



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0040513-70

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 40.513

DATA:- 13 de novembro de 1987.

IMÓVEL:- Apartamento nº 901, do Edifício Mônica, à Rua Oscar Trompowsky nº 835, Bairro Gutierrez e seu terreno fração ideal de 0,04754, dos lotes 01, 03 e 05, do quarteirão 49, da 3a. secção suburbana, com direito a 02 vagas de garagem, com medidas, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade.- A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob nº 1.624, Lº 3 Registro Auxiliar deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- V.G.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF nº 18.777.086/0001-29.

Reg. ant.:- Matrículas nºs 35.693, 35.694 e 35.695, Lº 2 Registro Geral deste cartório.

AV-1- 40.513 - Prot. 111.551 :-13-11-87.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 30-10-87, que fica arquivada, que em 29-10-87, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o apartamento nº 901, do prédio nº 835, da Rua Oscar Trompowsky, construído no lote supra matriculado, conforme alvará nº 229, de 13-02-86, em nome de V.G.M.- Empreendimentos Imobiliários Ltda e alvará 1979, de 19-10-87.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$879,64 - Art. 40 - cz\$175,92 - Lº 1 - fls. 51.

Jânia Búcia Cardoso

AV-2- 40.513- Prot. 111.552 :-13-11-87.- Certifico que foi apresentada para se arquivada, a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, série "A", nº - 826128, datada de 11-11-87, em nome de VGM - Empreendimentos Imobiliários - Ltda, para o imóvel situado à Rua Oscar Trompowsky nº 835.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$54,98 - Art. 40 - cz\$11,00 - Lº 1 - fls. 51.

Jânia Búcia Cardoso

R-3-40.513 - Prot. 112.504 :-29-12-87.- Transmittente:- VGM - Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Adquirentes:- RICARDO WAGNER BOYNARD DE VASCONCELOS, bancário, CPF nº 302.340.857-20 e sua mulher ELZA SERRÃO DE VASCONCELOS, funcionária pública federal, CPF nº 281.776.577-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 21-12-87.- Preço:- cz\$3.700.000,00 quitado.- (Declaração do síndico referente ao condomínio e as certidões exigidas pela lei 7433 de 18-12-85, arquivadas).- Dou fé.- VLC - Emol. cz\$2.506,00.

Jânia Búcia Cardoso

R-4-40.513 - Prot. 112.504 :-29-12-87.- Devedores:- Ricardo Wagner Boynard de Vasconcelos e s/m Elza Serrão de Vasconcelos.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais, com sede nesta capital, CGC/MF número - 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA:- Particular de 21-12-87.- Valor:- cz\$----- 1.307.475,00 correspondente a 2.500,00000 OTN.- Resgate no prazo de 180 meses

[Assinatura]

-segue no verso-

26/07/2024 08:56:55



725.248

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B72GR-875CC-K8QVA-PZFKJ



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B72GR-875CC-K8QVA-PZFKJ>

continua

CNM: 032128.2.0040513-70

à taxa anual de juros nominal de 10% e taxa efetiva de 10,4713% com o valor da prestação mensal de cz\$18.353,00 com vencimento para o dia 21-01-88.- -- la. hipoteca.- PES/CP/PRICE.- Obrigam-se as partes pelas demais condições - do contrato.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$1.835,00. *Vânia Kúcia Cardoso*

AV-5-40.513-Prot. 152.148 - 03-12-92.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-4-retro, em virtude de autorização dada pela credora em 25-11-92, por documento particular, que fica arquivado.- Dou fé.- mvaf.-

R-6-40.513 - Prot. 167036 :-06-12-94.- Transmitentes:- Ricardo Wagner Boynard de Vasconcelos e sua mulher Elza Serrão de Vasconcelos, residentes e domicilia dos nesta Capital, à Rua Cônego Rocha Franco - nº 235, aptº 1000, Gutierrez.- Adquirente:- LÚCIA GOULART DA COSTA, brasileira, solteira, maior, bancária, -- CPF 357.520.846-87, residente e domiciliada à Rua Teodoro de Abreu - nº 127, - aptº 301, Nova Suíça, nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 31-10-94, 6º Ofício, Lº 637-N, fls. 127, cujo traslado está datado de 18-11-94.- Preço:- R\$78.000,00 quitado.- A compradora obriga-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do Edifício Mônica.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$385,76 - Art. 40 - R\$77,15 - Lº 1. *Vânia Kúcia Cardoso*

R-7-40.513 - Prot. 167036 :-06-12-94.- Devedora:- Lúcia Goulart da Costa, solteira.- Credora:- Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, com endereço na Praia do Flamengo - nº 78, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.754.482/0001-24.- HIPOTECA:- Público de 31-10-94, 6º Ofício, Lº 637-N, fls. 127, cujo traslado esta datado de 18-11-94.- Valor:- R\$82.115,15.- A devedora se obriga a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares, por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R\$668,46 a contar de 19.11.94.- Fica estabelecido, que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação, que não poderá - ser inferior à vigente, com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Ficam ajustados juros à taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se a devedora -- perder a qualidade de associada da PREVI.- 1ª e especial hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$----- 385,76 - Art. 40 - R\$77,15 - Lº 1. *Vânia Kúcia Cardoso*

R-8-40.513 - Prot. 445.699 de 03/05/2017 - **LOCAÇÃO** - Locador(a/es/as): **LÚCIA GOULART DA COSTA**, brasileira, solteira, funcionária pública, DI M-908.581 SSP/MG, CPF 357.520.846-87, residente e domiciliada na Rua Riachuelo, 1.273, ap. 201, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. LOCATÁRI(O/A/OS/AS):

Continua na ficha 02

26/07/2024 08:56:55



725.248

pag. 2
Continua na página 03

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

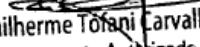


CNM: 032128.2.0040513-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.513 FICHA: 02F

DATA: 22/05/2017


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

LÉCIO GOULART DA COSTA, brasileiro, advogado, DI MG-3.958.649 SSP/MG, CPF 678.717.806-97, com endereço comercial na Rua Domingos Vieira, 587, sala 1.506, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, e seu cônjuge **SUANI CRISTINA PEREIRA GOULART**, brasileira, contabilista, DI MG-5.609.776 SSP/MG, CPF 957.652.806-25, com endereço comercial na Rua Domingos Vieira, 587, salas 608/610, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 09/07/1999. Conforme contrato de locação residencial, datado de 01/08/2012, que fica arquivado, o imóvel desta matrícula foi locado pelo valor mensal de R\$800,00, pelo prazo determinado de 10 anos, a contar do dia 01/08/2012. O aluguel sofrerá correção anual acumulada automaticamente, e terá por base a variação do INPC/IBGE. Na falta ou impedimento de sua utilização, este índice será substituído por outro que o Governo Federal venha a fixar para tal fim, ou ainda, na falta deles, pelo índice que reflita a inflação do período, preferencialmente o IGPM/FGV. Conforme cláusula décima terceira - cláusula de vigência, sendo por prazo determinado, o presente contrato continuará em vigor em hipótese de transferência a terceiros, seja a título, de domínio ou posse do imóvel locado, podendo promover o Locatário a inscrição deste contrato no Registro de Imóveis competente, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. crbp. Emol: R\$1.186,95. TFJ: R\$457,35. Total: R\$1.644,30. Belo Horizonte, 22 de maio de 2017. O Oficial:

Av-9-40.513 - Prot. 542.859 de 13/10/2023 - **ADITAMENTO** - Conforme termo de renovação de contrato de locação, datado de 02/08/2023, que fica arquivado, as partes resolveram aditar o contrato registrado no **R-8**, quanto ao seguinte: O contrato de locação assinado em 01/08/2012, fica prorrogado pelo período de 10 anos, a contar da assinatura do aditamento, ou seja, em 02/08/2023. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. vsl. Emol: R\$1.838,76. TFJ: R\$708,50. ISSQN: R\$86,73. Total: R\$2.633,99. Qtd/Cod: 1/4239-0. Nº Selo: HDI64139 / Cod. Seg.: 1296-3954-6660-9363. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2023. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B72GR-875CC-K8QVA-PZFKJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

26/07/2024 08:56:55



725.248



Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0040513-70

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 40513 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11/ Recivil: R\$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,78/ ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77
725.248 ifco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: HXU18409

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3181.9275.8694.9939

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78

Valor Final R\$37,46 - ISS R\$1,31

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



26/07/2024 08:56:56



725.248