



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/09/2024 18:43:14 - 5888f59 e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **24092318420536100000201901369**



Documento assinado pelo Shodo

7249

Data

07/03/95

Zona/Bairro	Terreno urbano	
Lote	Quadra	Seção
Rua	N.º	
Apto.	Loja	Sala
Área do Lote	1.200m2	Fr. Ideal

R- 11.871  
 Livro 3-L  
 M- 7222  
 Livro 02  
 07/03/95

Características Confrontações

Terreno urbano situado nesta cidade, constituído de um terreno com área de 1.200m2, confrontando com a Rua Raimundo Nonato de Souza, com a Rua Rodolfo Cerqueira, com José Fernando Moreira, com os vendedores e a compradora, em comum, e benfeitorias existentes a casa nº 297, da Rua Raimundo Nonato de Souza.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves Limitada, sediada n/cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, Centro, CGC nº 23.451.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, comerciante, residente em Contagem-MG, à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, CPF nº 083.423.856-04.

SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO R\$ 8,92

Visualização disponível em www.registrado.net

Cód. Ato N. Av 01

Registros e Averbações

**Origem do imóvel:** Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 3-L, fls. 113/114, livro 3-L, 03/08/72, R- 11.871. **Transmitente:** Maria Emília Diniz Moreira, brasileira, viúva, doméstica, residente em B.Hte. **Adquirente:** Valdevino de Andrade, bras, cas, ref. a área de 1.147m2 e ainda, R- 02, mat. 7222, livro 02, em 07/03/95. **Transmitente:** Maria Dos Reis Diniz Moreira, bras, solt, emancipada. **Adquirente:** Valdevino de Andrade, já qualificado, ref. a área de 53m2, ficando em comum com área maior de 401,20m2 (mat. 7222). Rib. das Neves, 07/03/95. Dou fé. A Oficial. *W*

R 02

**Compra e Venda:** Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Vianna-mun. de Esmeraldas-MG, livro 10, fls. 164, em 23/02/95. **Transmitente:** Valdevino de Andrade, fazendeiro, CI nº M-964.523-MG, CPF nº 150.491.916-53, e s/m Maria Cerqueira Andrade, do lar, CI nº M-6. 707.396-MG, CPF nº 001.557.336-21, brasileiros, casados, residentes n/cidade. **Adquirente:** Viação Nossa Senhora das Neves Limitada, sediada nesta cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, 97, Centro, CGC nº 23.451.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, já qualificado. **Imóvel:** como acima descrito, ficando em comum com uma pequena parte, e ainda, as benfeitorias existentes: a casa nº 297, acima descrita e dois barracões. **Valor:** R\$15.000,00 **ITBI** de R\$601,06 s/R\$20.007,00. Rib. das Neves, 07/03/95. Dou fé. A Oficial. *W*

R 3	<p>Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG através do Diretor de secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of. no.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. único CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial. <i>f</i></p>
AV 4	<p>Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros S.A e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>f</i></p>
AV 5	<p>Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thaís Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda.- Emol.:R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>f</i></p>
R 6	<p><u>PENHORA</u>: Protocolo: 24900, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa,, CPF.092.051.826-56, OAB/MG n°146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da</p>

Continua na folha2...

7249

Data

07/03/1995

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MM° Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo nº5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. Valor Atualizado do Débito: R\$1.151.822,54. Emol.: R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, T.F.J.: R\$13,26, TOTAL: R\$55,87. Ribeirão das Neves, 10/08/2017. Dou Fé. A Oficial. *℄*

AV 7

**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. N° Único TST: 01146-2008-093-03-0. N° Único CNJ: 0114600-62.2008.503.9093. Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; **fica cancelada a penhora judicial constante no R-3.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial. *℄*

R 8

**PENHORA:** Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patricia Dumont - Diretora de Secretária, por ordem daquele Juízo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740. **Exequente:** União (Fazenda Nacional). **Executado:**

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 2

Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros.  
CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84.  
**Valor:** R\$6.714.536,20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE:  
R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das  
Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial

- R 9 **PENHORA:** Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial
- AV 10 **Protocolo:** 34913, data de entrada: 21/10/2019. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial
- AV 11 **Protocolo:** 36806, data de entrada: 08/05/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO BOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial

7249

Data

07/03/1995

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	12	<b>Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	13	<b>Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	14	<b>Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 0103711520185030024; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de <b>TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA</b> , CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. <b>JUSTIÇA GRATUITA.</b>
AV	15	<b>Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho -

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 3

- MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
- AV 16 **Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
- AV 17 **Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.
- AV 18 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):**  
**Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/10, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.

7249

Data

07/03/1995

Cód. R  
Ato N°  
19

Registros e Averbações

**PENHORA:** Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(iza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R\$2.420.000,00 (em conjunto com outro imóvel). Cód.: **4527**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial. *l*

AV 20

**CANCELAMENTO DE PENHORA DO R/9:** Protocolo: 52740, data de entrada: 31/01/2024. Atendendo ao Ofício nº580/2023 da 13ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, datado em 15/01/2024, Processo: 5067722-61.2017.8.13.0024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schvartzman. Tipo de Ação: [Cível] Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Mercantil do Brasil SA. Executado: Transimão Transportes Rodoviários LTDA, Nilo Gonçalves Simão), através do Malote Digital em 15/01/2024, Código de Rastreabilidade: 813202417564349. Cód.: **4140**. Emol.: R\$95,30, RECOMPE: R\$5,72, T.F.J.: R\$31,44, TOTAL: R\$132,46. Ribeirão das Neves, 02/02/2024. Dou fé. A Oficial. *l*

AV 21

**ARROLAMENTO DE BENS:** Protocolo: 54736, data de entrada: 18/06/2024. Conforme Requisição de

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 4



Arrolamento de Bens e Direitos, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF - Belo Horizonte-MG, em 07/06/2024, com base no disposto nos art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de Dezembro de 1997, informa-se a Vossa Senhoria que se encontra disponível no sítio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil a requisição nº **24.00.00.70.96**, da contribuinte: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA.**, CNPJ.23.452.469/0001-67, a Delegacia deverá ser comunicada: na Av. Olegário Maciel, nº 2360, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30180112, Belo Horizonte-MG. O descumprimento implicará a imposição prevista no artigo 9º. do Decreto-Lei nº 2303 de 21/11/1986 e outras sanções, assinado eletronicamente por, Flavio Antônio Souza Abreu, Matrícula: 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Belo Horizonte-MG. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial

AV 22 **Protocolo: 54630, data de entrada: 11/06/2024.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00114791920165030002**; Fórum/Vara: 2A Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA.**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial

AV 23 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 54763, data de entrada: 19/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/14, referente ao Processo: **0103711520185030024**; data do Cancelamento: 18/06/2024; conforme arquivo importado aos 19/06/2024. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/06/2024. Dou fé. A Oficial