, brasileiro, aposentado, filho de Cândido Feliciano Barbosa e Rita Maria das Chagas, CPF 111.312.766-04, residente à Rua Rio Paranaguá, nº 1184, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG; herdeiros filhos - **LUCIENE ANDREZA DAS CHAGAS CORRÊA**, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-10.568.845 PCMG, CPF 036.023.686-37, residente à Rua Rio Oreñoco, nº 181, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG; **JÚLIO CÉSAR DAS CHAGAS**, brasileiro, solteiro, maior, filho de José Lucas das Chagas e Maria dos Santos Chagas, CPF 038.793.616-57, residente à Rua Rio Paranaguá, nº 1181, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. Valor: R\$335.100,00 (trezentos e trinta e cinco mil e cem reais). Avaliação Fiscal: R\$273.338,98. Haverá na avaliação acima, o viúvo somente uma parte no valor de R\$167.550,00, referente a fração ideal de 50% do imóvel, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$83.775,00, referente a fração ideal de 25% do imóvel. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017.

AV-9-15584 - (Prenotação n. 443095 - Data: 06/02/2017) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem, MG, aos 03 de agosto de 1998, livro 39, fls. 278, sob o nº 36523, de JÚLIO CÉSAR DAS CHAGAS, aos 02 de agosto de 1998. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017.

R-10-15584 - (Prenotação n. 443095 - Data: 06/02/2017) - **PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Formal de Partilha de 29 de fevereiro de 2016, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de JÚLIO CÉSAR DAS CHAGAS (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 038.793.616-57, que foram

Continua na ficha nº. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY3MIF-ZS87S-2MKPM-RCUTC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 15584

continuação

Ficha 2

processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 23 de novembro de 2015. **ADQUIRENTE:** - da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel - herdeiro pai - **JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS**, brasileiro, aposentado, viúvo, CI MG-1.090.199 PCMG, CPF 111.312.766-04, residente à Rua Dezoito, nº 109, Bairro Novo Retiro, Contagem, MG. Valor: R\$83.775,00 (oitenta e três mil e setecentos e setenta e cinco reais). Avaliação Fiscal: R\$68.334,74. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

João Marques de Vasconcelos - esc. substit.

R-11-15584 - (Prenotação n. 443095 - Data: 06/02/2017) - **DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO:** Formal de Partilha de 29 de fevereiro de 2016, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de **JÚLIO CÉSAR DAS CHAGAS (ESPÓLIO)**, que era inscrito no CPF nº 038.793.616-57, que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 23 de novembro de 2015. **TRANSMITENTE:** - doador - **JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS**, brasileiro, aposentado, viúvo, CI MG-1.090.199 PCMG, CPF 111.312.766-04, residente à Rua Dezoito, nº 109, Bairro Novo Retiro, Contagem, MG. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel - **donatária - LUCIENE ANDREZA DAS CHAGAS CORRÊA**, brasileira, do lar, solteira, maior, CI MG-10.568.845 PCMG, CPF 036.023.686-37, residente à Rua Rio Orenoco, nº 172, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. Valor: R\$83.775,00 (oitenta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais). (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

DOI

João Marques de Vasconcelos - esc. substit.

AV-12-15584 - (Prenotação n. 443095 - Data: 06/02/2017) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem, MG, aos 05 de abril de 2006, livro 122-B, fls. 294, sob o nº. 37869, constando o casamento sob o regime da **comunhão parcial de bens**, aos 05 de abril de 2006, de **JAIME CAETANO CORRÊA**, filho de Joaquim Caetano Corrêa e Maria Rosa Corrêa, e **LUCIENE ANDREZA DAS CHAGAS**, passando a mulher a assinar **LUCIENE ANDREZA DAS CHAGAS CORRÊA**. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

João Marques de Vasconcelos - esc. substit.

AV-13-15584 - (Prenotação n. 443095 - Data: 06/02/2017) - Certifico que conforme comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 15 de fevereiro de 2017, que fica arquivado, **JAIME CAETANO CORRÊA** é portador do CPF nº 892.419.086-53. (aj). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

João Marques de Vasconcelos - esc. substit.

AV-14-15584 - (Prenotação n. 443094 - Data: 06/02/2017) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil da Comarca de Itaúna, MG, aos 30 de janeiro de 2017, matrícula nº 0591390155 1999 2 00058 244 0010459 74, constando o casamento sob o regime da **separação obrigatória de bens**, aos 14 de maio de 1999, de **JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS** e **MARIA ROSA DA CONCEIÇÃO**, passando a mulher a assinar, **MARIA ROSA DA CONCEIÇÃO CHAGAS**. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

João Marques de Vasconcelos - esc. substit.

AV-15-15584 - (Prenotação n. 443094 - Data: 06/02/2017) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, **JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS** é portador da Carteira de Identidade nº MG-1.090.199 PCMG; e **MARIA ROSA DA CONCEIÇÃO CHAGAS** é portadora da Carteira de Identidade nº MG-

Continua no verso

>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY3MF-ZS87S-2MKPM-RCUTC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 15584

continuação

Ficha 2 verso

605.535 PCMG e do CPF nº 473.893.036-20. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

João Marques de Vasconcelos - esc. subst.

R-16-15584 - (Prenotação n. 443094 - Data: 06/02/2017) - **DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Escritura lavrada no 1º Ofício de Notas de Contagem, MG, aos 06 de fevereiro de 2017, livro 937, fls. 114. TRANSMITENTE: - doador - JOSÉ LUCAS DAS CHAGAS, aposentado, CI MG-1.090.199 PCMG, CPF 111.312.766-04, com anuência de sua mulher MARIA ROSA DA CONCEIÇÃO CHAGAS, do lar, CI MG-605.535 PCMG, CPF 473.893.036-20, casados sob o regime da separação de bens, em 14/05/1999, brasileiros, residentes à Rua Dezoito, nº 109, Bairro Novo Retiro, Contagem, MG. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - donatária - **LUCIENE ANDREZA DAS CHAGAS CORRÊA**, do lar, CI MG-10.568.845 PCMG, CPF 036.023.686-37, casada com JAIME CAETANO CORRÊA, taxista, filho de Joaquim Caetano Corrêa e Maria Rosa Corrêa, CPF 892.419.086-53, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/04/2006, brasileira, residente à Rua Rio Orenoco, nº 172, Bairro Novo Riacho, Contagem, MG. Valor estimativo: R\$141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). Avaliação Fiscal: R\$210.831,44. O imóvel fica pertencendo à adquirente em sua integralidade. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2017. —

João Marques de Vasconcelos - esc. subst.

R-17-15584 - (Prenotação n. 534855 - Data: 03/08/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 10 de junho de 2022, extraída dos autos nº 5020669-16.2017.8.13.0079 - Ação de Execução que BANCO BRADESCO S/A move contra LUCIENE ANDREZA DAS CHAGAS CORRÊA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$121.225,25. Depositária: Luciene Andreza das Chagas Corrêa. Fica arquivada. (Emol.: R\$62,52, Tx. Fisc.: R\$19,45, Total: R\$81,97, ISSQN: R\$2,95. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FYS/75296. Código de Segurança: 0480-8726-3052-3086). Contagem-MG, 10 de agosto de 2022.

João Marques de Vasconcelos - esc. subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 04 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 17/07/2024.

(Assinada Digitalmente)

17/07/2024
09:52

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 24/28259
Selo de Consulta Nº HZR12489
Código de Segurança: 0306.4936.6467.8650
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VY3MF-ZS87S-2MKPM-RCUTC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado