



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA
Rua Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto
João Furtado Leite - Escrevente Autorizado
Email: cartoriooficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNM 029660.2.0002864-82	Data: 22/04/1996
Ficha: 001	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): 029660.2.0002864-82, consta o seguinte: **UM TERRENO**, destinado a construção de prédio, situado na Rua Francisco Sá, nesta cidade, medindo seis metros (6m) de frente, limitando-se com a Rua Francisco Sá, vinte e sete metros (27m) na lateral direita, com José Ribamar Ribeiro, vinte e sete metros (27m) na lateral esquerda, com João de Deus Lima, e seis metros (6m) ao fundo, com terreno devoluto. **PROPREITÁRIO: MUNICÍPIO DE PEDREIRAS, ESTADO DO MARANHÃO** (CGC. N°. 06.184.253/0001-49), pessoa jurídica de direito público interno. **REGISTRO ANTERIOR: 1.142, fls. 91 do Livro 3-B. Pedreiras(MA), 22 de abril de 1.996. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro**

R-1.M-2864. AFORAMENTO. Na conformidade do Termo de Aforamento n°. 242/79, datado de 18-05-90, o domínio útil do terreno desta matrícula foi aforado em favor de **MANOEL PEREIRA DOS SANTOS** (CIC. N°. 100.465.183/04), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua 02, Quadra A, Casa 554, Bairro Mutirão. Pedreiras(MA), 22 de abril de 1.996. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro

R-2.M-2864. HIPOTECA. Na conformidade da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em data de 24-05-1996, às fls. 21/26 do Livro Especial 02, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau em favor do Banco do Brasil S.A., agência local, pelo valor de R\$ 74.027,00, com vencimento para 25-05-1998. Pedreiras(MA) 28 de junho de 1.996. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto

R-3.M-2864. RE-RATIFICAÇÃO. Na conformidade da escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em data de 24-12-1.996, às fls. 90/92 do Livro Especial 02, neste Cartório, o prazo de vencimento da hipoteca a que alude o registro 02 foi prorrogado para 25-01-2.001. Pedreiras(MA), 04 de fevereiro de 1.997. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto

AV-4-2864 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procedeu-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal n°. 6015/73, transportar integralmente os atos no Livro para Sistema de Fichas do Livro 2 Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. Dou fé. Pedreiras/MA, 07 de dezembro de 2022. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto. Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual n°. 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei 6.015/73.

R-5-2864 - Protocolo n° 19243, fls. 87 do Livro 1-H em 23/12/2022 - **PENHORA.** Na conformidade do mandado de penhora e avaliação, datado de 02 de dezembro de 2021, expedido nos autos n°. 0000428-34.2004.8.10.0051, em que é promovente Banco do Brasil S.A., e executado M P dos Santos & Cia Ltda, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Pedreiras(MA), 29 de dezembro de 2022. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto

<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: PREN0T029660WKK4RSC 234ZNS399 29/12/2022 15:21:10, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL S.A. M P DOS SANTOS & CIA LTDA - ME Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 	<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: PENHOR029660UDWVK36EHVXQ 535 29/12/2022 15:24:01, Ato: 16.12, Parte(s): BANCO DO BRASIL S.A. M P DOS SANTOS & CIA LTDA - ME Total R\$ 377,81 Emol R\$ 340,38 FERC R\$ 10,21 FADEP R\$ 13,61 FEMP R\$ 13,61 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 	<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: ARQUIV029660OBDNLN3XDCYSV P98 29/12/2022 15:25:12, Ato: 16.39, Parte(s): M P DOS SANTOS & CIA LTDA - ME, BANCO DO BRASIL S.A. Total R\$ 11,38 Emol R\$ 10,28 FERC R\$ 0,30 FADEP R\$ 0,40 FEMP R\$ 0,40 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 	<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: CERINT029660ID5FXWU6WH90R F82 29/12/2022 15:25:47, Ato: 16.24.4, Parte(s): M P DOS SANTOS & CIA LTDA - ME, BANCO DO BRASIL S.A. Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 
--	---	--	--

Expedida a presente certidão hoje. Dou fé.

Pedreiras/MA, 15/07/2024

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
Oficial

<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: CERINT0296601ZQO3KUBDRSAJ43 15/07/2024 17:10:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p> 
--