



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região  
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/09/2024 18:43:14 - a4b14af e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2409231842182390000201901392**



Documento assinado pelo Shodo

8337  
Data  
04-07-1996

Zona/Bairro Imovel Urbano - Rib. das Neves		
Lote	Quadra	Seção
Rua Raimundo Nonato de Souza No		
Apto.	Loja	Sala
Área do Lote	Fr. Ideal	

R.7692  
Lº 3-H  
fls. 161  
Cart. P.  
Leopoldo

Características Confrontações

Casa c/ 05 comodors c/ suas instalações, benfeitorias e respectivo terreno c/ 40m de frente p/ Rua Raimundo Nonato de Souza, 35m de fundo c/ Valdevino de Andrade, 30m de lado c/ Jose Fernandes Pinto e outro lado c/ 42m confrontando c/ Valdevino de Andrade, situada

Proprietário

XXXXXXXXXX na parte urbana deste Município de Ribeirão das Neves.

PROPRIETÁRIOS: Maria de Oliveira Rocha, bras., viúva, do lar, CPF. 204.748.676-00, res. à R. Antonino Costa, 302, bairro São Pedro, neste Município; Maria das Dores Oliveira Saporí, bras., do lar, CPF.808.842.616-20 e SIM. 3.107.791-MG e s/m José Luiz Saporí, residentes em B. Hte; Nísia Amélia Rocha Saporí, bras do lar, CIM.4.733.033-Mg, CPF.921.031.546-49 e s/m Antônio Saporí, res. em Montes Claros-MG; Clementina Rocha Diniz, bras., comerciante, CIM.29.319-MG, CPF.049.272.496-20 e s/m João Cirino Diniz, res em B.H.; Maria das Neves Oliveira, bras., comerciante, CIM.230.939 -MG, CPF.606.961.506-97 e s/m Vicente de Paula Oliveira, res. em Vespasiano; Marisa Vicentina Oliveira Barbosa e Marília Oliveira Rocha Penido, abaixo qualificadas.

Cód. Ato N.

Registros e Averbacões

AV	01	Origem do Imóvel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, R.7692, Lº3-H, fls.161 em 05-03-1969. Doadores: Adelino Soares Diniz e s/m Maria de Lourdes Diniz. Donatário: Jose Justino Rocha. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fe. A Oficial. <i>MA</i>
R	02	Meação e herança: Conf. Formal de partilha datado de 05-05-1994, extraído dos autos 231930037164, de inventario de bens deixados. Transmitente: Espólio de José Justino Rocha. Adquirentes: Meeira= Maria de Oliveira Rocha, já qualificada; herdeiros= 1-Maria das Dores Oliveira Saporí s/m José Luiz Saporí; 2-Nísia Amélia Rocha Saporí e s/m Antônio Saporí; 3-Clementina Rocha Diniz e s/m João Cirino Diniz; 4-Maria das Neves Oliveira e s/m Vicente de Paula Oliveira, já qualificados; 5- Marisa Vicentina Oliveira Barbosa, bras., do lar, CIM. 4.091.189-Mg, CPF.606.966.136-20 e s/m Alair Barbosa, res. em Vespasiano-MG; 6- Marília Oliveira Rocha Penido, bras., professora, CIM.380.631 -MG, CPF.360.328.676-68, casada em comunhão parcial de bens c/ Edson Barbosa Penido, residentes neste Município. Sentença do Dr. Wanderley Salgado de Paiva. MM. Juiz de

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG

Ficha N.o

- R 02 Continuação  
Direito da Comarca de Rib. das Neves, em 20-04-94, transi-  
tada em julgado. Avaliação: Cr\$7.600.000,00 (moeda corrente  
da época), cabendo a meeira 6/12 do imóvel e acada um dos  
herdeiros 1/12 do imóvel. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou  
fé. A Oficial. UA
- R 03 Doação: Conf. Ep. do Cart. Oliveira Almeida-1º Of. de No-  
tas de Rib. das Neves, Lº143-N, fls.12 e 13 3m 31-10-1994  
Doadora: Maria de Oliveira Rocha, já qualificada. Donatá-  
rios: Mariliá Oliveira Rocha Penido; Marisa Vicentina Oli-  
veira Barbosa; Maria das Dores Oliveira Saporì; Nísia Amé-  
lia Rocha saporì; Maria das Neves Oliveira e Clementina  
Rocha Diniz; já qualificadas. Imovel: 50% do imóvel, ou  
seja, 6/12. Avaliação: R\$2.850,00. ITCD de R\$57,00 s/ R\$  
2.850,00. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial. UA
- R 04 Usufruto Vitalício: Conf. Ep. do Cart. Oliveira Almeida-  
1º Of. de Notas de R. das Neves, em 31-10-94, a doadora,  
Maria de Oliveira Rocha reserva para si o direito de usu-  
fruto vitalício do imóvel. Rib. das Neves, 04-07-1996.  
Dou fé. A Oficial. UA
- R 05 Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Viana  
Comarca de Esmeraldas, Lº12, fls.76 em 15-03-1996. Trans-  
mitentes: Maria de Oliveira Rocha, já qualificada; Mari-  
lia Oliveira Rocha Penido, já qualificada e s/m Edson Bar-  
bosa Penido, bras., sub-gerente, CPF.200.301.506-04; Mari-  
sa Vicentina Oliveira Barbosa, já qualificada e s/m Alair  
Barbosa, bras., motorista, CPF.174.506.676-49; Maria das  
Dores Oliveira Saporì, já qualificada e s/m José Luiz Sa-  
porì, bras., empresário, CPF.026.571.126-68; Nísia Amélia  
Rocha Saporì, já qualificada e s/m Antônio Saporì, bras.,  
empresário, CPF.026.571.206-87; Maria das Neves Oliveira,  
já qualificada e s/m Vicente de Paula Oliveira, bras., co-  
merciante, CPF.007.530.506-25; Clementina Rocha Diniz, já  
qualificada e s/m João Corsino Diniz, bras., empresário,  
CPF.049.272.496-20. Adquirente: Viação Nossa Senhora das  
Neves, c/ sede em Rib. das Neves à Rua Rodolfo Cerqueira,  
nº97, Centro, CGC.23.452.469/0001-67, representada p/ só-  
cio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., empresário, re-  
sidente em Contagem-MG. Valor: R\$90.000,00, sendo R\$30.000  
00 à vista, R\$30.000,00 em 15/04/96 (nota promissória) e  
os restantes R\$30.000,00 em 15/05/96 (nota Promissória);  
valor totalmente quitado, conforme recibo arquivado. ITBI  
de R\$1.802,11 S/ R\$90.000,00. Rib. das Neves, 29-07-1996.  
Dou fé. A Oficial. UA
- AV 06 Cancelamento de Usufruto Vitalício: Com a venda acima fi-

Matrícula  
8337

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0008337-68

Data

29-07-1996

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	06	Continuação fica cancelado o ônus existente no R.04, em favor de Maria de Oliveira Rocha, já qualificada. Rib. das Neves, 29-07-1996. Dou fé. A Oficial. <i>UMA</i>
R	7	Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, através do diretor de Secretaria, Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. Unico CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada a Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2010. Dou Fé. A Oficial. <i>h</i>
AV	8	Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros S.A. e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Enol: R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial. <i>l</i>
AV	9	Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017. Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), N° processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Junior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG

Ficha N.º

Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.: R\$14,62, RECOMPE: R\$0,88, T.F.J.: R\$4,87, TOTAL: R\$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.

R 10 **PENHORA:** Protocolo: 24901, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa, CPF.092.051.826-56, OAB/MG nº146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo nº5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. Valor Atualizado do Débito: R\$1.151.822,54. Emol.: R\$40,20, RECOMPE: R\$2,41, T.F.J.: R\$13,26, TOTAL: R\$55,87. Ribeirão das Neves, 10/08/2017. Dou Fé. A Oficial.

AV 11 **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodriguss. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; fica cancelada a penhora judicial constante no R-7. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.

R 12 **PENHORA:** Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretária do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de

8337

Data

04/07/1996

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

- Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transição Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial
- AV 13 **Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial
- AV 14 **Protocolo: 35806, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIACÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial
- AV 15 **Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

3

- Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 0103711520185030024; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. JUSTIÇA GRATUITA.
- AV 16 **Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
- AV 17 **Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
- AV 18 **Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.
- AV 19 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):**

8337

Data

04/07/1996

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/13, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **VIACÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4133. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.

R 20

**PENHORA:** Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº 004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 09/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(iza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº 406202412442782; 406202412442783 e nº 406202412442784. Valor da avaliação: R\$48.000.000,00 (em conjunto com outros 2 imóveis). Cód.: 4527. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

AV 21

**CANCELAMENTO DE PENHORA DO R/12:** Protocolo: 52740, data de entrada: 31/01/2024. Atendendo ao Ofício nº 580/2023 da 13ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, datado em 15/01/2024, Processo: 5067722-

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

4



61.2017.8.13.0024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schwartzman. Tipo de Ação: [Cível] Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Mercantil do Brasil SA. Executado: Transimão Transportes Rodoviários LTDA, Nilo Gonçalves Simão), através do Malote Digital em 15/01/2024, Código de Rastreabilidade: 813202417564349. **Cód.: 4140.** Emol.:R\$95,30, RECOMPE: R\$5,72, T.F.J.: R\$31,44, TOTAL: R\$132,46. Ribeirão das Neves, 02/02/2024. Dou fé. A Oficial. *e*

AV 22 **ARROLAMENTO DE BENS:** Protocolo: 54736, data de entrada: 18/06/2024. Conforme Requisição de Arrolamento de Bens e Direitos, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRE - Belo Horizonte-MG, em 07/06/2024, com base no disposto nos art. 64 e 64-A da Lei n° 9.532, de 10 de Dezembro de 1997, informa-se a Vossa Senhoria que se encontra disponível no sítio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil a requisição n° **24.00.00.70.96**, da contribuinte: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67, a Delegacia deverá ser comunicada: na Av. Olegário Maciel, n° 2360, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30180112, Belo Horizonte-MG. O descumprimento implicará a imposição prevista no artigo 9° do Decreto-Lei n° 2303 de 21/11/1986 e outras sanções, assinado eletronicamente por, Flavio Antônio Souza Abreu, Matrícula: 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRE - Belo Horizonte-MG. **CÓD.:4135.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial. *e*

AV 23 **Protocolo: 54630, data de entrada: 11/06/2024.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00114791920165030002;** Fórum/Vara: 2A Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, **CNPJ.23.452.469/0001-67.** **CÓD.:4135.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial. *e*

8337

Data

04/07/1996

CNM: 057281.2.0008337-68

Cód. Ato N°  
AV 24

Registros e Averbações

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 54763, data de entrada: 19/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/15, referente ao Processo: **0103711520185030024**; data do Cancelamento: 18/06/2024; conforme arquivo importado aos 19/06/2024. **Cód.: 4135.** Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/06/2024. Dou fé. A Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização e consulta  
em [www.registroimoveis.org.br](http://www.registroimoveis.org.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

