



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010633-56.2023.5.03.0034 em 05/09/2024 17:53:14 - a196466 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **24090517510783300000200618846**

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – 2ª VARA DO TRABALHO DE CORONEL FABRICIANO/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010633-56.2023.5.03.0034. EXEQUENTE: CLAUDILEI SILVA EDUARDO. EXECUTADO: ELIAS SILVA MOREIRA E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônico**, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br; O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis nos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 09/10/2024 a partir das 9h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 06/11/2024 no mesmo horário e condições.

ENCERRAMENTO DO LEILÃO: Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

OBSERVAÇÃO: Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”.

LANCE MÍNIMO: No 1º e 2º leilão (se houver), serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, qual seja, **30% do valor da avaliação**.

DESCRIÇÃO DOS BENS: **01)** Motocicleta HONDA CG 125 FAN, placa HBV5612, chassi 9C2JC30705R002523, RENAVAM 00851239676, ano fabricação/modelo 2005/ 2005, cor vermelha, a gasolina, em regular estado de uso e conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 5.500,00; **ÔNUS:** Conforme consulta no site do Transito/MG em Quinta-feira, 05 de Setembro de 2024 - 17 horas e 32 minutos: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. Restrição Judicial de Circulação. Veículo licenciado para o ano 2021. **02)** Motocicleta JTA/SUZUKI INTRUDER 125, placa OXD7520, chassi 9CDNF41AJEM406766, RENAVAM 01002647875, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, a gasolina, em bom estado na data da penhora, avaliada em R\$ 7.500,00; **ÔNUS:** Conforme consulta no site do Transito/MG em Quinta-feira, 05 de Setembro de 2024 - 17 horas e 35 minutos: Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas. Restrição Judicial de Circulação. Veículo licenciado para o ano 2020. **03)** 1 purificador de água, marca IBBL, Speciale, cor branca, água natural e gelada, em bom estado na data da penhora, avaliado em R\$ 550,00; **04)** 1 purificador e Ozonizador de água, marca Arujá – Ricozon, branco, em bom estado na data da penhora, avaliado em R\$ 200,00; **05)** 3 estantes de aço multiuso, com 6 prateleiras, sem marca aparente, medidas 1,22m de comprimento x 0,47 m de largura x 1,93 m de altura, em regular estado na data da penhora, avaliadas em R\$ 300,00 a unidade, totalizando R\$ 900,00; **06)** 1 estante de MDF, sem marca aparente, nas cores marrom café e branco, medindo 1,22 m x 0,47 m x 1,93 m, em ruim estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 200,00; **07)** 2 caixas de ferro fechada para transportes de cães de pequeno porte e gatos, sem marca aparente, na cor branca, com 3 portas e 4 compartimentos, uma medindo 0,50 m x 0,50 m x 0,75 m e a outra medindo 0,60 m x 0,50 m x 0,65 m, em regular estado na data da penhora, avaliadas em R\$ 300,00 a unidade, totalizando R\$ 600,00; **08)** 1 pequena estante de madeira aberta nas laterais e fundo, sem marca aparente, com 5 prateleiras de MDF, mal conservada na data da penhora, avaliada em R\$ 150,00; **09)** 2 secadores Pet Shop, marca Kyklon, com pedestal ajustável, com rodinhas, nas cores cinza e preto, em bom estado na data da penhora, avaliados em R\$ 800,00 a unidade, totalizando R\$ 1.600,00; **10)** 2 ventiladores de coluna com rodinhas, marca Delta Premium, na cor preta, hélices cinza, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliados em R\$ 250,00 a unidade,

totalizando R\$ 500,00; **11)** 1 cadeira de escritório ergonômica, giratória, sem marca aparente, na cor preta, apoio para costas e cabeça, sem apoio para os braços, de rodinhas, altura ajustável, com 1,20 m de altura, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 400,00; **12)** 1 conjunto de gaiolas modulares (canil), Pet Shop, simples, sem marca aparente, com 13 lugares, em regular estado na data da penhora, avaliada em R\$ 500,00; **13)** 1 conjunto de gaiolas modulares (canil), pet shop, simples, sem marca aparente, com 12 lugares, em regular estado na data da penhora, avaliada em R\$ 500,00; **14)** 1 caixa para transporte de cães e gatos de plástico, tamanho nº 1, marca Podyum, nas cores rosa e preta, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 40,00; **15)** 1 armário de aço inox, com rodinhas, sem marca aparente, com um tampo azul, composto de 1 porta e 2 gavetas, medidas 0,75 m x 0,55 m x 0,95 m, em bom estado na data da penhora, avaliado em R\$ 800,00; **16)** 1 pequeno gaveteiro, em MDF, na cor branca, sem marca aparente, com rodinhas, composto de 4 gavetas, medidas 0,33 m x 0,55 m x 0,87 m, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliado em R\$ 250,00; **17)** 1 estante de ferro, marca Santa Luzia, composto de 4 prateleiras, sendo 3 de vidro, porta de vidro, medidas 0,53 m x 0,40 m x 1,50 m, com marcas de ferrugem, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 300,00; **18)** 2 mesas bancadas pet shop, para tosas, sem marca aparente, estrutura em aço inox, tampo de pedra ardósia, e 2 prateleiras abaixo, com rodinhas, em bom estado na data da penhora, avaliadas em R\$ 350,00 a unidade, totalizando R\$ 700,00; **19)** 1 banco de ferro com encosto em junco, sem marca aparente, na cor marrom, assento com estampa de patinhas de cachorro, medidas 0,98 m x 0,51 m x 0,90 m, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliado em R\$ 350,00; **20)** 1 cadeira de escritório, sem marca aparente, estrutura em aço na cor preta, encosto de plástico na cor verde, sem rodinhas e encosto para os braços, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 200,00; **21)** 2 máquinas de tosa profissional, marca Andis, modelo AGC 2 Speed, na cor preta, sem lâminas, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R\$ 700,00 a unidade, totalizando R\$ 1.400,00; **22)** 1 máquina de tosa profissional, marca Andis, modelo AGI 2 Speed, na cor roxa, sem lâminas, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 700,00; **23)** 1 conjunto de 8 rasqueadeiras de tamanhos e cores diversas, sendo 3 da marca WAHL, mais 3 pentes, totalizando 1 peças, avaliado em R\$ 275,00 o conjunto; **24)** 1 conjunto de 6 tesouras, tamanhos diversos, nas cores, prata, preto, azul e verde, pet shop, avaliado em R\$ 350,00 o conjunto; **25)** 1 conjunto de 6 pentes, 1 desembolador e 1 cortador de unhas, pet shop, sem marca aparente, avaliado em R\$ 120,00 o conjunto; **26)** 1 banheira pet shop grande, sem marca aparente, na cor azul, em fibra, com estrutura de ferro e rodinhas, medidas 0,97 m x 0,67 m x 1,00 m, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliada em R\$ 500,00; **27)** Conjunto de 4 capacetes para motos, nas cores preta, vermelho e verde, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliado em R\$ 400,00 o conjunto; **28)** 1 pequeno gaveteiro de plástico, sem marca aparente, na cor branca, com 6 gavetas, tendo 1 gaveta quebrada, em regular estado na data da penhora, avaliado em R\$ 100,00. **OBSERVAÇÃO:** Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça na diligência não foi possível testar os equipamentos elétricos tendo em vista que no local não há energia elétrica. Certificou, ainda, da impossibilidade de ligar as motos, pois estavam sem as chaves. Certificou, por fim, que a Sra. Gabrielle (depositária fiel) afirmou que todos os bens penhorados estão guardados, desde fevereiro de 2023. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Fortaleza, 750, Veneza, Ipatinga/MG. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 25.585,00 (vinte e cinco mil e quinhentos e oitenta e cinco reais).

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Nos termos do art. 887 §2º do CPC, o presente edital será publicado nos sites: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br.

4º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros (www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

5º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

6º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

7º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

8º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS".

9º) Considerando que os Leiloeiros não possuem acesso ao sistema interno do DETRAN onde são informados os gravames que recaem sobre o veículo, estas informações serão disponibilizadas pela secretaria do juízo.

10º) Ficará a cargo do arrematante, as despesas referentes à transferência de propriedade, retirada e transporte do veículo. Deverá também o arrematante, proceder à pesquisa junto ao DETRAN antes da arrematação, para que tenha ciência de todas as despesas com impostos, taxas e multas incidentes ou que possam incidir sob o veículo.

11º) Nos termos do despacho de id ea39470 proferido pela MMª. Juíza de Direito "os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições e todas as despesas inerentes ao(s) bem(ns) arrematado(s), que ficará(ão) a cargo do arrematante, inclusive valores devidos a título de IPTU, IPVA, taxas, multas, devendo as informações ser requeridas pelo interessado diretamente aos órgãos competentes, vedada a sub-rogação prevista no parágrafo único do artigo 130 do CTN" e, ainda, "ao arrematante e ao adjudicante, em se tratando de imóvel, caberá o pagamento de impostos de transmissão "inter vivos"

(ITBI), previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal e na forma exigida pelo artigo 901, §2º, do CPC, bem assim o pagamento dos emolumentos previstos no artigo 789-B, inciso IV, da CLT”.

12º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

13º) Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para o recebimento de lances até o fim do expediente dos Leiloeiros, desde que respeitadas todas as condições do leilão realizado. Eventualmente, no tocante aos bens que não receberem lances, em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderão os Leiloeiros receberem propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, até o fim do ato de leilão.

14º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 10% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante.**

15º) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

16º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

17º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

18º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros, que reterão o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

19º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remissão) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remissão, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

20º) Ainda, em caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

21º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

22º) A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

23º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 19º.

24º) Ficam desde já intimados do 2º leilão, que ocorrerá na data indicada neste edital, se o bem não for arrematado no 1º leilão, as partes, os coproprietários, seus cônjuges se casados forem, credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas.

25º) Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

26º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **05/09/2024**.