

CNM:32128.2.0000008-44

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Cel. José Carlos, 407
BELO HORIZONTE - MG - MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA Nº 8

Data:- 5 janeiro 1976.

Imóvel:- Apartamento n. 903, do Edifício Sobrado, situado na confluência da Avenida Augusto de Lima com rua São Paulo, e s/t fração ideal de 0,0020 de parte dos lotes-6 e 8, do quarteirão 19, da 3a. secção urbana, com a área total de 497m², - sendo -- 24,60m de frente para a rua São Paulo, e 20,20m para a Av. Augusto de Lima, confrontando com quem de direito.-

Proprietário:- ANTONIO DA CUNHA TEIXEIRA, português, casado, representante comercial, residente nesta capital.-

Reg. ant. nº 60316, Lº 3-BU, fls. 252, 1º oficial.-

R-1- Nº 8- Prot. 018 - 5-1-976.- Transmitente:- Espólio de Antonio da Cunha Teixeira.

Adquirentes:- MARIA DA GLÓRIA GUEDES TEIXEIRA, brasileira, professora aposentada, residente nesta capital, viúva meeira e inventariante, e herdeiros, EDVALDO ROSA DE OLIVEIRA, como cabeça de casal, casado que é com MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, e FRANCISCO ANTONIO GUEDES TEIXEIRA, todos maiores.- MEIAÇÃO E HERANÇA.-- Formal de Partilha de 29-12-975, 1º Ofício Judicial - Julgado por sentença de 2-12-975, do MM. Juiz de Direito da 11a. Vara Cível desta comarca, Dr. Ciro Mosqueira-- Pereira de Melo, transitada livremente em julgado.- Avaliação:- Cr\$160.000,00.- Fica pertencendo à viúva, parte indivisa no dito imóvel, no valor de Cr\$90.775,25; ao herdeiro Francisco Antônio Guedes Teixeira, parte ideal no mesmo imóvel, no valor - de Cr\$14.612,38, e ao herdeiro Edvaldo Rosa de Oliveira, como cabeça de casal, parte ideal no mesmo imóvel, no valor de Cr\$54.612,37.- Dou fé.-VSSC.-

R-2-8- Prot. 9244. 9-3-977. Transmitente: Maria da Glória Guedes Teixeira, viúva, - cpf. 229096646. Adquirente: FRANCISCO ANTONIO GUEDES TEIXEIRA, casado, bioquímico, cpf. 172035706, domiciliado e residente em Poços de Caldas-MG. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Público de 23-7-976, 2º Ofício, Lº 621, fls. 96. Preço:- cr\$40.000,00. A transmi-- tente é devedora do adquirente, seu filho, da importância mencionada, recebida em parcelas, após sua viuvez, e em pagamento da referida quantia, dá a fração ideal - de 40.000,00/160.000,00 ou seja 1/4 do que possui no apartamento n. 903, matrícula do acima. A presente dação fica isenta de colação nos termos do artigo 1794 do Código Civil Brasileiro. Compareceram como intervenientes Edvaldo Rosa de Oliveira, - bancário, e s/m Maria de Fátima Teixeira de Oliveira, professora, cpf. 001062596, - residentes nesta cidade, e por eles foi dito que na qualidade de genro e filha da transmitente e irmã e cunhado do adquirente, estão de pleno acordo com a presente dação, para nada reclamar em tempo algum. Dou fé. L. E. *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

R-3- 8 - Prot. 123162 - 24-5-989.- Transmitente:- Espólio de Maria da Glória Guedes Teixeira.- Adquirentes:- MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada com Edvaldo Rosa de Oliveira, CPF. 001.062.592-87, FRANCISCO ANTÔNIO GUEDES TEIXEIRA, divorciado, CPF. 172.035.706-49.- HERANÇA:- Formal de partilha extraído dos autos do inventário, datado de 11-5-1989, 23a. Vara Cível- É objeto deste registro apenas - parte correspondente a 42,55% do imóvel supra matriculado.- VALOR:- NCz\$1.276,50.- Fica pertencendo aos herdeiros no imóvel deste registro, somente 1/2 no valor de - NCz\$638,25, para cada um.- A partilha foi julgada por sentença do MM. Juiz de Di-- reito da 23a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Marino da Costa e Silva, em 2-5-89, -- transitada em julgado.- Dou fé.-ORL/VLS.-Empl.:NCz\$18,72 -art. 40 = NCz\$3,74,Lº 1.

(segue no verso)

AV-4-8-Prot. 125883 -04-09-89.- Conforme termo de retificação datado de 05-08-89, anexado ao formal de partilha datado de 11-05-89, referente ao R-3-desta matrícula, consta que o estado civil de Francisco Antônio Guedes Teixeira é separado judicialmente e não de divorciado, como ficou constando naquele documento.- Dou fe.- vlc.- Emol.NCz\$29,90.- Art. 40:- NCz\$5,98, Lº 1.

AV-5-8-Prot. 125884 -04-09-89.- Conforme certidão datada de 28-06-89, que fica arquivada, extraída do Lº 05-B.Aux, às fls. 115v, termo 2616, cartório de registro civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta nas observações da mesma, a averbação da sentença da separação consensual do casal Francisco Antônio Guedes Teixeira e Maria Eloina Roscoe Teixeira, datada de 29 de dezembro de 1983, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Poços de Caldas-MG, voltando a ex-cônjuge a assinar o nome de solteira, ou seja, Maria Eloina de Souza Roscoe.- Dou fe.- vlc.- Emol.NCz\$29,90.- Art. 40:- NCz\$5,98, Lº 1.

R-6-8-Prot. 125885 -04-09-89.- Transmitentes:- Francisco Antônio Guedes Teixeira e sua ex-mulher Maria Eloina de Souza Roscoe, separados judicialmente.-- Adquirente:- EDVALDO ROSA DE OLIVEIRA, brasileiro, industriário, CPF/MF número 001.062.592-87, domiciliado nesta Capital, casado com Maria de Fátima Teixeira de Oliveira sob o regime de comunhão universal de bens.- COMPRA E VENDA: Público de 26-06-89, 6º Ofício, Lº 492-N, fls. 117.- Preço:- NCz\$25.000,00, recebido e quitado.- O comprador se sub-roga em todos os direitos e obrigações constantes da convenção de condomínio do referido Edifício.- A venda ora registrada é das partes que o transmitente possuía conforme R-1, R-2 e R-3-retro. Dou fe.- vlc.- Emol.NCz\$37,44.- Art. 40:- NCz\$7,48, Lº 1.

Av-7-8 - Prot. 530.568 de 12/01/2023 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão solicitada em 12/01/2023, expedida pelo Município de Belo Horizonte, e guia de IPTU, que ficam arquivadas, a numeração do imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula é **486**. Dou fe. lcgm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. N° Selo: GIG32590 / Cod. Seg. 4295-4573-3488-9846. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2023. O Oficial:

Av-8-8 - Prot. 543.063 de 19/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 18/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010868-34.2019.5.03.0011, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ulysses de Abreu Cesar da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, referente à cota parte devida à herdeira **Gloria Beatriz Teixeira de Oliveira, CPF 955.628.186-**

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0000008-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 8

FICHA: 02F

DATA: 23/10/2023


Guilherme Tófoli Carvalho
Escrevente Autorizado

04, decorrente do óbito de Edvaldo Rosa de Oliveira, CPF 001.952.596-87. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI64230 / Cod. Seg.: 6707-4804-6189-6094. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2023. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR