



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEY86-ZJTH7-TWHKV-TC3JR>

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

FOLHA 1

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

MATRÍCULA No. 46747-P.107974-Conv.1440

DATA 25 / 19 / 1988

IMÓVEL: Fração ideal de 0,08098 do lote 8, quadra 4, da 6ª seção urbana, com área de 600m², mais ou menos, limites e confrontações da planta respectiva, e o apartamento 701, do Ed. Farme de Amoeido, a rua Ceara 1333, com suas benfeitorias, instalações, pertencente a área privativa de 166,60m², área de garagem de 24,00m², área comum de 91,93m², área total de 282,53m², PROPRIETÁRIO: MAR-CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CGC.19225242000101, com sede nesta cidade. Reg. ant. 40937 deste cartório Oficial,

R.1.46747

DATA: 25-1-1988. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 3º Tab. d/ Comarca, no livro 554-A, fls. 125, em 28-12-1987. TRANSMITENTE: MAR-CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: SUZANA CAMBRAIA BARROS, brasileira, casada, estudante, CPF. 54507065615, residente nesta cidade. VALOR: Cz\$3.400.000,00 quitados. Compareceu neste ato, Geraldo Aguiar Cambraia, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF. 00188131604, residente nesta cidade, fornecendo a importância paga pelo imóvel. Oficial,

Av.2.46747

DATA: 25-1-1988. GRAVAME. Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, no livro 554-A, fls. 125, em 28-12-1987, Geraldo Aguiar Cambraia, já qualificado, gravou o imóvel objeto desta com a cláusula de incomunicabilidade. Oficial,

R-3-46.747 - Prot. 502.546 de 30/01/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 24/01/2019, extraído do processo nº 6007770-08.2015.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Cesar Boaventura, da CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo exequentes **MARIA LETÍCIA SILVA DE FREITAS**, CPF 559.541.626-20 e **MARIA RITA LOPES DA SILVA DE FREITAS**, CPF 455.611.846-87 e executada **SUZANA CAMBRAIA BARROS**, CPF 545.070.656-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$34.785,84, tendo como fiel depositárias as exequentes **MARIA LETÍCIA SILVA DE FREITAS** e **MARIA RITA LOPES DA SILVA DE FREITAS**. Dou fé. 1fm/lemgc. Emol: R\$47,09. Tfu: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de

Continua no verso.

17/09/2024 16:06:13



271.994



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEY86-ZJTH7-TWHKV-TC3JR>

Tributação: 1. Selo nº: CPP39528 - Cód. Seg: 1161-8990-6594-7723. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2019. O Oficial: *[assinatura]*

Av-4-46.747 - Prot. 556.785 de 04/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202112.1317.01947365-IA-920, extraído do processo nº 50166397020218130313, enviado pela Vara da Fazenda Pública e Autarquia da Comarca de Ipatinga-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SUZANA CAMBRAIA BARROS**, CPF 545.070.656-15. Dou fé. adcs/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FJC49867 - Cód. Seg: 0158-0459-1286-1413. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

Av-5-46.747 - Prot. 582.566 de 13/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202306.1311.02753223-IA-390, extraído do processo nº 00106000820195030034, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SUZANA CAMBRAIA BARROS**, CPF 545.070.656-15. Dou fé. btfs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GUY18810 - Cód. Seg: 7025-9125-3404-8701. Belo Horizonte, 15 de junho de 2023. O Oficial: *[assinatura]*

Av-6-46.747 - Prot. 598.190 de 04/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202404.0414.03251935-IA-051, extraído do processo nº 50070794620178130313, enviado pela Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Ipatinga-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SUZANA CAMBRAIA BARROS**, CPF 545.070.656-15. Dou fé. lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HRF68007 - Cód. Seg: 5984-5609-9965-0053. Belo Horizonte, 09 de abril de 2024. O Oficial: *[assinatura]*

Av-7-46.747 - Prot. 603.402 de 04/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202407.0413.03429069-IA-550, extraído do processo nº 0010423-51.2020.5.03.0085, enviado pela Vara do Trabalho de Diamantina-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SUZANA CAMBRAIA BARROS**, CPF 545.070.656-15. Dou fé. vmn/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HVY95704 - Cód. Seg: 5731-2611-0000-1714. Belo Horizonte, 10 de julho de 2024. O Oficial: *[assinatura]*

17/09/2024 16:06:14



271.994



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEY86-ZJTH7-TWHKV-TC3JR>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46747 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 271.994 ckmss

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº IEL55429
Cód. Seg.: 4085.2492.8698.1505**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima
Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



271.994

17/09/2024 16:06:15