

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIMMatrícula nº 114.690.
Oficial: Célia N. Rezende Campos

25 de outubro de 1999.

Imóvel: APTO nº 216 do Bloco B, a ser construído, e que fará parte do **RESIDENCIAL RECREIO**, situado à Rua Aurora 225 e Rua Atlantida 260, no BAIRRO VILA RECREIO, neste Município de Betim. O apartamento situado no segundo andar terá área privativa real de 42,350m², área comum de 3,095m², área total real de 45,445m², área total equivalente de 43,124m², e a respectiva fração ideal de 0,0297020, dos lotes 11, 12, 25 e 26, da quadra nº 05 da VILA RECREIO, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.

Proprietária: PROBASE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Contagem, a Av. João Cesar de Oliveira n. 3.000, CGC- 21.091.210/0001-02.

Registro anterior: Matrícula 113.066, livro 2 e Registro 1.922, Ficha 6.223-A, livro 3 Registro Auxiliar, (Convenção de Condomínio), ambos deste Cartório.

R-1-114.690. Protoc. 170.736, liv. 1-E- 25 de outubro de 1999. - COMPRA E VENDA :

Transmitente: Probase Empreendimentos Ltda., com sede em Contagem, CGC- 21.091.210/0001-02, isenta da apresentação da CND/ INSS ut declaração que fica arquivada neste Cartório, Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 3.032.109 válida até 06.04.2000.

Adquirentes: NUBIA MARA URBANO DUARTE JARDIM, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório, CI-MG- 3.769.690-SSP-MG, CIC- 514.247.036-20, e s/m LEONCIO SANCHES JARDIM, brasileiro, autonomo, CI-M- 2.446.041-SSP-MG, CIC- 605.204.936-72, residentes e domiciliados a Rua Sumarã, 583, ap. 203, em Contagem. **Título:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca, Carta de Crédito Associativa com recursos do FGTS - Recalculo Anual, datado de 01.07.99, com força de escritura pública. **Valor da compra e venda:** R\$ 1.417,17, referente à aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. Foi pago o ITBI, recolhido ao BMB, em 12.07.99, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos do Município conforme guia que fica arquivada. EAS. Dou fé.

R- 2- 114.690. Protoc. 170.736, liv. 1-E 25 de outubro de 1999. **HIPOTECA. Devedores:** Nubia Mara Urbano Duarte Jardim, e s/m Leoncio Sanches Jardim, já qualificados. **Credora:**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília-DF, CGC- 00.360.305/0001-04. **Interveniente Construtora:** Probase Empreendimentos Ltda. De acordo com o Contrato por instrumento particular de C. V. de terreno e Mútuo para construção com Obrig., Fiança e Hipoteca, datado de 01.07.99 foi concedido a devedora um financiamento para aquisição do terreno e para a construção do apartamento. Valor da operação: R\$ 9.600,52; Valor da dívida: R\$ 9.600,52; Recursos próprios: R\$ 202,00; Utilização do FGTS: R\$ 7.957,48; Valor da Garantia: R\$ 19.960,00; Sistema de Amortização: SACRE; Prazos em meses de construção: 06; de amortização: 120; Renegociação: 000; Taxa anual de juros: Nominal: 8,0000; Efetiva: 8,2999; Vencimento do 1º encargo mensal: de acordo com o disposto na clausula 6ª, Época de reajuste dos Encargos: de acordo com a Clausula 12ª, Encargo inicial total: R\$ 152,33. **Garantia dada em primeira e especial hipoteca.** Demais condições constam do contrato cuja uma via fica arquivada neste Cartório. EAS. Dou fé.

-continua no verso.....

(Continuação do anverso)

AV-3- 114.690 . Protoc. 171.644, liv. 1-E - 13 de Dezembro de 1999. HABITE-SE E BAIXA CONSTRUÇÃO. Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 03.12.99, constando da mesma que o Apartamento 216, situado à Rua Geraldina Moreira Braga, nº 260, no Bairro Vila Recreio, nesta cidade, com 05 cômodos e área construída de 42,35m², acha-se em condições de ser habitado, e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de construção. Foi apresentada a CND/INSS, nº 059861999-11626001, emitida em 06.12.99, válida por 60 dias. Ficam arquivados os documentos. EAS. Dou fé. *Carolina O. dos Santos Lima*

AV-4- 114.690. Protoc. 308.311 de 29/03/16, liv. 1-W - 04' de abril de 2016. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado de propriedade de Leoncio Sanches Jardim, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201603.2907.00122512-IA-930; nº do processo: 00020091620115030009; Nome do Processo: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo; data do cadastramento: 29/03/2016; emissor de ordem: Luana Alissa Faustino Dias, MG - 41ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Aprovado por: Luana Alissa Faustino Dias, MG - 41ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Leoncio Sanches Jardim, CPF nº 605.204.936-72. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 308311. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. *Vander Zambeli Vale*

Carolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-5- 114.690. Protoc. 310.272 de 23/05/16, liv. 1-W - 30 de maio de 2016. CANCELAMENTO. Fica CANCELADA a Indisponibilidade constante do AV-4 da presente matrícula, conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem de cancelamento de indisponibilidade, datada de 23/05/2016, nº protocolo de cancelamento: 201605.2309.00140658-TA-300, nº protocolo de indisponibilidade: 201603.2907.00122512-IA-930, nº do processo: 00020091620115030009; emissor da ordem: Luana Alissa Faustino Dias (41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG). Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do

- continua ficha. 2.....

Matricula Nº 114690 - ficha. 2

protocolo nº 310272. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

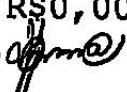
AV-6- 114.690. Protoc. 311.451 de 15/06/16, liv. 1-X - 24 de junho de 2016. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201606.1509.00148843-IA-909; nº do processo: 00020091620115030009; Nome do Processo: Ação Trabalhista Rito Sumaríssimo; data do cadastramento: 15/06/2016; emissor de ordem: Luana Alissa Faustino Dias, MG - 9ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Aprovado por: Luana Alissa Faustino Dias, MG - 9ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Leoncio Sanches Jardim, CPF nº 605.204.936-72. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 311451. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

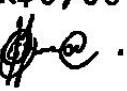
Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada


AV-7- 114.690. Protoc. 315.654 de 11/10/16, liv. 1-Y- 17 de outubro de 2016. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201610.1113.00198999-IA-410; nº do processo: 00018109720115030007; Nome do Processo: Adelino Felipe da Rocha; data do cadastramento: 11/10/2016; emissor de ordem: Aline Diniz Ferreira, MG - 7ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Aprovado por: Aline Diniz Ferreira, MG - 7ª Vara do Trab. de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Leoncio Sanches Jardim, CPF nº 605.204.936-72. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 315654. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00.

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Total: R\$0,00. PSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale -
 Oficial.  **Karolina O. dos Santos Lima**
 Escrevente Autorizada

AV-8- 114.690. Protoc. 319.039 de 10/01/17, liv. 1-Y- 13 de
 janeiro de 2017. **CANCELAMENTO.** Fica **CANCELADA** a
 Indisponibilidade constante do AV-6 da presente matrícula,
 conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, ordem de cancelamento de
 indisponibilidade, datada de 10/01/2017, nº protocolo de
 cancelamento: 201701.1013.00226893-TA-720, nº protocolo de
 indisponibilidade: 201606.1509.00148843-IA-909, nº do processo:
 00020091620115030009; emissor da ordem: Luana Alissa Faustino
 Dias, TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal
 Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Belo Horizonte, MG - 9ª
 Vara do Trab. de Belo Horizonte. Fica arquivado o referido
 documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 319039.
 Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00.
 Total: R\$0,00. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale -
 Oficial.  **Karolina O. dos Santos Lima**
 Escrevente Autorizada

AV-9- 114.690. Protoc. 346.737 de 18/12/18, liv. 1-AE - 26 de
 dezembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com
 a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta
 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do
 protocolo: 201812.1814.00681124-IA-790; nº do processo:
 00004799220125030024; nome do processo: Selma Eunice Dias; data
 do cadastramento: 18/12/2018; emissor de ordem: Felipe
 Criscollo Gomes, MG - 24ª Vara do Trab. de Belo Horizonte;
 Aprovado por: Felipe Criscollo Gomes, MG - 24ª Vara do Trab. de
 Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Leoncio Sanches
 Jardim, CPF nº 605.204.936-72. Fica arquivado o referido
 documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 346737.
 Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00.
 Total: R\$0,00. Selo: CNS/073563; Código de segurança: 4154-
 8485-1785-2052. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale -
 Oficial.  **Karolina O. dos Santos Lima**
 Escrevente Autorizada


- continua ficha. 3.....

Matrícula Nº 114.690 - ficha. 3

R-10- 114.690. Protoc. 347.718 de 17/01/19, liv. 1-AF - 22 de janeiro de 2019. PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel- PJe, datado de 07/08/2018, expedida por ordem do MMA. Juíza de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, Dra. Silene Cunha de Oliveira, extraída dos processo nº 0010796-76.2018.5.03.0142, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor: Adelino Felipe da Rocha, e executados: Control Service Ltda; Leoncio Sanches Jardim. Total da Execução: R\$ 12.466,73, em 31/07/2017. Avaliação: R\$107.000,00. Depositário: Não informado. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 347718. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização; R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: COQ/091726; Código de Segurança: 1224-5746-3880-0192. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


João Paulo F. Machado
Oficial Substituto

AV-11- 114.690. Protoc. 382.150, de 27/04/22, liv. 1-AP - 06 de maio de 2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202204.2712.02115912-IA-930; nº do processo: 00009972220115030023; nome do processo: Vanessa Cristina Martins da Mota; data de cadastramento: 27/04/2022; emissor da ordem: Tatiana Campolina Ladeira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 23ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); aprovado por: Tatiana Campolina Ladeira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 23ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Leoncio Sanches Jardim, CPF nº 605.204.936-72. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FRR/00797. Cod.Seg. 2123-5163-7162-2648. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

(Continuação do anverso)

AV-12-114.690. Protoc. 407.195 de 22/04/2024. - 09 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202404.1916.03282864-IA-130; n° do processo: 00105920420225030106; nome do processo: Marcio Rogerio Lourenco de Souza; data de cadastramento: 19/04/2024; emissor da ordem: Claudia Luciene Abras (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 27ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); aprovado por: Claudia Luciene Abras (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 27ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Leoncio Sanches Jardim, CPF n° 605.204.936-72. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico HRM11086. Cod. Seg. 8902867140259928. OSS/ Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada