

R - 3 - 42135 - Hipoteca - Continuação

Valor prêmio e seguros: Cr\$ 791,50 - - - Valor Encargo Mensal: Cr\$ 9.233,36 - - -
Época do reajustamento da prestação, seus acessórios e razão de decrescimento das prestações o
mês de " - - - JANEIRO - - ". Obrigam-se as partes às demais condições do contrato.
Contagem, 27 de abril de 1982.

57935 AV-4-42135 - CAUÇÃO - Certifico que conforme cláusula Décima Terceira do contrato regis-
trado sob nº R-3-, nesta matrícula, a credora MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉ-
TIMO, dá em caução, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, o crédito hipotecário de que
se tornou titular, em garantia do refinanciamento recebido pela credora, do BNH. xxxxxxxx
Contagem, 27 de abril de 1982.

106861 R-05-42135 - ADJUDICAÇÃO - Certifico que conforme Carta de Adjudica-
ção, passada pelo Escrivão do Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, =
aos 30 de maio de 1986, assinada pelo MM Juiz de Direito da 2ª
Vara Cível, Dr. Jose de D. Viçoso Rodrigues - - -, extraída dos au-
tos nº 18.759- de execução que MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A=
moveu contra, PAULO CONSTÂNCIO BARBOSA, -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
-x-
acima qualificado(s); o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a
autora, MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, atual denominação da Mu-
tual Associação de Poupança e Emprestimo, com sede em Belo Horizonte-MG
CGC nº 18.941.229/0001-96. Valor: Cr\$ 106.164,93-- ITBI: Cr\$ 106.164,93--
Sentença proferida aos 30-05-86. (EM: \$229,87-art. 40-\$45,97-livro 01-fls
37). Contagem-MG., 07 de agosto de 1986.

160119 AV-6-42.135- Certifico que a proprietária, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE
POUPANÇA E EMPRESTIMO, foi incorporada pela empresa MUTUAL APETRIM
CREDITO IMOBILIARIO S/A, CGC. 18.941.229/0001-96, conforme Ata da
Assembléia Geral de Constituição realizada aos 30/11/83, arquivada na
JUCEMG sob nº 313.00003604 de 05/12/83 e conforme Ata da AGE realizada
no dia 02/01/84. Contagem-MG, 06 de março de 1.992.

160119 AV-7-42.135 - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada
sob nº 3 e a caução dos direitos creditorios averbada sob nº AV-4,
desta matrícula, a hipoteca em razão da adjudicação acima e a caução
conforme contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01 de ou-
tubro de 1.991, firmado por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ficando uma via
arquivada. Contagem-MG, 06 de março de 1.992.

160119 R-8-42.135- COMPRA E VENDA- Certifico que por contrato particular,
passado em Belo Horizonte, aos 01/10/91, ficando uma via arquivada,
MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte,
CGC. 18.941.229/0001-96, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a
JADIR RODRIGUES, militar, CPF.104.429.106-06, e sua mulher HELENICE"
ALVES RODRIGUES, secretária, CPF.278.654.956-68, casados, brasileiros,
residentes nesta cidade, pelo preço de CR\$ 11.200.000,00 (onze milhões
e duzentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$
\$17.569.878,00. Do preço, CR\$ 125.000,00 são pagos através de '
uma nota promissória vencível em 11/12/91 e CR\$11.075.000,00 ''
mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem
MG, 06 de março de 1.992.

160119 R-9-42.135- HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado
em Belo Horizonte, aos 01/10/91, ficando uma via arquivada, o(s)
devedor(es) JADIR RODRIGUES, militar, CPF 104.429.106.06, e sua mulher
SOLICITADO POR: MARCO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***582.476-** DATA: 29/07/2024 17:44:23 - VALOR: R\$ 8,92

DOZ

MÃO SIMPLE CONSULTA
VIA QR CODE
8162
em www.registradores.org.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.982

MATRÍCULA N.º 42.135

DATA 27 / 04 / 82

HELENICE ALVES RODRIGUES, secretária, CPF.278.654.956-68, casada, brasileira, residente nesta cidade, hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC.: 18.941.229/0001-96, no valor de CR\$ 11.075.000,00 (onze milhões setenta e cinco mil cruzeiros) e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR\$ 11.075.000,00. Prazo do financiamento: 264 meses. Valor inicial do encargo mensal: CR\$ 131.584,44. Valor da prestação inicial: CR\$ 110.114,81. Seguro de Danos Físicos: CR\$ 3.093,77. Seguro de morte e invalidez permanente: CR\$ 18.375,86. Taxa de juros Nominal: 8,9 %. Efetiva: 9,273 %. Valor do SES: 1,15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios: Mensal com ajuste da data base para revisão salarial. Data de vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 01/11/91. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: CR\$ 11.200.000,00. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem-MG, 06 de março de 1.992.

AV- 10.42.135- CAUÇÃO- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/10/91, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada; caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 06 de março de 1.992.

160119

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CAUÇÃO
VALOR: R\$ 8,92

AS.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br