

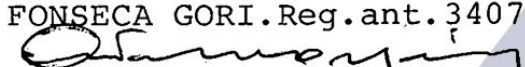
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



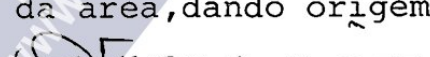
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

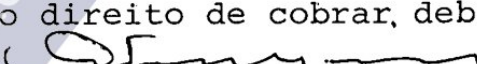
FOLHA 1

MATRÍCULA: 12800 - P. 244247 DATA: 4 / 8 / 1978
IMÓVEL: Tres barracões situados a rua Flor da Verdade, nº 196, e seu terreno, lote 14, do quarteirão 41, da Vila Cidade Jardim Montanheza com área de 360,00m², com 12m de frente por 30m de fundos, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE MARIA DAS DORES FONSECA GORI. Reg. ant. 34074, livro 3-AL, deste cartório. Oficial, 

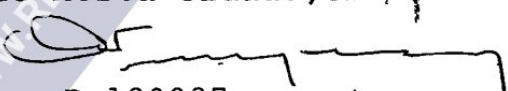
Av. 1. 128007

DATA: 4-8-1978. TÍTULO: ONUS. Consta no livro 4-E-2-933, do 2º Ofício desta comarca, promessa devenda feita por Jose de Andrade Melo à Sociedade Jacinto Ferreira & Cia Ltda, da área de 160.745m², na Fazenda São Jose avº 11, loteamento da área, dando origem a Vila Cidade Jardim Montanheza. Oficial, 

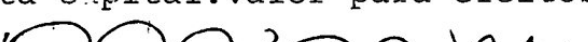
Av. 2. 128007

DATA: 4-8-1978. Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 27-4-1977, fornecida pela Prefeitura, pela qual certificou que foram pagos a esta Prefeitura, até o exercício de 1977, os impostos que recaem sobre o lote 14, do quarteirão 41, do Jardim Montanhez, inscrito sob índice 808-041-014001, lançados nesta Prefeitura para efeitos fiscais, em nome de Maria das Dores Fonseca Gori, res salvando-se à Prefeitura o direito de cobrar, débitos posteriormente apurados. Oficial, 

R. 3. 128007


DATA: 4-8-1978. TÍTULO: Carta de adjudicação de 9-5-1977, com aditamento de 27-10-1977 e o em tempo de 3-8-1978, extraídas pelo escrivão do 2º Ofício do judicial desta comarca. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MARIA DAS DORES FONSECA GORI. ADQUIRENTE: DOMENICO GORI - que também assina DOMINGOS GORI, viuvo-arrolante, italiano, mecânico, residente nesta cidade, CPF. nº 02136786. VALOR: Cr\$ 18.800,00. x. - Oficial 

R. 4. 12800 P. 130937

DATA: 07-12-1990. DOAÇÃO. Escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 280-A, fls. 36, em 06-11-1990. DOADOR: DOMENICO GORI que também, assina DOMINGOS GORI, italiano, viúvo, aposentado CIC: 102.136.786-91 residente nesta capital. DONATÁRIO: MARIA ANGELICA GORI DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, CIC: 235.408.697-00, residente nesta capital. Valor para efeitos fiscais de CR\$ 5.000,00. Oficial, 


AV.5.12800

P.141344

DATA: 11.05.1992. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 31.03.1992, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-51-1-M aprovada em 14.04.82 pelo Decreto '4210/82, o lote 14 do quarteirão 21 do Bairro dos Manacás, cor responde ao lote 14 do quarteirão 41 de planta particular não aprovada da Cidade Jardim Montanheza. A referida aprovação não importa em reconhecimento do domínio de terreno, nem poderá ' ser alegada para sua comprovação. O Oficial, 

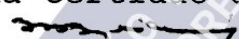
R.6.12800

P.141345

DATA: 11.05.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 506-N, fls.181, em 25.03.1992. **TRANSMITENTES:** MARIA ANGÉLICA 'GORI DE OLIVEIRA, casada, do lar, CI.M.2.084.999/MG, e s/m WALTER QUINTÃO DE OLIVEIRA, aposentado, inscritos no CPF.235.408.697-00, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTES:** GERALDO MAGELA BATISTA FERREIRA, casado, comerciante, CPF.219.953.976-87, e 'WILLIAN BARBOSA DE OLIVEIRA, solteiro, maior, serralheiro, CPF 439.138.306-34, brasileiros, residentes nesta Capital. **VALOR:** 'CR\$ 7.500.000,00, quitados. Consta da escritura ora registrada que foram apresentados os documentos exigidos no § 2º ao artigo 1º da Lei 7433/85. 

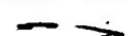
R.7.12800

P.144041

DATA: 01.09.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 523-N, fls.165, em 28.08.1992. **TRANSMITENTE:** WILLIAN BARBOSA DE OLIVEIRA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** GERALDO MAGELA BATISTA 'FERREIRA, já qualificado. **VALOR:** CR\$ 4.400.000,00, quitados. ' A venda refere-se a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura ora registrada que o comprador dispensa a apresentação da Certidão dos Feitos Ajuizados.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.: O Oficial, 

R.8.12800

P.191608

DATA: 08.05.1998. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Distrito de Conceição de Itaguá, Município e Comarca ' de Brumadinho/MG., Livro 44-N, Fls. 024, em 01.04.1998. **TRANSMITENTES:** GERALDO MAGELA BATISTA FERREIRA, casado, comerciante CIC:219.953.976-87 e s/m DALILA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA, do lar, CIC:777.727.096-68, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** WILLIAN BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileiro, casa do sob o regime de comunhão parcial de bens com ELIANA MARIA ' DE JESUS, serralheiro, CIC:439.138.306-34, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$12.000,00, quitados. Consta da escritura ora ' registrada que o comprador dispensa as certidões de ações e ' dos Feitos Ajuizados. O Oficial, 

R.9.12800

P.234774

DATA: 06.05.2002. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabe-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 12800 Cont. fl.01. DATA 06 / 05 / 2002.

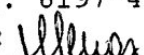
lião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro ' 1068-N, fls.119, em 25.04.2002. **TRANSMITENTES:** WILLIAN BARBOSA DE OLIVEIRA, serralheiro, CPF.439.138.306-34, e s/m ELIANA MARIA DE JESUS, do lar, CPF.439.009.686-91, casados, brasileiros e residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** EDSON EDUARDO DIAS, mecânico, CPF.254.513.676-04, casado com Alda Maria Ramos Dias, sob o regime de comunhão de bens, brasileiro, residente nesta Capital. Índice cadastral 809021014001-9. **VALOR:** R\$32.000,00, já quitados. Pago o ITBI no valor de R\$814,09, s/o valor de R\$ R\$32.135,11, conforme autenticação mecânica número B.A40.E88.E FO.FBO.E61, do Banco do Brasil S/A, em 11.04.2002, nº do documento 460.516. Foram apresentados os documentos mencionados no Parágrafo 2º do Artigo 1º da Lei 7433/85. O Oficial, *[assinatura]*

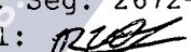
Av-10-12.800 - Prot. 518.541 de 08/01/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo esta averbação para constar que o registro anterior desta matrícula é: 34.077, Lº 3-AL, fls. 101, desta Serventia. Dou fé. clm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DII41689 - Cód. Seg: 9915-9255-9527-6993. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2020. O Oficial: *[assinatura]*

Av-11-12.800 - Prot. 576.365 de 08/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202302.0813.02550549-IA-220, extraído do processo nº 00108173420215030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EDSON EDUARDO DIAS**, CPF 254.513.676-04. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GJW61728 - Cód. Seg: 2056-8253-0111-4102. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2023. O Oficial: *[assinatura]*

R-12-12.800 - Prot. 587.547 de 13/09/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 11/09/2023, e Auto de Penhora datado de 27/06/2023, extraídos do processo nº 0010817-34.2021.5.03.0114, expedidos pelo Juízo da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **ANDERSON RODRIGUES DOS SANTOS**, e réus **EDSON EDUARDO DIAS** e **EDSON EDUARDO DIAS LIMITADA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$119.354,29.

Continua no verso.

Dou fé. btfs/lfm. Emol: Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: HBJ20411 - Cód. Seg: 8197-4339-7726-6316. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2023. O Oficial: 

Av-13-12.800 - Prot. 599.755 de 03/05/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 03/04/2024, extraído do processo nº 0010817-34.2021.5.03.0114, expedido pela Juíza do Trabalho Fabiana Alves Marra, da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-12/12.800**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o réu/depositário **EDSON EDUARDO DIAS** é inscrito no CPF sob o nº **254.513.676-04**. Dou fé. jfsh/ras. Emol: Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: HRF90362 - Cód. Seg: 2672-7163-7652-1061. Belo Horizonte, 06 de maio de 2024. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR