

MATRÍCULA	IMÓVEL		48.988
48.988	BAIRRO	2ª seção suburbana	ÍNDICE
DATA	LOTE	11-parte	QUADRA 6-A
06/06/90	RUA	Leopoldina	SEÇÃO 352
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	0,032075
	Apto.902- Ed.Angelina Nardelli		Registo Anterior: R1/41626 R2/7827 R2/9105 R2/30599 R2/33524 L2/4º Of.
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
 Construtora Castor Ltda, com sede nesta Capital, CGC. sob nº.
 17.161.332/0001-50.

CARACTERÍSTICAS
 Fração ideal de 0,032075 de parte do lote 11 do quarteirão 6-A da
 2ª seção suburbana, que corresponderá ao apto.902 do Edifício An-
 gelina Nardelli, à rua Leopoldina nº 352, esquina de rua Congon-
 has, Bairro Santo Antônio, com direito as vagas de garagem de nºs
 49,50 e 52, demais limites, instalações, benfeitorias e pertences
 com área útil de 246,94m2, com área, limites e confrontações de
 acordo com a planta respectiva.

[Assinatura]
 Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
RL	48988	Prot.nº 105.072 -06/06/1990 - compra e venda- escri- tura do 3ºOfício-BH, fls.35, livro 591-A -25/4/1990 - vendedora: Construtora Castor Ltda; <u>compradora</u> : Nacio nal Comércio e Empreendimentos Ltda, com sede nesta Capital, CGC.16.681.462/0001-51. Preço: Cr\$575,00,pa- go e quitado. Objeto da venda: a fração ideal do ter- reno retro matriculado, que corresponderá ao apto.nº 902 do Ed.Angelina Nardelli. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do referido prédio. Dou.fé.(. emol:Cr\$1.109,02-art.40/lei 7399:0221,80-L21,fls.83).
Av2	48988	Prot.nº 107.467 -29/11/1990 - Baixa de Construção - Pelo documento de 18/10/1990 - nº 9493 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 16/10/1990-conce- deu a Baixa de Construção e "habite-se do prédio 352 da rua Leopoldina, construído em parte do lote 11 do - continua no verso -


TRANSPORTE

Av.2 - 48.988 - Prot.nº 107.467 -29/11/90 - Bx.const.continuação:

quarteirão 6-A da 2ª seção suburbana, com as seguintes características da construção residencial: 2º subsolo 1401,05m², 1º subsolo: 1280,99m², pilotis e 2º ao 15º pavto 375,69m²-cada, 16º pavimento 381,01m², 17º pavto 156,33m², casa de máquina 51,56m², caixa d'água 15,30m², guarita 4m², modif e acréscimo: 1º subsolo 20,25m², 2º ao 16º pavtos (varanda) 16,09m²-cada, de acordo com o alvará 269 de 09/2/87, em nome da Construtora Castor Ltda, prorrogado em 05/9/88 (proc.11018/87-70), alvará 2550 de 12/10/88 prorrogado em 31/08/90,(proc.nº 11018/87-70). Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito -CND do IAPAS, de 19/11/90, nº 261.919,série B,Prot.411.502.10.02/2117/90, em nome da Construtora Castor Ltda, relativa ao descrito imóvel construído com área de 9.187,19m². A escritura de convenção de condomínio foi registrada n/ Cartório sob nº 1994, Lº 3. Dou fé.


Amador Ferraz - Oficial

Av-3-48.988 - Data: 27/07/2006 - Certifico que o nº do registro anterior é nº 41.676 do Livro 2, desta serventia e não "nº 41.626" como constou. Dou fé.

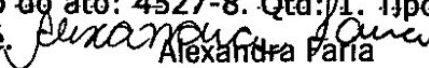

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-48.988. Protocolo nº 370.086, em 19/09/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, datada de 15/09/2017, emanada do processo n. 0010528-49.2017.5.03.0112, que tramita perante a 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movida por **SÉRGIO HENRIQUE SOUZA DE ALMEIDA**, em desfavor de **GUTIERREZ PIZZA LTDA - EPP e outros**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 25/09/2017. (sgs). Dou fé.


Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-5-48.988. Protocolo nº 376.246, em 21/03/2018. **PENHORA.** De acordo com o mandado judicial eletrônico de registro de penhora, datado de 21/02/2018, expedido dos autos n. 0010528-49.2017.5.03.0112, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de ação trabalhista, no qual figura como réu **GUTIERREZ PIZZA LTDA-EPP; AUGUSTO CESAR VASCONCELOS DE MIRANDA; ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA; BRENDA VASCONCELLOS MIRANDA; MONICA VIEIRA VASCONCELOS; BELVE PIZZA LTDA - EPP; BURITIS PIZZA LTDA - ME; ELDORADO PIZZA LTDA; PIZZARIA E RESTAURANTE VIARELLA LTDA - EPP; PIZZARIA MANGABEIRAS LIMITADA = EPP; e PROFESSIONAL PIZZA LTDA = EPP**, e autor **SERGIO HENRIQUE SOUZA DE ALMEIDA**, CPF n. 827.556.046-20, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da execução: R\$37.721,76. Imóvel avaliado em R\$1.450.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd:01. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 06/04/2018. (sgs). Dou fé.


Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02 F-

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *África*

Matrícula nº 48.988

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-6-48.988. Protocolo nº 377.114, em 17/04/2018. **PENHORA.** De acordo com o mandado judicial eletrônico de registro de penhora, datado de 02/04/2018, expedido dos autos n. 0010769-26.2017.5.03.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de ação trabalhista, no qual figura como réu **GUTIERREZ PIZZA LTDA-EPP** e outros; e autor **MAURICIO DE ANDRADE**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 10/04/2018. Imóvel avaliado em R\$1.450.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Data do registro: 19/04/2018. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-7-48.988. Protocolo nº 391.412, em 04/06/2019. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, datado de 16/05/2019, emanado dos autos n. 0010528-49.2017.5.03.0112, em ação trabalhista, na qual figura como réu **GUTIERREZ PIZZA LTDA - EPP; AUGUSTO CESAR VASCONCELOS DE MIRANDA; ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA; BRENDA VASCONCELLOS MIRANDA; MONICA VIEIRA VASCONCELOS; BELVE PIZZA LTDA - EPP; BURITIS PIZZA LTDA - ME; ELDORADO PIZZA LTDA; PIZZARIA E RESTAURANTE VIARELLA LTDA - EPP; PIZZARIA MANGABEIRAS LIMITADA - EPP; PROFESSIONAL PIZZA LTDA - EPP; MANGABEIRAS ALIMENTOS LTDA** e com autor **SERGIO HENRIQUE SOUZA DE ALMEIDA**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-5 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$68,75. Taxa de fiscalização: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CUC78742. Código de segurança: 4932-4975-0687-2528. Data da averbação: 05/06/2019. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-8-48.988. Protocolo nº 391.554, em 11/06/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos da determinação instrumentalizada pelo despacho datado de 24/06/2019 da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emanada do processo n. 0010528-49.2017.5.03.0112, movida por **SERGIO HENRIQUE SOUZA DE ALMEIDA**, em desfavor de **GUTIERREZ PIZZA LTDA - EPP e outros**, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-4 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CWT70166. Código de segurança: 0030-7677-0523-9649. Data da averbação: 03/07/2019. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-9-48.988. Protocolo nº 392.284, em 27/06/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos da determinação instrumentalizada pelo ofício datado de 17/06/2019 da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emanada do processo n. 0010769-26.2017.5.03.0014, movida por **MAURICIO DE ANDRADE**, em desfavor de **GUTIERREZ PIZZA LTDA-EPP e outros**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-6 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$68,75. Taxa de fiscalização: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do

Continua na ficha 02V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 48.988

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

selo: CWT70333. Código de segurança: 4897-9843-2621-1481. Data da averbação: 03/07/2019. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-10-48.988. Protocolo nº 393.468, em 30/07/2019. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 29/07/2019, Livro 1076-N, folhas 049/050, do 8º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, a proprietária, **NACIONAL COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Raja Gabaglia, n. 1.000, sala 1204, bairro Gutierrez, CNPJ n. 16.681.462/0001-51, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. M-30.136 SSP/MG, CPF n. 011.169.836-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Péricles Vieira de Mendonça, n. 36, bairro Belvedere, pelo valor de R\$41.818,00 (quarenta e um mil oitocentos e dezoito reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Angelina Nardelli. Valor fiscal: R\$1.159.025,36. Emolumentos: R\$2.605,01. Taxa de Fiscalização: R\$2.010,80. Total: R\$4.615,81. Código do ato: 4550-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CZA20756. Código de segurança: 1352-5529-1833-7682. Data do registro: 07/08/2019. (gc). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-11-48.988. Protocolo nº 393.541, em 01/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/02/2018, sob o n. 201802.2010.00450659-IA-009, emanada do processo n. 00107363320165030091, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima, movido em face de **BELVE PIZZA - EPP**, CNPJ 07.337.867/0001-86 e **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF 011.169.836-72, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF 011.169.836-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA20740. Código de segurança: 6855-6371-5272-8996. Data da averbação: 07/08/2019. (gc). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-12-48.988. Protocolo nº 393.537, em 01/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/10/2017, sob o n. 201710.3017.00393151-IA-560, emanada do processo n. 00109745920155030003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **PIZZARIA E RESTAURANTE VIARELLA LTDA - EPP (PIZZA VIARELLA)**, CNPJ n. 86.391.240/0001-80 e **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF 011.169.836-72. Fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF 011.169.836-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA20744. Código de segurança: 9594-9373-8093-6395. Data da averbação: 07/08/2019. (gc). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-13-48.988. Protocolo nº 393.543, em 01/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos

Continua na ficha 03F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Jaria*

Matrícula nº 48.988

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/05/2018, sob o n. 201805.2510.00517708-IA-300, emanada do processo n. 00105319820175030016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF 011.169.836-72, ficando indisponível o imóvel acima matriculado, de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA20748. Código de segurança: 8996-4749-6501-5986. Data da averbação: 07/08/2019. (gc). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-14-48.988. Protocolo nº 393.542, em 01/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/04/2018, sob o n. 201804.2418.00494656-IA-490, emanada do processo n. 00106056120175030111, em trâmite perante a 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **BELVE PIZZA LTDA- EPP**, CNPJ n. 07.337.867/0001-86; **GUTIERREZ PIZZA LTDA - EPP (PIZZARIA MANGABEIRAS)**, CNPJ n. 86.407.681/0001-22; **PIZZARIA E RESTAURANTE VIARELLA LTDA -EPP (PIZZA VIARELLA)**, CNPJ n. 86.391.240/0001-80; **SURITIS PIZZA LTDA - ME**, CNPJ n. 09.607.446/0001-53 ; **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72. Fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA20752. Código de segurança: 3482-1206-5824-4139. Data da averbação: 07/08/2019. (gc). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-15-48.988. Protocolo nº 394.783, em 05/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2019, sob o n. 201909.0415.00920789-IA-470, emanada do processo n. 00104419020175030016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL08825. Código de segurança: 7225-4653-2901-1015. Data da averbação: 09/09/2019. (tgr). Dou fé.

Escrevente Autorizada

Adriana de Lourdes Lopes

Av-16-48.988. Protocolo nº 395.929, em 04/10/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7f94.3067.2b4d.8d2b.d560.fe9e.812c.7e7d.415f.79b1, em relação ao protocolo nº 201910.0311.00951426-TA-460, nos autos da ação ajuizada em face de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72, processo nº

Continua na ficha 03 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 48.988

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

00105319820175030016, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DBS35479. Código de segurança: 2574-2601-6148-3523. Data da averbação: 10/10/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-17-48.988. Protocolo nº 395.985, em 07/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/10/2019, sob o n. 201910.0412.00953025-IA-109, emanada do processo n. 00104685820175030021, em trâmite perante a 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72; e **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF n. 678.778.936-04, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DBS35477. Código de segurança: 8467-3355-7640-8639. Data da averbação: 10/10/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-18-48.988. Protocolo nº 395.999, em 07/10/2019. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 04/10/2019, expedido dos autos n. 0010468-58.2017.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **BURITIS PIZZA LTDA - ME**, CNPJ n. 09.607.446/0001-53; **GUTIERREZ PIZZA LTDA - EPP**, CNPJ n. 86.407.681/0001-22; **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72; e **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF n. 678.778.936-04, e autor **DIOGUINO PEREIRA DA SILVA**, CPF n. 727.243.746-49, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 24/09/2019. Imóvel avaliado em R\$1.506.334,00. Valor da causa: R\$167.298,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DBS35454. Código de segurança: 0929-5658-6839-0586. Data do registro: 10/10/2019. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-19-48.988. Protocolo nº 396.045, em 08/10/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9ue7.c48a.7fa0.ed39.1cab.8c65.0ab5.e155.10a0.b9fd, em relação ao protocolo nº 201910.0712.00954501-TA-909, nos autos da ação ajuizada em face de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72; e **OUTROS**, processo nº 00106055120175030111, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-14. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DBS35470. Código de segurança: 7607-0514-8364-6675. Data da averbação: 10/10/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 48.988

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04 V

Av-20-48.988. Protocolo nº 396.625, em 21/10/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" c970.4d72.6609.f75e.0264.e2ea.5239.e786.2838.7a0f, em relação ao protocolo nº 201910.1810.00967152-TA-490, nos autos da ação ajuizada em face de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72; e **OUTROS**, processo nº 00107363320165030091, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-11. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH86815. Código de segurança: 0635-1797-2569-0706. Data da averbação: 24/10/2019. (tgr). Dou fé. _____

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-21-48.988. Protocolo nº 396.925, em 29/10/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 8bf3.17b2.4957.2d77.6f7a.3adf.3a70.91a1.842c.eef0, em relação ao protocolo nº 201910.2800.00975516-TA-550, nos autos da ação ajuizada em face de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72; e **OUTROS**, processo nº 00109745920155030003, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-12. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH92826. Código de segurança: 2312-7940-8256-2162. Data da averbação: 04/11/2019. (tgr). Dou fé. _____

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-22-48.988. Protocolo nº 397.013, em 31/10/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2190.4951.1362.f0e.7b53.fe8d.2a0f.6594.3ac7.12ed, em relação ao protocolo nº 201910.3011.00978568-TA-050, nos autos da ação ajuizada em face de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72, e **OUTROS**, processo nº 00104685820175030021, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-17. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH94796. Código de segurança: 7241-7186-3522-4211. Data da averbação: 07/11/2019. (tgr). Dou fé. _____

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-23-48.988. Protocolo nº 397.392, em 11/11/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/11/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" da54.ab16.2cb4.1039.ddc9.ad42.df6a.1198.7ffe.bd52, em relação ao protocolo nº 201911.1110.00988480-TA-750, nos autos da ação ajuizada em face de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF n. 011.169.836-72, processo nº 00104419020175030016, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na

Continua na ficha 04 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 48.988****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

Av-15 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DER26462. Código de segurança: 0955-7542-12405288. Data da averbação: 14/11/2019. (gc). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-24-48.988. Protocolo nº 397.374, em 11/11/2019. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 29/07/2019, Livro 1076-N, folhas 055/056, do 8º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, o proprietário, **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. M-30.136 SSP/MG, CPF n. 011.169.836-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Péricles Vieira de Mendonça, n. 36, bairro Belvedere, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **1) RÔMULO PEREIRA TOURNO**, brasileiro, divorciado, economista, RG n. M-5.043.485 SSP/MG, CPF n. 829.138.626-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Benvinda de Carvalho, n. 301, apto. 902, bairro Santo Antônio; **2) ELIANE CARLA VAZ MARTINS**, brasileira, solteira, médica, RG nº 0291166 SSP/AC, CPF n. 612.220.202-97, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Litargírio, n. 22, apto. 1.202, bairro Grajaú, pelo valor de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), pago e quitado. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Angelina Nardelli. Fica arquivada nesta serventia a declaração, por meio da qual os adquirentes deram ciência da penhora lançada no R-18 desta matrícula. Valor fiscal: R\$1.159.025,36. Emolumentos: R\$2.605,01. Taxa de Fiscalização: R\$2.010,80. Total: R\$4.615,81. Código do ato: 4550-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER26469. Código de segurança: 8916-7081-8235-6909. Data do registro: 14/11/2019. (gc). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-25-48.988. Protocolo nº 397.530, em 14/11/2019. **CANCELAMENTO.** De acordo com determinação judicial instrumentalizada pelo ofício eletrônico datado de 04/11/2019, expedido dos autos n. 0010468-58.2017.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista, na qual figura como autor **DIOGUINO PEREIRA DA SILVA**; e como réus, **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CNPJ n. 011.169.836-72; e **OUTROS**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-18 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$68,75. Taxa de fiscalização: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER29026. Código de segurança: 0678-9547-0602-7692. Data da averbação: 20/11/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-26-48.988. Protocolo nº 454.458, em 09/07/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado datado de 27/06/2024, expedido dos autos n. 0010646-28.2017.5.03.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como réu **BURTIS PIZZA LTDA - ME e OUTROS (10)**, e autor **MARIA SUELI CORREA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, em desfavor de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF n. 011.169.836-72, conforme auto datado de 12/08/2021. Imóvel avaliado em R\$900.000,00. Valor da execução: R\$45.220,72, atualizada até 31/08/2018. O documento ficou arquivado

Continua na ficha 05 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 48.988****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 05F**

nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: HWV24022. Código de segurança: 4571-4511-6463-6084. Data do registro: 10/07/2024. (sgs). Dou fé.



Sâmia Carvalho Ferreira
Escrivente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR