



Valide aqui este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro  
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726  
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888  
cripcaldas@hotmail.com



Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia

CNM: 059865.2.0023963-10

MATRÍCULA - 23.963. -  
19 de setembro de 1.986. -

Imóvel - Lotes nºs. 07 e 08, da quadra B, no lugar denominado Água Espraiada, nesta cidade, e formaram um só bloco, com 2.569,34 metros quadrados, que assim se descreve: terreno situado no lugar denominado Água Espraiada, com frente para a Rodovia Poços - Pouso Alegre; tal terreno tem início num ponto à esquerda de quem olha da rodovia para o terreno, daí -- seguindo em linha reta numa extensão de 81,06 metros, confrontando com a firma Naumann Gepp; daí vira à direita, seguindo em linha reta numa extensão de 31,36 metros, confrontando com a propriedade de Cheng Tin Man; daí vira à direita seguindo por uma linha reta numa extensão de 90,03 metros, confrontando com a propriedade de Cheung Tin Man; daí virando novamente à direita e seguindo em linha reta numa extensão de -- 30,00 metros confrontando com a faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem - MG, chegando ao ponto que deu origem a esta descrição; perfazendo assim um total de 2.569,34 metros quadrados.-

Proprietário - HIT'S MOTÉIS LTDA., estabelecido nesta cidade na Rodovia Poços - Pouso Alegre nº 2.500, CGC nº 19.685.296/0001-50.-  
Reg. Ant.- matrículas nºs. 3.849; 3.850 e 23.962. -

Av.1.- 23.963.- -19/09/86.- - Prot.- 46.865.- -19/09/86.- --  
A matrícula acima é resultado da unificação dos imóveis das matrículas nºs. 3.849; 3.850 e 23.962.- - UNIFICAÇÃO.- Público de 19 de junho de 1986 - Lº 152-N - Fls.- 85 - lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Requerimento de 18 de setembro de 1986, desta cidade.- (DOC.15.044.- - P. 139).- - Dou fé.-

AV.2/23.963.- 22/09/2015.- Consta da AV.2 das matrículas nºs 3.849 e 3.850 o seguinte: Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que na área de terreno acima, foi CONSTRUÍDO o prédio para Motel, com frente para a Rodovia Poços de Caldas-Pouso Alegre, recebendo a placa numérica

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG8VC-8EPQY-LJHEQ-5NWWY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

2.500, no valor venal Cr\$287.314,56, com uma área construída de 639,50 metros quadrados; Habite-se protocolado sob o n° 002.642 e deferido em 30 de setembro de 1976. Foi apresentado o CQ do INPS, n° 948956 em data de 22/09/77.- (DOC.1081 P.08).- Dou fé.-

**R-3-23963 - 19/12/2016 - Protocolo: 296230 - 05/12/2016**

**PENHORA**.- Pela Certidão de Inteiro Teor, bem como Termo de Penhora, ambos expedidos em 19 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, sendo a referida certidão extraída dos autos n.º 0518 03 043867-6 da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, movida por **MUNICIPIO DE POÇOS DE CALDAS - CNPJ n.º 00.000.000/0309-37, contra HIT'S MOTEIS LTDA - CNPJ 19.685.296/0001-50**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$31.560,59 o valor atribuído ao débito na data de setembro de 2015, tendo sido nomeado como depositário o representante legal da executada.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.80.617 P.966).- Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Ato: 8101, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 .- Dou fé. *A*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG8VC-8EPQY-LJHEQ-5NWWYU>



Valide aqui  
este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro  
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726  
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888  
cripcaldas@hotmail.com



Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia

## SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

**CERTIFICADO E DOU FÉ**, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 059865.2.0023963-10 a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Poços de Caldas, 24 de julho de 2024.-

Emitida às: 11:25:19

Assinada digitalmente por: CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR47025, código de segurança : 3426931033862660. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recome: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG8VC-8EPOY-LJHEQ-5NWYU>