



Valide aqui
este documento
REGISTRO
QUINTAO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR
21.637		R-1-18825, Lº 2 deste cartório.
DATA		
10/03/82		

IMÓVEL: Apartamento número 1.305, do Edifício Mackenzie, a ser construído à Av. Dr. Cristiano Guimarães, número 174, e sua respectiva fração ideal de 0,00768,- do terreno formado pelo lote de número 02 (dois), do quarteirão número 108 (cento e oito), do Bairro Planalto, nesta capital, com a área total de 2.750,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: 55,00m de frente para a Av. Cristiano Guimarães; 55,00m de fundos com quem de direito; 50m pela direita e 50,00m pela esquerda com quem de direito.

PROPRIETÁRIA: PROTENCO - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.
R-1- 21.637 - Prot. 34.115 - 10/03/82 - **DEVEDORA:** PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta capital, CGC 20 122 115/0001-66, representada pelo sócio Décio Chami. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais. **INTERVENIENTES FIADORES:** EULER MARQUES, casado, engenheiro agrimensor e sua mulher MARIA DE LOURDES LEMOS MARQUES, casada, do lar, CIC 039 889 026-91; DECIO CHAMI, casado, engenheiro civil e sua mulher CONSUELO APARECIDA MARQUES CHAMI, casada, do lar, CPF 669 762 868/53; CARLOS AUGUSTO GRANDI, casado, engenheiro civil, CPF 665 744 478-87 e sua mulher SONIA LEMOS GRANDI, casada, do lar, CPF 566 954 388-20; todos brasileiros, residentes e domiciliados, nesta capital. **HIPOTECA.** Contrato particular datado de 08 de fevereiro de 1982. Valor da dívida: Cr\$256.391.306,40. Valor da avaliação: Cr\$443.749.294,65, estando incluídos os valores de outros imóveis. Taxa de juros: 10% ao ano (nominal). Prazo para conclusão das obras: 18 meses. prazo para venda das unidades: 06 meses. Correção monetária trimestral. Os intervenientes fiadores, no início qualificados, declararam que concordam com o presente contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo como principais pagadores, a responsabilidade solidária pelo pagamento da to

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQY95-9MX8J-A9JHY-R7CXE>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQY95-9MX8J-A9JHY-R7CXE>

continuação

totalidade da dívida com seus acréscimos, renunciando expressamente, aos benefícios previstos nos arts. 1491, 1500 e 1503, do Código Civil. Primeira hipoteca: Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. scm/mla. O Oficial,

AV-2- 21.637 - Prot. 44.003 - 02/08/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 11 de maio de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 10 de maio de 1983, foi expedido o "habite se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial de número 174, da rua Dr. Cristiano Guimarães, com as seguintes características: residencial: pilotis e 2º ao 17º pavtº 532,60m2 cada, 18º pavtº 140,28m2, casa de máquinas 86,92m2, caixa d'água - 162,00m2, construído no lote número 02 (dois), do quarteirão número 108 (cento e oito), do Bairro Planalto, de acordo com o alvará número 2754, de 22.09.80, em nome de PROTENCO LTDA - COMERCIAL E CONST. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-3- 21.637 - Prot. 44.004 - 02/08/83 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND protocolada sob nº 411-200.02/1.407/83, expedida em 25 de julho de 1983, pelo IAPAS, em nome de PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. Dou fé. mla. O Oficial,
Av. 4-21.637- Prot. 5757-

22 de janeiro de 1985. Certifico o cancelamento da hipoteca constante do R.1 desta matrícula conforme cláusula décima-quarta do contrato datado de 28-12-84 Dou fé. mob. O Oficial,

R.5-21.637- (COMPRA E VENDA) Prot. 5757-

22 de janeiro de 1985. TRANSMITENTE: Protenco- Comercial Construtora Ltda, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta capital, com seu ato constitutivo devidamente registrado na JUCEMG sob nº 435.929/77, CGC nº 20.122.115/0001-66, representada pelo sócio Décio Chami, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 3.718.586-SSPMG e CPF 669.762.868-53, residente nesta capital. ADQUIRENTE: Paulo Rivadávia da Cunha, instrutor, CI M-560636-SSPMG, CPF 130.458.656-15, solteiro, maior, brasileiro, residente nesta capital. TÍTULO E FORMA: Contrato Particular datado de 28-12-84 VALOR: CR\$42.714.445. CONDIÇÕES Não há; quitados. Dou fé. mob. O Oficial

R.6-21.637- (1ª ESPECIAL HIPOTECA) Prot. 5757-

22 de janeiro de 1985. DEVEDOR: Paulo Rivadávia da Cunha, já qualificado. CREDORA: CEF- Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, sob forma de empresa pública, já qualificada por sua filial e Minas Gerais, CGC 00.360.305/00914

TÍTULO E FORMA: contrato particular datado de 28 de Dezembro de 1984. VALOR: CR\$ 41.714.445, correspondente a 2.384,66527 UPC- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$41.750832

ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
VEDASTIAO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 21.637	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 02	REGISTRO ANTERIOR R.1-18825, L.º 2 deste cartório.
DATA		

IMÓVEL (CONTINUAÇÃO)
 CR\$41.750.832, correspondente a 2.336,70180 UPC- Plano reajuste/Sist. amortiz: 1 PES/SIMC- Época reajuste prestação: ANUAL/OUTUBRO- Vencdo 1ª prestação: 28-01-85
 Nº de Prestações: 276- Taxa anual de juros: -nominal: 9,7-efetiva: 10,14307%. VA-
 LOR TOTAL 1ª PREST.: CR\$431.667- Razão da progressão: CR\$1.020. CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato.
 Dou fe. mob. O Oficial, *[Signature]*

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQY95-9MX8J-A9JHY-R7CXE>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQY95-9MX8J-A9JHY-R7CXE>

EM BRANCO

EM BRANCO



Valide aqui
este documento
REGISTRAR
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 21637

FOLHA N.º 3

AV.7-21637 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.92513 de 25/04/2003
DATA:08/05/2003. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.6 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 22/10/2001. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Signature]* pccg/cps

AV.8-21637 (MUDANCA DE ESTADO CIVIL) PROT.112018 de 13/12/2005
DATA:02/02/2006. Certifico que PAULO RIVADAVIA DA CUNHA e IVONE DELFINO VIEIRA casaram-se em 03/06/1988 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 23199, Lº 102, fls 275, do Serviço Registral Civil do 4º Subdistrito B.Hte., passando a mulher a assinar IVONE DELFINO CUNHA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Signature]* afv/ads

AV.9-21637 (SEPARACAO) PROT.112018 de 13/12/2005
DATA:02/02/2006. Certifico separação litigiosa de PAULO RIVADAVIA DA CUNHA e IVONE DELFINO CUNHA, por sentença de 07/06/2000 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Contagem/MG, voltando a mulher a assinar IVONE DELFINO VIEIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Signature]* afv/ads

R.10-21637 (COMPRA E VENDA) PROT.112018 de 13/12/2005
DATA:02/02/2006. TRANSMITENTE: PAULO RIVADAVIA DA CUNHA, já qualificado n/matricula, residente e domiciliado na Rua Carlindo Costa Ferreira, 95, Bairro Maria Gorete, n/capital. ADQUIRENTE: LUZIA BARBOSA DE PAULA, brasileira, aposentada, viúva, CIM-1.115.957/SSPMG, CPF-399.925.436-04, residente e domiciliada na Rua Dias de Faria, 26, Bairro Horto, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/09/2005, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício B.Hte., Lº 845-N, fls. 162. VALOR: R\$20.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$24.484,43, tendo sido recolhido o valor de R\$612,11 no Banco/Agencia 001 (16152), processo 100250, no dia 22/07/2005, (índice cadastral do imóvel: 947.108.002.102-1). Dou fé. O Oficial, *[Signature]* afv/ads

AV.11-21637 (DECLARACAO) PROT.112018 de 13/12/2005
DATA:02/02/2006. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.10 desta matrícula que a adquirente dispensou a apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome do transmitente. Dou fé. O Oficial, *[Signature]* afv/ads

AV.12-21637 (ADIN No 410.449-5/000) PROT.112018 de 13/12/2005
DATA:02/02/2006. Certifico de conformidade com Ação Direta de Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQY959MX8J-A9JHY-R7CXE>

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

Inconstitucionalidade n.º 410.449-5/000 datada de 28/06/2004 que foi concedida a liminar para suspender a eficácia do artigo 32 da Lei Estadual n.º 14.699/2003, até final decisão da presente ação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, afv/ads

AV.13-21637 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.112018 de 13/12/2005
DATA:02/02/2006. Certificado de conformidade com Escritura que deu origem ao R.10 d/matricula, arquivada, que o imóvel objeto desta matricula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1995,1997, e 2003 a 2005. Ressalva ainda que consta débito com parcelamento em andamento referente aos exercícios de 1996, e 1998 a 2002, n.º 2257578Dou fé. O Oficial, afv/ads

R.14-21637 (PENHORA) PROT.322731 de 15/03/2023
DATA:16/03/2023. EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO MACKENZIE. EXECUTADOS: RENATA BARBOSA DE PAULA, e outros (2). FIEIS DEPOSITARIOS: Renata Barbosa de Paula e outros (2). TITULO: Termo de Penhora expedido em 05/10/2022 pelo Juízo e Secretaria da 9ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Moema Miranda Gonçalves, processo 4037035-60.2013.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$2.564,35. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/kwf

Protocolo 322731 - Data 15/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorre	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4525-2)	1	2.564,35	18,66	6,17	1,12	25,95
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	10		83,90	27,90	5,00	116,80
ISS						8,55
Total			171,07	52,73	10,22	242,57

Dou fé. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQY95-9MX8J-A9JHY-R7CXE

CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO** 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: IB482753
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3334 9448 6516 5119

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 24/18637, Data 01/08/2024

Emol: R\$ 27,09 - TP J R\$ 9,78

Valor Fimat R\$ 37,46 - ISSQN: R\$ 1,31

BH - MG

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tmg.jus.br

SEBASTIÃO QUINTÃO



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 01/08/2024
O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão
Dra Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24070838448D

Pethersson de Oliveira
5º Ofício Reg. Imóveis

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado