



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo



Pedido Certidão Nº 24/40315 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0028060-16

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 3 e parte 4.--	quadra 31.	3a. secção URBANA.---	Sala 1310.	livro 2
28060	fr. ideal 0,002698.---	data 05/12/84.	ed. SUPER BUILDING VALENTE		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- A sala de nº 1310, do Edifício - Super Building Valente, situado à Avenida Afonso Pena, nesta capital e a respectiva fração ideal de 0,002698 do lote 3, e parte do lote 4, do quarteirão 31, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- QUINTO GUIMARÃES TOLENTINO e s/m MARIA JOSÉ GUIMARÃES TOLENTINO, brasileiros, residentes e domiciliados em Cláudio-MG. ela CPF-362.576.996-49.

Imóvel havido conforme registro nº 63.440, Lº 3-BK, n/cartório.

R- 1- **28060** Prot. **72808** PARTILHA. De acordo com o Formal de Partilha de 10/04/84, subscrito pelo Escrivão do 1º Ofício e assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Cláudio-MG, extraído dos autos de inventário dos bens que ficaram por falecimento de QUINTO GUIMARÃES TOLENTINO, passa a pertencer a MARIA JOSÉ GUIMARÃES TOLENTINO brasileira, viúva, fazendeira, residente e domiciliada em Cláudio-MG, CPF-362.576.996-49, o imóvel acima matriculado (juntamente com outro imóvel, também matriculado n/cartório), avaliado em Cr\$-- Cr\$600.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 01/08/81, - que transitou em julgado. Dou fê. B. Hte. 05/12/84. *Marcelo Cunha de Araújo*

Cr\$ 26399/6 Art. 40 Cr\$ 5.279,51 Livro 01 Fls. 19.

R-2-MAT:-28-060-PROT:-1 0 7 0 8 6 -COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura pública de 04 de setembro de 1989, lavrada em notas do 8º Ofício desta Cidade Lº249-A, Fls-177, MARIA JOSÉ GUIMARÃES TOLENTINO, brasileira, viúva, fazendeira, CIC-362.576.996/49, residente e domiciliada na cidade de Cláudio-MG, representada por Ronaldo Riegert, conf. proc. citada na escritura, vendeu o imóvel supra matriculado a ROLDÃO NEVES DA ROCHA, brasileiro, casado, professor, CIC 001.725.376/49, '

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais segue. ficha nº 1


www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 14/08/2024 09:03


Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fedfcd5b-b24c-41de-b2ce-9037411787c8

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0028060-16

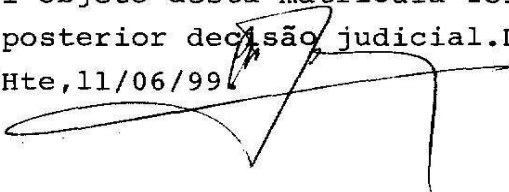
CONTINUAÇÃO.

residente nesta Capital, pelo preço de NCZ\$25,000,00 (juntamente com outro imóvel também matriculado neste Cartório). IT sobre Ncz\$-- -- Ncz\$40.710,40. Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, Obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte-22-01-1990. 

jap

R-03-Mat. retro-Prot. J. 7 0 4 4 9 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 26 de Agosto de 1997, lavrada em notas do 10º Ofício desta Cidade Lº-526-N, Fls-33, ROLDÃO NEVES DA ROCHA, Professor, CIC-001.725.376/49 casado e s/m IVANIR DO CARMO GALLO NEVES DA ROCHA, advogada, CIC-613.270.426/49, brasileiros, residentes nesta capital, venderam o imóvel retro a JOSÉ MARIA DE ANDRADE, brasileiro, contador, CIC-200.882.216/87 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARISA TEIXEIRA BRAGA DE ANDRADE, residentes nesta capital, pelo preço de R\$13.000,00 quitados. IT sobre R\$13.898,04, consta na escritura as certidões da Lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte, 08/01/1999. 

jap/

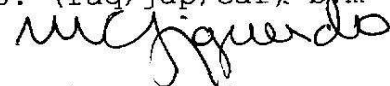
R-04-Mat. supra-Prot. 1 7 3 7 1 3 -ARRESTO. De acordo com o Ofício nº- 99.057.617-5, datado de 01/06/99, expedido pela 1ª Vara de Falência e Concordata, processo 024.99.057.617-5, falência de Consórcio Nacional Codive Ltda, o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado, estando INDISPONÍVEL até posterior decisão judicial. Depositário o atual Possuidor. Dou fé. BHte, 11/06/99. 

jap/Src.

Av. 5 -28060- Prot. 268905 -22/02/2010- CANCELAMENTO DE ARRESTO - De acordo com o Of. nº 07.660399-2 datado de 10/02/2010, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª vara Empresarial da Comarca de Belo Hte., classe: Embargos de Terceiro, nº processo: 0024.07.660399-2, feita por MARISA TEIXEIRA BRAGA DE ANDRADE contra M.F. DE CONSÓRCIO NACIONAL CODIVE LTDA, fica cancelado o arresto averbado sob o nº 04, somente na parte que pertence a MARISA TEIXEIRA BRAGA DE ANDRADE. Dou fé. Belo Hte., 22/02/2010. (raq/jap/caf). b:m

SEGUE

ADO 85755





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

3/4



Pedido Certidão N° 24/40315 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0028060-16

Ficha n° 2

Av.6 -28060- Prot. 307284 - 13/08/2013- NIHIL - INDISPONIBILIDADE

- De acordo com o Ofício n° 09.669.809-7, datado de 07/08/2013, assinado pela MMª. Juíza de Direito em Substituição, da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo n° 0024.09.669.809-7, ação de Cumprimento de Sentença, movida por Massa Falida de CONSÓRCIO NACIONAL CODIVE LTDA contra JOSÉ MARIA DE ANDRADE, CPF n° 200.882.216-87, **fica indisponível o imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ MARIA DE ANDRADE, CPF n° 200.882.216-87, ressalvada a meação do cônjuge. Dou fé. Belo Hte., 04/09/2013. jss/mab/rml-b:mmc. *atrasa*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° **28060**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **4** páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - ISSQN: R\$1,38, Total: R\$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 14 de Agosto de 2024, 08:17h.

Oficial, **Marcelo Cunha de Araújo**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IBO45650
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3791.5811.3667.9463

Pedido Certidão N° 24/40315 - de 14/08/2024
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:14/08/2024
Ato(s) Praticado(s) por: Marcelo Cunha de Araújo - Oficial



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78
Valor final: R\$38,84 - ISS: R\$1,38

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.oni.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

