



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG

Matrícula nº 6.773

Livro nº 2 – Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula: 6.773 – Data: 19/08/1993

Imóvel: Rua 2. Bairro Santa Alice. Cidade Santa Margarida, um lote para construção de número 4, quadra 8, medindo 20 metros de frente, fundos e laterais ou 400m² e em divisas com os lotes 3, 5 e fundos com Alice Portes Carvalho. Anterior: 3215. Proprietária: ALICE PORTES CARVALHO, espólio.

**R-1-6.773:** Transmitente: ALICE PORTES CARVALHO. Adquirente: MARCOS JOSÉ CARVALHO, filho da falecida, com o lote acima. Herança Julgada em 14/05/1993. Formal Partilha de 05/08/1993. CR\$70,00.

**Av-2-6.773:** Protocolo nº. 43952, de 02/10/2017. **INSERÇÃO DE DADOS.** Conforme requerimento do interessado, contido na escritura a seguir registrada, insere-se na presente matrícula os dados pessoais de **MARCOS JOSÉ DE CARVALHO**, solteira, conforme certidão de nascimento datada de 28/09/2017, do Cartório de Registro Civil de Santa Margarida/MG, extraída da matrícula nº 05830501551953100014339000446464, inscrito no CPF sob o nº 489.022.416-53 e RG M-476.921 SSP/MG. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 09/10/2017. O Oficial. Dou fé.

**R-3-6.773:** Protocolo nº 43952, de 02/10/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 28/09/2017, livro nº. 70-N, fls. 145, do Cartório de Paz, Notas e do Registro Civil de Santa Margarida/MG, o proprietário **MARCOS JOSÉ DE CARVALHO**, já qualificado na Av-2, vendeu **100%** do imóvel objeto desta matrícula a **DAGMAR DAS GRAÇAS OLIVEIRA PAIVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 118.417.816-06 e RG MG-18.568.499 PC/MG, vivendo em união estável com **ALEIXO PEDRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 054.111.416-64 e RG MG-12.413.662 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua José Pereira Lima, 390, Centro, Matipó/MG, pelo preço de R\$40.000,00, pago e quitado. Valor fiscal: R\$40.000,00. Emol=R\$598,13 RC=R\$35,69 TFJ=R\$244,31 VFU=R\$878,33 Cod. 4514-6 Qtd: 1. Abre Campo, 09/10/2017. O Oficial. Dou fé.

**Av-4-6.773:** Protocolo 43952, de 02/10/2017 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme registro nº 4.804, datado de 13/06/2017 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrada a Escritura Pública de União Estável, datada de 07/06/2017, livro 70-N, fls. 91 do Cartório de Paz, Notas e do Registro Civil de Santa Margarida/MG, onde **ALEIXO PEDRO DE OLIVEIRA** e **DAGMAR DAS GRAÇAS OLIVEIRA PAIVA**, declararam que mantêm união estável desde 20/09/2009 e que o regime de bens durante a união será o da comunhão parcial de bens. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 09/10/2017. O Oficial. Dou fé.

**R-5-6.773:** Protocolo nº 46556, de 13/12/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 12/12/2018, livro nº 28, fls. 50, da Serventia de Notas e do Registro Civil do Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, os proprietários **DAGMAR DAS GRAÇAS OLIVEIRA PAIVA** e **ALEIXO PEDRO DE OLIVEIRA**, já qualificados acima, venderam **100%** do imóvel objeto desta matrícula a **EDSON JACK MOREIRA SANTOS**, brasileiro, provador de café, inscrito no CPF sob o nº 088.083.316-52 e RG MG-15.831.621 PC/MG, casado desde a data de 01/09/2012, sob o regime da comunhão universal de bens com **ANDRÉIA ARAÚJO MIRANDA SANTOS**, brasileira, vendedora, inscrita no CPF sob o nº 115.676.396-74 e RG MG-17.479.147 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Benamir Gil Alcon, nº 58, Bairro Joaquim de Paula, Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, pelo valor de R\$40.000,00, pago e quitado. Valor fiscal: R\$40.000,00. ITBI pago. Emol= 634,02 TFJ=R\$244,31 VFU=R\$ 878,33 Cod.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z75N-TDHD3-P863K-HDJAC>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

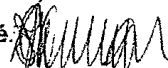
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO

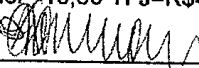
Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG


Matrícula nº 6.773

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

4514-6 Qtd: 1. Abre Campo, 19/12/2018. O Oficial. Dou fé: 

**Av-6-6.773:** Protocolo nº 46556, de 13/12/2018. **PACTO ANTENUPCIAL.** Foi registrada no livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, sob o nº **2.823-A**, na data de **19/07/2012** a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 29/06/2012, livro nº 23, fls. 182, da Serventia de Notas e do Registro Civil do Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, de **EDSON JACK MOREIRA SANTOS** e **ANDREIA ARAÚJO MIRANDA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Emol= 15,50 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$ 20,37 Cod. 4160-8 Qtd: 1. Abre Campo, 19/12/2018. O Oficial. Dou fé: 

**R-7-6.773:** Protocolo nº 55.724, de 16/01/2023. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 20/11/2022, extraído dos autos nº 5000157-41.2020.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução movida por **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA DE MINAS LTDA - SICOOB CREDILIVRE** CNPJ nº 41.697.103/0001-30, com sede na Rua José Fernandes Rodrigues 490, Centro, Manhuaçu/MG, em face de **EDSON JACK MOREIRA SANTOS** CPF nº 088.083.316-52, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$ 36.278,80. Foi nomeado depositário: Edson Jack Moreira Santos. Emol: R\$62,27 RC: R\$3,74 TFJ: R\$20,54 VFU: R\$86,55 Cód. 4527-8 Qtd: 1. Emol: R\$50,34 RC: R\$3,00 TFJ: R\$16,74 VFU: R\$70,08 Cód. 8101-8 Qtd. 6. Selo: GLR26761 - Código de segurança: 3571-8463-2739-6005, Abre Campo, 15/02/2023. A Oficial. Dou fé: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z75N-TDHD3-P863K-HDJAC>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **6.773** a que se refere.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.  
Abre Campo/MG, 24 de julho de 2024.

\_\_\_\_\_  
Felipe Esteves Féres - Oficial Titular  
\_\_\_\_\_  
Betânia Moreira Bedetti Gomes - Oficiala Substituta I  
\_\_\_\_\_  
Nathália Cristina Hudson Salgado - Oficiala Substituta II  
\_\_\_\_\_  
Yasmim de Oliveira Sette Maia - Escrevente I  
\_\_\_\_\_  
Caio Fernandes Gonçalves - Escrevente III  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Otávio de Magalhães Dutra - Escrevente IV

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Abre Campo -MG

**Selo Eletrônico nº HTX58130**  
**Cód. Seg.: 3926738236571017**

Quantidade de ato praticados: 1  
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$ 38,77  
Felipe Esteves Féres

Oficial Titular  
consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z75N-TDHD3-P863K-HDJAC>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado