



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 1/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

<b>MATRÍCULA</b> <b>17012</b> <b>DATA</b> <b>12/FEV/79</b>	<b>IMÓVEL</b>		<b>Registro Anterior</b> 12.722, Lº 3-M, deste Cartório.
	ZONA/BAIRRO EX-COLONIA CARLOS PRATES		
	LOTE 5 (pte. lote 5/10000)	SEÇÃO	
	RUA Jaguari	N.º	
	APTO.	LOJA	
ÁREA DO LOTE 412,85m2, m/m		FR. IDEAL	

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**  
 Medindo 17,95m de frente para a Rua Jaguari, e 23m para a Rua Sete Lagoas, dividindo por um lado com Francisco Randazzo numa extensão de 17,95m, e pelo outro lado com terreno do INPS, numa extensão de 23m.

**PROPRIETÁRIO**  
 Adquirente: **JOSÉ SAPORI**, brasileiro, casado, do comércio, CPF-024.756.616-53; residente n/Capital.

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

Ff/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<b>COMPRA E VENDA:</b> Transmitentes: <b>RUDERICO DE ALVARENGA MAFRA</b> , comerciante, casado, CPF-004.162.236-72, e s/m <b>CORNELIA PIRANI MAFRA</b> , do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Esc. Pub. de 04-09-78, 1º Of. (Lº 351-C, fls. 65). Preço: Cr\$800.000,00, quitado. ITBI s/mesmo valor. Dou fê. B. Hte., 12 / 2 / 79. A Oficial Substituta <i>[assinatura]</i>
Av	2	<b>RETIFICAÇÃO DE NOME</b> - Conforme "Em Tempo" datado de 21/02/79, constante da escritura que deu origem ao R-1, o nome correto do adquirente é <b>JOSÉ SAPORI</b> , e não como constou. Dou fê. B. Hte., 15 / 03/79. A Oficial Substituta <i>[assinatura]</i>
R	3	<b>TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS À SOCIEDADE</b> , representada p/imóvel - Adquirente: <b>VIAÇÃO NOSSA SENHORA - DAS NEVES LTDA</b> , com sede em Ribeirão das Neves-MG, CGC-23.452.469/0001-67, representada por Mário Rafael Soares e Walter Sapori. Transmitentes: <b>JOSÉ SAPORI</b> , já qualificado, e s/mulher, d. <b>ELIZA DEMARIA SAPORI</b> , brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP. de 09-abr-79, do 1º Ofício d/cidade (Lº 355-A, fls. 11). Valor: Cr\$. \$2.000.000,00. A presente transferência foi feita para integralização do capital social da adquirente. ITBI: isento, de acordo com o item II, do art. 4º, capítulo II, da Lei Estadual 17.760, de 13-02-

**6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG** | FICHA N.º **P R A**  
**VIDE-VERSO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d033d8e3-2bbb-45e1-8f53-88f36dcdf79b7

Este documento foi assinado digitalmente por ROBERTO PEREIRA LIMA JUNIOR - 05/06/2024 11:03  
 Certificado emitido pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Computarizado



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 2/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		76. Dou fé. B. Hte, 29 / 6 /79. O Oficial
R	4	COMPRA E VENDA - Adquirente: <u>RAIMUNDO MAGELA GREGO</u> , brasileiro, casado, industrial, CPF-164.315.456-72, residente n/Capital. Transmissor: <u>VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA</u> , já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$15.000.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$38.100.000,00. Consta da escritura que: "Considerando o disposto no Dec.Lei nº2.038 de 29/06/83, que modifica os dispositivos do Decreto Lei nº1.958 de 09/09/82, fica isento de apresentação do Certificado do IAPAS "CND", em virtude do imóvel não pertencer ao ativo permanente da Empresa." Título: EP. de 09 / 07/84, do 8º Of. de Notas d/Capital (Lº189, fls.115). Dou fé. B. Hte. 21 / 8 /84. O Oficial  NE-49870
R	5	COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1)ALOISIO FORTUNA CAMPOS, brasileiro, casado, empresário, CI.M-591.636-MG, CPF nº ..... 330.059.666-15; 2)ALAIR FORTUNA CAMPOS, brasileiro, casado, empresário, CI.RG-744.604/MG, CPF nº 181.616.776-20; 3)CYLTON SATHLER LAGE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.M-1.144.843-MG, CPF nº 232.554.126-68; e 4)RENATO FORTUNA CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.M-591.585-MG, CPF nº 382.558.206-04, todos residentes n/Capital. Transmissores: RAIMUNDO MAGELA GREGO, já qualificado, e s/esposa ELENICE PEREIRA DA COSTA GREGO que em solteira assinava ELENICE PEREIRA COSTA, brasileira, comerciante, CI.M-370.354-MG, CPF nº 487.480.486-15, residentes n/Capital. Preço: CR\$80.000.000,00, quitado. ITBI s/CR\$252.633.787,56. Título: Esc.Púb. de 19-OUT-92, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 345-N, fls.040), extraída por certidão em 26-10-92. Dou fé. B. Hte., 05 /11 /92. O Oficial,  NE-95.543
AV	6	RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DA IDENTIDADE- Cfe. cópia autenticada da Cédula de Identidade de Alair Fortuna Campos, o número correto da registro é 744.694, e não como constou anteriormente. Dou fé. B.Hte., 13/MAR/95. O Oficial,  NE-105.647
R	7	COMPRA E VENDA DE 1/4 DO IMÓVEL- Adquirente: RENATO FORTUNA CAMPOS já qualificado. Transmissores: .. ALOÍSI0 FORTUNA CAMPOS, já qualificado, e s/esposa SIMONE SALGADO FORTUNA CAMPOS, brasileira, empresária, CI.M-2.971.448/MG, CPF nº 437.186.046-04, residente n/Capital. Preço: R\$15.000,00, quitado. ITBI s/R\$15.521,82. Anuentes: 1)CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado; 2)ALAIR FORTUNA CAMPOS, já qualificado, e s/esposa PERINA APARECIDA MOTA CAMPOS, brasileira, do lar, CI.M-6.677.520/MG, CPF nº 684.595.136-53; 3)SIMONE SALGADO FORTUNA CAMPOS, já qualificada, que na qualidade de co-proprietários, concordam com a presente venda. Título: Esc.Púb. de 24-AGO-94, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 415-N, fls.042). Dou fé. B.Hte., 13 /03 /95. O Oficial,  NE-105.647

**CONTINUA...**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO PEREIRA LIMA JUNIOR - 05/06/2024 11:03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d033d8e3-2bbb-45e1-8f53-88f36cdf79b7

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado  
saec



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 3/8

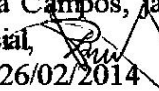
**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

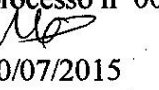
MATRÍCULA
<b>17012</b>
DATA
<b>12/02/1979</b>

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

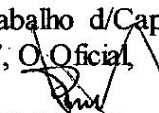
AV 8

**INDISPONIBILIDADE DE 2/4 DO IMÓVEL** - Conforme Ofício nº 6/008/2012 de 11/02/2014, arquivado, expedido pela Núcleo de Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MMA. Juíza, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, movida por JOÃO SACRAMENTO DE JESUS em face de ARIZONA SERVIÇOS ESPECIAIS DE VIGILÂNCIA LTDA e outros - processo nº 00054-2008-016-03-00-0, foi decretada a indisponibilidade de 2/4 do imóvel de propriedade de Renato Fortuna Campos, já qualificado, constante d/ matrícula. Dou fê. B. Hte., 27/02/2014. O Oficial,  NE-261716- Prot-257652 em 26/02/2014 MCC/MCC-Rev.-FFA-SELO Nº AFN/8194\$ Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 9

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE DE 2/4 DO IMÓVEL (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/07/2015, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Diamantina/MG - processo nº 00054006020085030016. Dou fê. B. Hte, 24/07/2015, O Oficial,  NE-275312 Prot-285088 em 20/07/2015 MPF/MPF-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 10

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/01/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00567006520025030018. Dou fê. B. Hte, 30/01/2017, O Oficial,  NE-287853 Prot-308391 em 26/01/2017 FSA/FSA-Rev.-VFS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

**VIDE-VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado  
saec



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

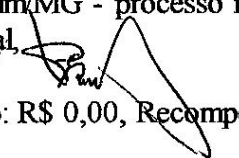
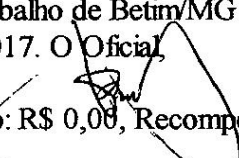
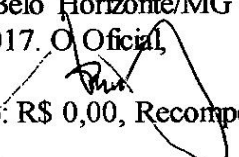
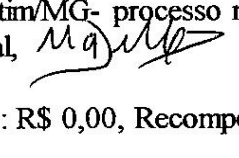
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 4/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	11	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00114543020135030028. Dou fê. B. Hte., 23/08/2017. O Oficial,  NE-292644 - Prot-315298 em 18/08/2017 VFS/VFS-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	12	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115705320135030087. Dou fê. B. Hte., 29/08/2017. O Oficial,  NE-292745-Prot-315439 em 23/08/2017 EPN/EPN-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	13	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00678006820025030001. Dou fê. B. Hte., 29/08/2017. O Oficial,  NE-292838 - Prot-315550 em 25/08/2017 ARS/ARS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	14	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG- processo nº 00120128220135030163. Dou fê. B. Hte., 04/09/2017. O Oficial,  NE-292998 - Prot-315766 em 30/08/2017 LOB/LOB-Rev.-ARS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competência



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 5/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

MATRÍCULA
<b>17012</b>
DATA
<b>12/02/1979</b>

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	15	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115688320135030087. Dou fê. B. Hte., 01/11/2017. O Oficial, <i>Ma. U. B.</i> NE-294330 - Prot-317770 em 30/10/2017 FFA/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos (4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
AV	16	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/01/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00102049120155030027. Dou fê. B. Hte., 01/02/2018. O Oficial, <i>Ma. U. B.</i> NE-296357 - Prot-320937 em 30/01/2018 FFA/YAS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
AV	17	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/06/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00114908920135030087. Dou fê. B. Hte., 20/06/2018. O Oficial, <i>Ma. U. B.</i> NE-299765 - Prot-325972 em 18/06/2018 FFA/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CCD/026611, Código de Segurança: 0226-2856-2981-9235.

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 6/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 18

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG - processo nº 01875008120085030145. Dou fê. B. Hte., 20/02/2019. O Oficial, *Ma Jm*  
NE-305856 - Prot-335391 em 14/02/2019  
MCP/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CPZ/069503, Código de Segurança: 3363-3785-7502-3348.

AV 19

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, constante da AV-16 d/matrícula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00102049120155030027. Dou fê. B. Hte., 09/12/2020. O Oficial, *Ma Jm*  
NE-308165 - Prot-356512 em 01/12/2020  
FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0, 1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recompe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/42779, Código de Segurança: 4664-3095-8555-9487.

AV 20

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/09/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, constante da AV-15 d/matrícula, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115688320135030087. Dou fê. B. Hte., 09/12/2020. O Oficial, *Ma Jm*  
NE-318492 - Prot-353957 em 21/09/2020  
FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recompe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/42787, Código de Segurança: 2446-8133-3128-8226.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 7/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

MATRÍCULA
<b>17012</b>
DATA
<b>12/02/1979</b>

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	21	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Guaxupé/MG - processo nº 00971008220095030081. Dou fê. B. Hte., 20/04/2021. O Oficial, <i>Md</i> NE-323219 - Prot-360342 em 08/04/2021 AUR/AUR-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/04575, Código de Segurança: 7368-0174-4690-3302.
AV	22	<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado, constante da AV-10 d/matrícula, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00567006520025030018. Dou fê. B. Hte., 11/11/2021. O Oficial, <i>Ronan</i> NE-328948 - Prot-368357 em 13/10/2021 AUR/AUR-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recome: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: FDV/58267, Código de Segurança: 0512-8773-4808-3375.
AV	23	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/06/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG - processo nº 00356000720025030066. Dou fê. B. Hte., 15/06/2022. O Oficial, <i>Ronan</i> NE-332384-Prot-373633 em 14/06/2022 AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FTT/41063, Código de Segurança: 3856-4043-8126-1963.

**VIDE-VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 4

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 8/8

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº24/16800, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0017012-46**

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	24	17012 - Prot. 388136 de 07/05/2024 - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.0313.02638082-IA-071, datado de 03/04/2023, extraído do processo nº 00519023420044013800, enviado pela 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional Federal da 6ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a CYLTON SATHLER LAGE, CPF 232.554.126-68. Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HSS/48146 / Cod/Seg: 2000-0527-7220-0938. Belo Horizonte, 08/05/2024. MTF/BPF. O Oficial:

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 24/016800, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 17012, à qual me reporto, com **8 (oito)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 05 de junho de 2024. O Oficial, **Roberto Pereira Lima Júnior - Escrevente Autorizado** (Assinado Digitalmente).

RSS

Buscas realizadas às 09:51:25 hs.

**Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

**SELO DE CONSULTA: HUL48412**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8661.9423.6433.9401**

Pedido Certidão Nº 24/16800  
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 05/06/2024  
Ato(s) praticado(s) por: Roberto Pereira Lima Júnior - Escrevente Autorizado  
**Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31**

Consulte a validade deste Selo no  
site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO PEREIRA LIMA JUNIOR - 05/06/2024 11:03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d033d8e3-2bbb-45e1-8f53-88f36cdf79b7

www.registradores.onr.org.br