



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386946, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0015095-74

MATRICULA <b>15095</b>	IMÓVEL <b>SANTO AMARO</b>			Registro Anterior 279, L93, 4º Ofício.
	ZONA/BAIRRO			
DATA 15/JUL/78	LOTE 20	QUADRA 75	SEÇÃO	
	RUA Monsenhor Pizano		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
	AREA DO LOTE 360m2 m/m		*FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva:

Acquirente: <sup>PROPRIETÁRIO</sup> JOSÉ TEODORO NETO, brasileiro, casado, bancário, residente nesta Capital, CPF-039.683.836/72 *Onu*

TRANSPORTE DA MATRICULA

COD.ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 1 **COMPRA E VENDA:** Transmitente: RAIMUNDA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente nesta Capital. Esc. Púb. de 19/AGO/69, 10º Ofício (L939-B, fls.55v). Preço: Cr\$294,00 quitado. ITBI s/Cr\$12.000,00. Dou fé. B.Hte, 13 / 07 /78. A Oficial Substituta *mar Julia*
- AV 2 **DECLARAÇÃO DE PROFISSÃO** - Cfe. EP. que deu origem ao R-3 a seguir, o Sr. José Teodoro Neto exerce, atualmente, a profissão de Comerciante. Dou fé. B. Hte. 11/12/84. O Oficial *mar Julia*
- R 3 **DOAÇÃO** - Donatários: 1- SÉRGIO LUIZ TEODORO, casado, Comerciante, CPF-114.395.546-68; 2- MÓCIO EDUARDO TEODORO, maior, estudante, solteiro, CPF-527.385.236-68; 3- LUIZ EDUARDO TEODORO, menor púbere, estudante, CPF-039.683.836-72 (dependente), CI.M-3.226.518; e 4- JOSE MARCONI TEODORO, menor impúbere, representado por seu pai qualificado como doador, todos brasileiros, residentes n/Capital. Doadores: JOSE TEODORO NETO, já qualificado, e s/mulher MARIA DE LOURDES SILVA TEODORO, brasileira, do lar, residente n/Capital. Valor: Cr\$2.000.000,00. ITBI s/Cr\$6.500.000,00. Os doadores reservaram para si o usufruto vi

6.º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N: **R A**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 2/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386946, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0015095-74

- | COD | ATO N | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES  |
|-----|-------|---|
| R   | 4     | <p>talício s/o imóvel cfe. R-4 a seguir. Título: EP. de 06.nov.84, do 9º. Ofício de Notas d/Capital (L2438-B, fls.60v). Dou fê. B. Hte.11 / 12 / 84. O Oficial, <i>M. Silva</i> NE-51.800.</p> <p><b>USUFRUTO VITALÍCIO</b> - Usufrutuários: <b>JOSÉ TEODORO NETO</b> e s/mulher <b>MARIA DE LOURDES SILVA TEODORO</b>, já qualificados. Titulares da nua propriedade: Os mesmos adquirentes já qualificados no R-3. Valor: Cr\$2.000.000,00. ITBI s/Cr\$6.500.000,00. Título: o mesmo / que originou o R-3. Dou fê. B. Hte. 11 / 12 / 84. O Oficial, <i>M. Silva</i> NE-51.800.</p>  |
| R   | 5     | <p><b>PENHORA DE 1/4 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL:</b> Credora - <b>UNIÃO FEDERAL</b>. Devedor - <b>MÚCIO EDUARDO TEODORO</b>, já qualificado. Título: Mandado de Penhora de 10.04.87, expedido pela Primeira Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais la. Região (proc.nº 391/83-A), arquivado. Dou fê. B.Hte, 17 / 6 / 87. O Oficial, <i>M. Silva</i> NE-67.766.</p>  |
| AV  | 6     | <p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/01/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MUCIO EDUARDO TEODORO, já qualificado, por ordem do Juízo da 27ª Zona Eleitoral d/Capital - processo nº 06001680220206130027. Dou fê. B. Hte., 16/01/2023. O Oficial, <i>Ronan</i> NE-335233-Prot-378002 em 09/01/2023</p> <p>PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GJI/50502, Código de Segurança: 7808-2871-3160-1781.</p>   |
| R   | 7     | <p>15095 - Prot. 386946 de 11/03/2024 - <b>PENHORA DE 25% DO IMÓVEL</b> - Conforme Ofício de 23/02/2024 e Termo de Penhora de 24/02/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 2284530-29.2008.8.13.0024, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Paulo Júnior e pela MMA. Juíza de Direito Dra. Renata Bomfim Pacheco, da 31ª Vara Cível desta Comarca, sendo autor LUCIANO DINIZ IMÓVEIS LTDA - ME e réus 1) RENATO ARANTES DIAS; 2) JOSÉ MARCONI TEODORO, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração de 25% do imóvel desta matrícula. O valor do débito é de R\$428.669,39, atualizado em 02/07/2022, tendo como fiel depositário José Marconi Teodoro, CPF - 883.251.566-00. Dou fê. Emol: R\$ 65,27. TFI: R\$ 21,53. Recomepe: R\$ 3,92. Total: R\$ 90,72. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: HPV/04096 / Cod. Sel: 0902-1938-9465-8643. Belo Horizonte, 01/04/2024. MCJ/BPF. O Oficial: <i>RONAN</i></p> |

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



Número do documento: 24040915041952400010200365489

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040915041952400010200365489>

Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE OLIVEIRA GUIMARAES - 09/04/2024 15:04:19

Num. 10204296720 - Pág. 2



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 3/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 386946, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 386946, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 15095, à qual me reporto, com 3 (tres) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 01/04/2024. O Oficial,

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HPV04097

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6292.7442.7900.5143

Protocolo Nº 386946

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 01/04/2024

Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada

Emot.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial:



Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG  
e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



Número do documento: 24040915041952400010200365489

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040915041952400010200365489>

Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE OLIVEIRA GUIMARAES - 09/04/2024 15:04:19

Num. 10204296720 - Pág. 3