



Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0049274-59

Matrícula <b>49274</b>	Imóvel			Registro Anterior Mat. 36423, Livro 02 Deste Cartório
	Zona/Bairro	JARDIM COLONIAL		
Data <b>06/09/2019</b>	Lote	03 ao 18	Quadra 26	Seção
	Rua			N°
	Apto	116	Loja Conj. B	Sala
	Área do Lote	5.760,00m <sup>2</sup>		Fr. Ideal 0,011325

**Características Confrontações**

Fração ideal de 0,011325 do terreno com área de 5.760,00m<sup>2</sup>, formado pelos lotes 03 ao 18 da quadra 26 do Bairro Jardim Colonial, n/cidade, limites e confrontações da planta, que

**Proprietário**

corresponderá ao apto.114 do Conjunto B, a ser construído com área privativa de 70,37m<sup>2</sup>, área total de 106,44m<sup>2</sup>, do Edifício Residencial Villagio Di Roma, situado a Alameda Pássaro Preto, com direito a uma vaga de garagem.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CASA MAIS S/A, CNPJ.11.231.143/0001-20, com sede na Rua Bueno Brandão, 351, Santa Tereza em B.Hte/MG.

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	1	<b>Protocolo: 34356, data de entrada: 06/09/2019.</b> Conforme Av. na matrícula anterior a Incorporação foi realizada sob o regime de Patrimônio de Afetação, nos termos da Lei 10.931 de 02/08/2004. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/09/2019. Dou Fé. A Oficial.☺
AV	2	<b>INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 34356, data de entrada: 06/09/2019.</b> Atendendo ao Ofício 0115/2019, datado em 04/09/2019, assinado pela Juíza do Trabalho da 3ª Região de B.Hte/MG, Dra. Stella Fiuza Cançado, processo n°0010824-15.2018.5.03.0184 (PJE), tendo como Reclamante: Maria das Graças Silva; e Reclamada: Construtora Casa Mais S/A, através do Malote Digital: Tipo de documento: Administrativo; Código de Rastreabilidade: 503201914779121; datado em 05/09/2019. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>

CNM: 057281.2.0049274-59

Transporte de Registros e Averbações

Cod.	Ato N°	
		T.F.J.: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/09/2019. Dou Fé. A Oficial
AV	3	<b>RETIFICAÇÃO:</b> Protocolo: 37807, data de entrada: 26/08/2020. Conforme documentação arquivada, o Apto. correto desta matrícula é 116 e não como constou nas Características e Confrontações. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/08/2020. Dou Fé. A Oficial
R	4	<b>PENHORA:</b> Protocolo: 37583, data de entrada: 12/08/2020. Atendendo ao requerimento datado em 10/08/2020, assinado pela parte interessada, averba-se o Termo de Penhora, datado em 22/07/2020, por ordem do Exmo. Dr. Vinicius Miranda Gomes - MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, Processo nº5023036-47.2016.8.13.0079, Ação de Cumprimento de Sentença, os exequentes, Sergio Roberto Diniz e Geane Fabiane dos Reis Diniz. Valor da Dívida R\$88.969,00, atualizado até 30/07/2019. Tendo como fiel depositária Construtora Casa Mais Ltda. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/08/2020. Dou Fé. A Oficial
AV	5	Protocolo: 37739, data de entrada: 20/08/2020. Conforme Central de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; averba-se o Processo: 00002851020155030179; Fórum/Vara: 41ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG, em nome de Construtora Casa Mais SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/08/2020. Dou Fé. A Oficial
AV	6	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00114654320155030182; Fórum/Vara: 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA,



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0049274-59

Matricula
<b>49274</b>
Data
<b>06/09/2019</b>

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	7	<p><b>CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00109564020175030012; Fórum/Vara: 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i></p>
AV	8	<p><b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00112606620175030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i></p>
AV	9	<p><b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00112811820175030108; Fórum/Vara: 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i></p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Valide aqui este documento

Transporte de Registros 95728120049274-59

Cod.	Ato N°	
AV	10	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00111871520175030094; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabara/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	11	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00111871520175030094; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabara/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	12	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00117385020175030108; Fórum/Vara: 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	13	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00111699020155030020; Fórum/Vara: 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	14	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.

Reptido (10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERPV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0049274-59

Matricula
<b>49274</b>
Data
<b>06/09/2019</b>

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal; averba-se o processo: 00117752520175030093; Fórum/Vara: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	15	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 00113539620175030110; Fórum/Vara: 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	16	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 00111680920175030094; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabará/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	17	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros
		CNM: 05728120049274-59
		Região: averba-se o processo: 00107588220175030018; Fórum/Vara: 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>E</i>
AV	18	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 0010401342018503009; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabará/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>E</i>
AV	19	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 00110754120165030107; Fórum/Vara: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>f</i>
AV	20	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 00113664720165030105; Fórum/Vara: 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>E</i>
AV	21	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0049274-59

Matricula
<b>49274</b>
Data
<b>06/09/2019</b>

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	22	<p>Região: averba-se o processo: 00102292520185030181; Fórum/Vara: 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b>. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>J</i></p> <p><b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o processo: 00105592420165030106; Fórum/Vara: 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b>. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. <i>E</i></p>
AV	23	<p><b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00108241520185030184; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - CENTRAL DE PESQUISA PATRIMONIAL; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b>. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. <i>J</i></p>
AV	24	<p><b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00021475420145030113; Fórum/Vara: 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA,</b></p>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		CNM: 057281.2.0049274-59
		<b>CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial</b>
AV	25	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; averba-se o processo: 00000665320145030107; Fórum/Vara: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial</b>
AV	26	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça/MG; averba-se o processo: 51184238920198130024; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - Foro Lafayette; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial</b>
AV	27	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o processo: 00116231420175030016; Fórum/Vara: 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial</b>
AV	28	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG; averba-se o processo: 11231143000120; Fórum/Vara: 21E Vara de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das</b>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0049274-59

Matricula
<b>49274</b>
Data
06/09/2019

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	29	Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i> <b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG; averba-se o processo: 51103575720178130024; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - Foro Lafayette; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i>
AV	30	<b>Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG; averba-se o processo: 10054011420184013800; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - 21E Vara; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i>
AV	31	<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/05, referente ao Processo: 00002851020155030179; data do Cancelamento: 05/12/2020; conforme arquivo importado aos 07/12/2020. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i>
AV	32	<b>Protocolo: 41137, data de entrada: 04/06/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/06/2021, foi cancelado o processo n°00116231420175030016; ficando assim cancelada a

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		CNM: 057281.3.0049274-59
		<u>indisponibilidade constante na AV/27.</u> Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 22/06/2021. Dou Fé. A Oficial
AV	33	<b>Protocolo: 41288, data de entrada: 22/06/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; averba-se o processo: 00108256520165030185; Fórum/Vara: 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.</b> Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 14/07/2021. Dou Fé. A Oficial
AV	34	<b>Protocolo: 41716, data de entrada: 19/07/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/07/2021, foi cancelado o processo nº11231143000120; ficando assim cancelada a <u>indisponibilidade constante na AV/28.</u> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/08/2021. Dou fé. A Oficial
AV	35	<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Protocolo: 41949, data de entrada: 11/08/2021. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/30, referente ao Processo: 10054011420184013800; data do Cancelamento: 10/08/2021; conforme arquivo importado aos 11/08/2021. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 31/08/2021. Dou fé. A Oficial
AV	36	<b>Protocolo: 42134, data de entrada: 25/08/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00107710520175030011; Fórum/Vara: 11ª Vara do Trabalho de Belo



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0049274-59

Matricula
<b>49274</b>
Data
<b>06/09/2019</b>

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Horizonte/MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/09/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	37	<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Protocolo: 42549, data de entrada: 29/09/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/14, referente ao Processo: 00117752520175030093; data do Cancelamento: 28/09/2021; conforme arquivo importado aos 29/09/2021. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2021. Dou fé. A Oficial <i>L</i>
AV	38	<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Protocolo: 43348, data de entrada: 17/12/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o Cancelamento da Indisponibilidade constante no AV-29, referente ao Processo: 51103575720178130024; data do Cancelamento: 16/12/2021; conforme arquivo importado aos 17/12/2021. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 04/01/2022. Dou fé. A Oficial <i>L</i>
AV	39	<b>Protocolo: 43348, data de entrada: 17/12/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça-MG; averba-se o Processo: 51103575720178130024; Fórum/Vara: Centralse Cível - Central de Cumprimento de Sentença Cível-MG; em nome de <b>CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20</b> . Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00,

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 057281.2.0049274-59

Transporte de Registros e Averbações

Cod. Ato N°

T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 04/01/2022. Dou fé. A Oficial. *ℓ*

AV 40

**Protocolo: 43348, data de entrada: 17/12/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00103818920185030014;** Fórum/Vara: **14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG;** em nome de **CONSTRUTORA CASA MAIS SA,** **CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.** Ribeirão das Neves, 04/01/2022. Dou fé. A Oficial. *ℓ*

AV 41

**Protocolo: 43608, data de entrada: 13/01/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG; averba-se o Processo: **5110357572017813002;** Fórum/Vara: **CENTRASE CIVEL CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVEL - Belo Horizonte-MG,** em nome de **CONSTRUTORA CASA MAIS SA,** **CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.** Ribeirão das Neves, 31/01/2022. Dou fé. A Oficial. *ℓ*

AV 42

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 43706,** data de entrada: 26/01/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/39, referente ao Processo: **51103575720178130024;** data do Cancelamento: 25/01/2022; conforme arquivo importado aos 26/01/2022. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 31/01/2022. Dou fé. A Oficial. *D*

AV 43

**Protocolo: 44118, data de entrada: 24/02/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00113193320175030010;** Fórum/Vara: **39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG;** em nome de **Construtora Casa Mais SA,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0049274-59

Matricula
<b>49274</b>
Data
<b>06/09/2019</b>

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<b>CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/03/2022. Dou fé. A Oficial.</b>
AV	44	<b>Protocolo: 46856, data de entrada: 20/10/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: STJ: Superior Tribunal de Justiça/MG; averba-se o Processo: 50958842720210130024; Fórum/Vara: 16ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG; em nome de Construtora Casa Mais S/A, CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/10/2022. Dou fé. A Oficial.</b>
AV	45	<b>Protocolo: 47165, data de entrada: 17/11/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00105866720175030010; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - 39ª Vara do Trabalho de B.Hte; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 22/11/2022. Dou Fé. A Oficial.</b>
AV	46	<b>Protocolo: 49430, data de entrada: 01/06/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00102099720195030181; Fórum/Vara: B.Hte/MG - 43ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA,</b>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERP>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Transporte de Registros e Averbações CNM: 0572812.0049274-59

Cod.	Ato N°	Descrição
		<p><b>CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2023. Dou fé. A Oficial.</b></p>
AV	47	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Protocolo: 51741, data de entrada: 22/11/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/36, referente ao Processo: <b>00107710520175030011</b>, data do Cancelamento: 22/11/2023; conforme arquivo importado aos 22/11/2023. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 01/12/2023. Dou fé. A Oficial.</p>
AV	48	<p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Protocolo: 54693, data de entrada: 13/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/08, referente ao Processo: <b>00112606620175030003</b>; data do Cancelamento: 12/06/2024; conforme arquivo importado aos 13/06/2024. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 24/06/2024. Dou fé. A Oficial.</p>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES**

**CÓPIA - FIEL**

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 24/005613 em 10/07/2024, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 07 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 10 de Julho de 2024.

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
- Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
- Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE  
JUSTIÇA**

Serviço Registral de Imóveis de  
Ribeirão das Neves

**Selo Eletrônico Nº HYZ73504  
Cód. Seg.: 8535.8910.7398.2759**

Pedido Certidão Nº 24/5613 - criado em 10/07/2024  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 10/07/2024  
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD8ZQ-ZBVWS-XHH9U-BERPV>