

114751	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR R.5-38145, R.6-38147 e R.75-107625, todos Lº 02, deste Serviço.
DATA 01/12/2014		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,00736406, do terreno formado pelos lotes 002 (com área de 420m²) e 003 (com área de 420m²), ambos do quarteirão 021, do Bairro Palmares, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá a UH (Unidade Hoteleira) 37, do Edifício Comercial Minas Apart-Hotel (em construção), situado à Rua Coronel Jairo Pereira, nº 420, com as seguintes características: Área privativa principal de 19,7100m²; Área privativa total de 19,7100m²; Área de uso comum de 11,6038m²; Área real total de 31,3138m². PROPRIETÁRIA: ANGRA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME, CNPJ-01.781.832/0001-55, com endereço nesta Capital, à Av. Cristiano Machado, nº 640, sala 01, Bairro Sagrada Família. Dou fé. 000 Oficial, jef/nct

AV.1-114751 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.213539 de 26/09/2014
DATA:01/12/2014. Certifico AV.3-38145 e AV.9-38147, ambos Lº 02, deste Serviço, referente a origem dos lotes 002 e 003, ambos do quarteirão 021, do Bairro Palmares, nesta Capital, respectivamente. Dou fé. 0 Oficial, jef/nct

AV.2-114751 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.213539 de 26/09/2014 - DATA:01/12/2014. Certifico R.3-107625, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício Comercial Minas Apart Hotel. Dou fé. 0 Oficial, jef/nct

AV.3-114751 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.213539 de 26/09/2014 - DATA:01/12/2014. Certifico R.4-107625, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Edifício Comercial Minas Apart-Hotel. Dou fé. 0 Oficial, jef/nct

AV.4-114751 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.213539 de 26/09/2014 - DATA:01/12/2014. Certifico registro 6645, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Comercial Minas Apart-Hotel. Dou fé. 0 Oficial, jef/nct

AV.5-114751 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.213539 de 26/09/2014
DATA:01/12/2014. Certifico baixa de construção e habite-se de 18/06/2014 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 02399/2014 de 18/06/2014 expedida pela PMBH, processo nº 01.045.499.11-82. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, jef/nct

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 114751 FOLHA Nº 1

Protocolo 213539
Data 26/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R\$50.304,72
Taxa de Fiscalização.....: R\$19.518,97
Recompe.....: R\$3.015,40
Total.....: R\$72.839,09
Dou fé. O Oficial,

AV.6-114751 (CND / INSS) PROT.213540 de 26/09/2014
DATA:01/12/2014. Certificado CND/INSS nº 242322014-88888132, datada de 19/09/2014, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL MINAS APART-HOTEL. Documento arquivado. Dou Fé. O Oficial, jef/nct

Protocolo 213540
Data 26/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R\$3.656,77
Taxa de Fiscalização.....: R\$1.292,53
Recompe.....: R\$218,72
Total.....: R\$5.168,02
Dou fé. O Oficial,

R.7-114751 (COMPRA E VENDA) PROT.262534 de 19/04/2018
DATA:04/05/2018. TRANSMITENTE: ANGRA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ-01.781.832/0001-55, com sede na Rua Coronel Jairo Pereira nº 432, Bairro Palmares, nesta Capital, no ato representada pelo sócio Claudio Vieira Resende, brasileiro, divorciado, empresário, CIM-4.379.533 SSP/MG, CPF-933.747.716-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clóvis Magalhães Pinto, nº 238, aptº 402, Bairro Cidade Nova, e-mail: claudiovieiraresende@gmail.com. ADQUIRENTE: CONSTRUTORA PRIME ENGENHARIA LTDA, CNPJ-08.347.354/0001-19, com sede na Avenida Picadilly, nº 100, sala 201 Center IV, Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses, Nova Lima/MG, no ato representada pelo socio Saulo Ramos Gomes, brasileiro, casado, empresário, CIM-6.172.196 SSP/MG, CPF-006.320.326-00, residente e domiciliado em Nova Lima/MG, na Rua Garça, nº 185, Bairro Alfavile, e-mail: secretariadeseguranca.pc@gmail.com. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/03/2018, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de Notas desta Capital, Lº 2338, fls. 042/043. VALOR: R\$100.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$184.647,16, tendo sido recolhido o valor de R\$5.539,41 no Banco do Brasil no dia 08/03/2018, (índice cadastral do imóvel: 398.021.002.038-9). Dou fé. O

Continua na folha 2



CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 114751

FOLHA N.º 2

Oficial,

drm/jis

Protocolo 262534 - Data 19/04/2018

Tipo do Ato	Qty.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Registro (4508-8)	1	184.647,16	1.533,01	755,12	91,97	2.380,10
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	1		5,42	1,80	0,32	7,54
ISS						79,14
Total			1.582,81	768,94	94,96	2.525,85

Dou fé. O Oficial,

AV.8-114751 (ONUS EXISTENTE) PROT.262535 de 19/04/2018 - DATA:04/05/2018. Certifico de conformidade com certidão positiva de débitos nº 9.784.583/2018, expedida em 19/04/2018 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 398.021.002.038-9) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: Tipo: lançamento c/ debito; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2015; Lançamento: 13001150642190; Identificador: 398021 002 0389. Tipo: lançamento c/ debito; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2016; Lançamento: 13001160555097; Identificador: 398021 002 0389. Tipo: lançamento c/ debito; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2017; Lançamento: 13001170509852; Identificador: 398021 002 0389. Tipo: pagto Exercício ate parcela 0.00; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2018; Lançamento: 13001180652233; Identificador: 398021 002 0389. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 262535 - Data 19/04/2018

Tipo do Ato	Qty.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Averbação (4135-0)	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
ISS						3,49
Total			69,84	20,49	4,19	98,01

Dou fé. O Oficial,

R.9-114751 (COMPRA E VENDA) PROT.263802 de 24/05/2018
DATA:13/06/2018. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA PRIME ENGENHARIA

Continua no Verso...



CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114751

FOLHA N.º2

LTDA, CNPJ-08.347.354/0001-19, com sede na Avenida Picadilly, nº 100, sala 201 Center IV, Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses, Nova Lima/MG, no ato representada por sua procuradora substabelecida Mikaeli Fernanda Alves Prado, brasileira, solteira, maior, empresária, CIMG-12.546.434 PC/MG, CPF-082.470.606-47, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Aggeo Pio Sobrinho nº 261, sala 203, Bairro Buritirs, endereço eletrônico: mikaeli@mpconsultoriaimobiliaria.net, conforme Procuração lavrada as fls. 10, livro 2.222, e Substabelecimento de Procuração lavrado as fls. 76, livro 2.234, ambos no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTE: HUMBERTO LUIZ BACCHIERI, brasileiro, empresário, CIMG-6.637.474 SSP/MG, CPF-030.677.036-93, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Rita Eliza Reis da Costa Bacchieri, brasileira, advogada, CIMG-10.821.950 PC/MG, CPF-057.649.056-30, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Getúlio Vargas, nº 88, apartamento nº 502, Bairro Funcionários, endereço eletrônico: bacchieri@gmail.com. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24/05/2018, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de Notas de B.Hte., Lº 2356, fls. 34/35. VALOR: R\$100.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$184.647,16, tendo sido recolhido o valor de R\$5.539,41 no dia 17/05/2018, (índice cadastral do imóvel: 398.021.002.038-9). Dou fé. O Oficial, jis/jis

AV.10-114751 (ONUS EXISTENTE) PROT.263802 de 24/05/2018 - DATA:13/06/2018. Certifico de conformidade com certidão positiva de débitos nº 9.960.972/2018, expedida em 04/06/2018 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 398.021.002.038-9) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2015; Lançamento: 13001150642190; Identificador: 398021 002 0389. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2016; Lançamento: 13001160555097; Identificador: 398021 002 0389. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2017; Lançamento: 13001170509852; Identificador: 398021 002 0389. Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0.00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2018; Lançamento: 13001180652233; Identificador: 398021 002 0389. Dou fé. O Oficial, jis/jis

Protocolo 263802 - Data 24/05/2018

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 114751 FOLHA N.º 3

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro (4508-8)	1	184.647,16	1.533,01	755,12	91,97	2.380,10
Registro (4508-8)	1	197.682,37	1.533,01	755,12	91,97	2.380,10
Averbação (4135-0)	2		29,24	9,74	1,76	40,74
Certidão Intelro Teor/Resumo (8401-2)	2		32,16	12,04	1,94	46,14
Arquivamento (8101-8)	6		32,52	10,80	1,92	45,24
ISS						159,40
Total			3.188,07	1.546,84	191,25	5.087,56

Dou fé. O Oficial,

AV.11-114751 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.324535 de 04/05/2023 - DATA:08/05/2023. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 03/05/2023 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Alfredo Massi, processo 0011629-93.2016.5.03.0165, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/kwf

Protocolo 324535 - Data 04/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Intelro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Tótal			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-114751 (AVERBAÇÃO) PROT.328203 de 04/08/2023 DATA:30/10/2023. Certifico de conformidade com Ofício expedido em 04/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Ursula Lais Pires Pimenta, processo 0011629-93.2016.5.03.0165, que foi declarado a fraude à execução e ineficácia com relação ao R.9 desta Matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

R.13-114751 (PENHORA) PROT.328203 de 04/08/2023 DATA:30/10/2023. AUTOR: JOAO PEREIRA DA SILVA. RÉU: CONSTRUTORA PRIME ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ-08.347.354/0001-

Continua no Verso...



CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 114751

FOLHA N.º 3

19, e Outros (3). FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO LUIZ BACCHIERI, CPF-030.677.036-93. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 26/04/2023 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Vitor Martins Pombo, processo 0011629-93.2016.5.03.0165. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, _____

ama/gcp

Protocolo 328203 - Data 04/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial, _____						

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada em www.registrados.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

