

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**

Matrícula nº 6.773

Livro nº 2 – Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula: 6.773 – Data: 19/08/1993**

**Imóvel:** Rua 2. Bairro Santa Alice. Cidade Santa Margarida, um lote para construção de número 4, quadra 8, medindo 20 metros de frente, fundos e laterais ou 400m<sup>2</sup> e em divisas com os lotes 3, 5 e fundos com Alice Portes Carvalho. **Anterior:** 3215. **Proprietária:** ALICE PORTES CARVALHO, espólio.

**R-1-6.773:** Transmissente: ALICE PORTES CARVALHO. Adquirente: MARCOS JOSÉ CARVALHO, filho da falecida com o lote acima. Herança Julgada em 14/05/1993. Formal Partilha de 05/08/1993. CR\$70,00.

**Av-2-6.773:** Protocolo nº. 43952, de 02/10/2017. **INSERÇÃO DE DADOS.** Conforme requerimento do interessado, contido na escritura a seguir registrada, insere-se na presente matrícula os dados pessoais de **MARCOS JOSÉ DE CARVALHO**, solteira, conforme certidão de nascimento datada de 28/09/2017, do Cartório de Registro Civil de Santa Margarida/MG, extraída da matrícula nº 05830501551953100014339000446464, inscrito no CPF sob o nº 489.022.416-53 e RG M-476.921 SSP/MG. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 09/10/2017. O Oficial. Dou fé.

**R-3-6.773:** Protocolo nº 43952, de 02/10/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 28/09/2017, livro nº. 70-N, fls. 145, do Cartório de Paz, Notas e do Registro Civil de Santa Margarida/MG, o proprietário **MARCOS JOSÉ DE CARVALHO**, já qualificado na Av-2, vendeu 100% do imóvel objeto desta matrícula a **DAGMAR DAS GRAÇAS OLIVEIRA PAIVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 118.417.816-06 e RG MG-18.568.499 PC/MG, vivendo em união estável com **ALEIXO PEDRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 054.111.416-64 e RG MG-12.413.662 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua José Pereira Lima, 390, Centro, Matipó/MG, pelo preço de R\$40.000,00, pago e quitado. Valor fiscal: R\$40.000,00. Emol=R\$598,13 RC=R\$35,69 TFJ=R\$244,31 VFU=R\$878,33 Cod. 4514-6 Qtd: 1. Abre Campo, 09/10/2017. O Oficial. Dou fé.

**Av-4-6.773:** Protocolo 43952, de 02/10/2017 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme registro nº 4.804, datado de 13/06/2017 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrada a Escritura Pública de União Estável, datada de 07/06/2017, livro 70-N, fls. 91 do Cartório de Paz, Notas e do Registro Civil de Santa Margarida/MG, onde **ALEIXO PEDRO DE OLIVEIRA** e **DAGMAR DAS GRAÇAS OLIVEIRA PAIVA**, declararam que mantêm união estável desde 20/09/2009 e que o regime de bens durante a união será o da comunhão parcial de bens. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 09/10/2017. O Oficial. Dou fé.


**R-5-6.773:** Protocolo nº 46556, de 13/12/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 12/12/2018, livro nº 28, fls. 50, da Serventia de Notas e do Registro Civil do Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, os proprietários **DAGMAR DAS GRAÇAS OLIVEIRA PAIVA** e **ALEIXO PEDRO DE OLIVEIRA**, já qualificados acima, venderam 100% do imóvel objeto desta matrícula a **EDSON JACK MOREIRA SANTOS**, brasileiro, provador de café, inscrito no CPF sob o nº 088.083.316-52 e RG MG-15.831.621 PC/MG, casado desde a data de 01/09/2012, sob o regime da comunhão universal de bens com **ANDRÉIA ARAÚJO MIRANDA SANTOS**, brasileira, vendedora, inscrita no CPF sob o nº 115.676.396-74 e RG MG-17.479.147 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Benamir Gil Alcon, nº 58, Bairro Joaquim de Paula, Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, pelo valor de R\$40.000,00, pago e quitado. Valor fiscal: R\$40.000,00. ITBI pago. Emol= 634,02 TFJ=R\$244,31 VFU=R\$ 878,33 Cod.

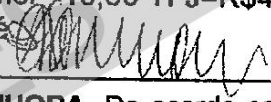
**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG**

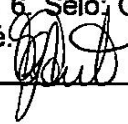
Matrícula nº 6.773

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

4514-6 Qtd: 1. Abre Campo, 19/12/2018. O Oficial. Dou fé: 

**Av-6-6.773:** Protocolo nº 46556, de 13/12/2018. **PACTO ANTENUPCIAL.** Foi registrada no livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, sob o nº 2.823-A, na data de 19/07/2012 a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 29/06/2012, livro nº 23, fls. 182, da Serventia de Notas e do Registro Civil do Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, de **EDSON JACK MOREIRA SANTOS** e **ANDREIA ARAÚJO MIRANDA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Emol= 15,50 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$ 20,37 Cod. 4160-8 Qtd: 1. Abre Campo, 19/12/2018. O Oficial. Dou fé: 

**R-7-6.773:** Protocolo nº 55.724, de 16/01/2023. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 20/11/2022, extraído dos autos nº 5000157-41.2020.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução movida por **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA DE MINAS LTDA - SICOOB CREDILIVRE** CNPJ nº 41.697.103/0001-30, com sede na Rua José Fernandes Rodrigues 490, Centro, Manhuaçu/MG, em face de **EDSON JACK MOREIRA SANTOS** CPF nº 088.083.316-52, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$ 36.278,80. Foi nomeado depositário: Edson Jack Moreira Santos. Emol: R\$62,27 RC: R\$3,74 TFJ: R\$20,54 VFU: R\$86,55 Cód. 4527-8 Qtd: 1. Emol: R\$50,34 RC: R\$3,00 TFJ: R\$16,74 VFU: R\$70,08 Cód. 8101-8 Qtd. 6. Selo: GLR26761 - Código de segurança: 3571-8463-2739-6005. Abre Campo, 15/02/2023. A Oficial. Dou fé: 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO