



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1/6

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo



Pedido Certidão N° 24/36373 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0000481-12

Matrícula	lotes 15, 17, 18, 19, 20 e 21 e p/3a6, 14 e 22	quadra 10	3ª URBANA	s/836, B/I	livro 2
N.º 481	fração ideal 0,00045 - - -	Data: 25 de fevereiro de 1976.			

Característicos e confrontações: sala 836, bloco I, do Ed. Arcangelo Maleta, sito à Rua da Bahia, 1148 e sua respectiva fração ideal de 0,00045 dos lotes 15, 17, 18, 19, 20 e 21 e partes dos lotes 3, 4, 5, 6, 14 e 22 do quart. 10, da 3ª secção urbana, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Proprietário: dr. JOSE RAIMUNDO MARTINS NEVES, brasileiros, solteiro, engenheiro, arquiteto, residente nesta Capital, CPF 001.757.496. Imóvel havido conforme registro 65.861, livro 3-BN, neste Cartório.

R-1- 481 Prot. 859 25-02-1976. COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 09 de dezembro de 1975, lavrada em notas do 3º Ofício d/ Cidade (Lº255, fls. 74), o proprietário do imóvel acima matriculado, vendeu-o ao dr. ROSALVO MIRANDA MORENO, brasileiro, casado, advogado, residente nesta Capital, CPF 010.474.346, pelo preço de Cr\$.... Cr\$46.000,00, quitados. Dou fé. ET. Imposto IT foi pago s/Cr\$..... Cr\$46.000,00. Dou fé. *[Assinatura]*

R-2-Mat. 481-Prot. 23623 PARTILHA (Separação Consensual). De acordo com o mandado datado de 1º de agosto de 1978 (xerox), expedido pela Secretaria do Juízo da Comarca de Contagem/Forum, assinado pelo MM. Juiz de Direito dr. Emerson Tardieu Pereira, foi feita a Separação Consensual do casal ROSALVO MIRANDA MORENO e MARIA ELISIA COTTA MORENO, em virtude do qual ficou pertencendo ao cônjuge varão, entre outros bens, o imóvel supra matriculado, avaliado em Cr\$..... Cr\$173.400,00. A partilha foi homologada por sentença de 06-07-1978. A mulher voltará a assinar seu nome de solteira MARIA ELISIA CARNEIRO COTTA. Dou fé. BHte. 15-01-1979. *[Assinatura]*

R-3-MAT:-481-PROT:- 85292 COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura pública de 18 de agosto de 1986, lavrada em notas do 3º Ofício desta Cidade Lº-526-A, Fls-055, ROSALVO MIRANDA MORENO, brasileiro, ' S E G U E .

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte

[Assinatura]

Rua dos Guajaras, n° 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853



CONTINUAÇÃO.

separado judicialmente, advogado, inscrito no CPF-010.474.346, residente nesta Capital, venderam o imóvel retro matriculado a EDVAL DUARTE BORGES, brasileiro, solteiro, publicitário, inscrito no CPF- sob o nº-111.220.486-53, residente nesta Capital, venda feita pelo preço de Cz\$600,00 quitados. IT sobre Cz\$40.000,00. Consta na escritura as certidões exigidas pela Lei nº-7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. Bhte-30-09-1986. *inf. requerido by - esc. substa*

jap.

MOL-Cr\$ 19103 Art. 40 Cr\$ 3941 Livro 0 Fls. 2

R- 4- 481 Prot. 1 2 2 0 6 8 - COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 09/04/92, 100 Tabelião de B. Hte. Lº 262-N, fls. 21, -- EDVAL DUARTE BORGES, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, CPF 111.220.486-53, residente nesta capital, vendeu o imóvel objeto -- desta matrícula a ESDRAS RIBEIRO JÚNIOR, brasileiro, casado, advogado, CPF-390.793.256-00, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$-Cr\$5.000.000,00 quitados. IT. sobre Cr\$5.000.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 24/04/92. *[assinatura]*

caf/

R.5 -481- Prot.259393 -13/04/2009- PENHORA - De acordo com a Certidão de 31/03/2009 subscrito pela Escrivã judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível de Belo Hte., extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário em Fase de Cumprimento de Sentença, processo nº 0024.02.787.008-8, feita por CONDOMINIO DO CONJUNTO ARCÂNGELO MALETA, CNPJ. 19.794.726/0001-71, contra ESDRAS RIBEIRO JUNIOR, CPF. 390.793.256-00, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pelo valor da dívida atualizada até 23/04/2008, que correspondia a R\$17.920,45. Dou fé. Belo Hte., 13/04/2009. (raq/jap)

*Gov 85403
ASV 41458*

[assinatura]
SEGUE





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3/6

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo



Pedido Certidão N° 24/36373 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.000481-12

Ficha nº 2

R.6 -481- Prot.275254 -20/10/2010- NIHIL - PENHORA - De acordo com o documento de 07/10/2010 subscrito pela Escrivã judicial e assinado pela mesma por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara dos Efeitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Hte., extraído dos autos na ação de Execução Fiscal feita por FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, contra ESDRAS RIBEIRO JUNIOR, CPF.390.793.256-00 fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ESDRAS RIBEIRO JUNIOR, tendo comparecido como depositária MARILIA RADICCHI FERREIRA. Dou fé. Belo Hte., 20/10/2010. caf/jap/mab-B:G *mei guenedo*
Adm 41254

Av.7 -481- Prot. 280301 - 05/05/2011- NIHIL - RERRATIFICAÇÃO - De acordo com a certidão de 04/03/2011, subscrita e assinada pela Escrivã Judicial, por ordem do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, fica retificado o registro 5, para constar que a penhora se deu pelo **valor da última avaliação de R\$8.500,00** e não pelo valor do débito R\$17.920,45 como constou equivocadamente. Dou fé. B. Hte. 05/05/2011. caf/jap/mab-b:ay *patricia*
Adm 47051

R.8 -481- Prot. 291739 - 15/06/2012- EMOL.: R\$7,20 RECIVIL: R\$0,43 TEFJ: R\$2,37 TOTAL: R\$10,00 - PENHORA - De acordo com o documento apresentado, consta o seguinte teor: "Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Secretaria da 1ª Vara Empresarial - Certidão de Fatos - Brígida Nascimento Souza de Oliveira, Escrivã Judicial, da Secretaria da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc. CERTIFICA, atendendo a pedido da parte interessada, que revendo os livros de Registros de Feitos, os respectivos autos, fichários da Secretaria a seu cargo, bem como dados lançados no SISCOM (Sistema de Computação do Fórum de Belo Horizonte), verificou deles constar que tramita perante esta secretaria, a Ação de Prestação de Constas, nº 024.04.533.958-7, AUTOR - ESDRAS RIBEIRO JUNIOR, RÉU - M.F. NOGUEIRA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, na qual, por ordem do MM. Juiz desta Secretaria, foi lavrado Termo de Penhora e Depósito do Imóvel constituído pela sala 836, bloco I, do Edifício Arcangelo Maleta, situado na Rua da Bahia, 1148, matrícula nº 481, do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, conforme descrito às f.881/883, dos autos em epígrafe, referente ao crédito da MASSA FALIDA DE NOGUEIRA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, decorrente da decisão judicial que rejeito as contas prestadas por Esdras - Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua dos Guajaras, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853



R.8 -481- Continuação:

Ribeiro Júnior, OAB/MG - 37.622, ex-síndico, o qual foi condenado a entrar com o alcance de R\$12.132,77 (doze mil, cento e trinta e dois reais e setenta e sete centavos), conforme sentença prolatada por este Juízo Falimentar em 16/03/2007. Ficou o executado, Sr. ESDRAS RIBEIRO JUNIOR, CPF. 390.793.256-00, com endereço na rua Timbiras, nº 1936, sala 708, bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, nomeado depositário fiel do referido bem, não podendo transferir, alienar, vender, trocar, alugar, etc, até a decisão deste Juízo Empresarial. Certifica, por fim, que foi determinada à síndica, Cynthia Bolivar Moreira e Brito, OAB-MG 67374, a proceder à averbação da penhora no registro de imóveis competente. O referido é verdade. Dou fé. Belo Horizonte, 27/04/2012. Eu, Brígida Nascimento Souza de Oliveira, Escrivã Judicial, a subscrevi." Era o que se continha em o referido documento. Dou fé. Belo Hte., 15/06/2012. (raq/mab) b:opi/ch

CH 2 30702

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que deles não constam outros ônus reais, legais ou convencionais, e alienações, ainda que parciais, quaisquer encargos, e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, com referência ao seguinte imóvel: **Sala 836, bloco I, do Edifício Arcangelo Maleta, situado na Rua da Bahia, nº 1148, e seu terreno constituído pelos lotes 15, 17, 18, 19, 20, 21 e parte dos lotes 3 a 6, 14 e 22, quarteirão 10, da 3ª Seção Urbana**, de propriedade de **ESDRAS RIBEIRO JUNIOR, CPF: 390.793.256-00, casado**, conforme **R. 04** na matrícula **481** do Livro 02, de Registro Geral, deste Cartório, **a não ser as constantes abaixo:**

CERTIFICO que, consta no **R. 05**, Penhora extraído dos autos do Processo nº 0024.02.787.008-8, da 23ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, feita pelo Condomínio Arcangelo Maleta, CNPJ: 19.794.726/0001-71, contra Esdras Ribeiro Junior, CPF: 390.793.256-00, em 13/04/2009; **R. 06**, Penhora extraída dos autos na ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra contra Esdras Ribeiro Junior, CPF: 390.793.256-00, em 20/10/2010; **R. 08**, Penhora extraída dos autos do processo nº 024.04.533.958-7, da 1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, sendo autor Esdras Ribeiro Junior, CPF: 390.793.256-00, e réu M. F. Nogueira Comércio e Importação Ltda., em 15/06/2012.

Certidão continua na página 5/6.





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

5/6



Pedido Certidão N° 24/36373 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0000481-12

CERTIFICO por fim que, a pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel e do nome fornecido pelo requerente e como acima grafado. A presente é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/11/1973, e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994, e está conforme o original. Código DAP: (001 X 8401-2) e (002 X 8402-0) - Emolumento.: R\$0,00 - TFJ.: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00 - Total.: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 24 de Julho de 2024, 14:43:44.

Oficial, **Marcelo Cunha de Araújo**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IAF03371
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3667.1108.7396.3641

Pedido Certidão N° 24/36373 - de 24/07/2024
Quantidade de atos praticados: 003 - Data: 24/07/2024
Ato(s) Praticado(s) por: Marcelo Cunha de Araújo - Oficial



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua dos Guajaras, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

