



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/09/2024 18:43:14 - 154de32 e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2409231842388560000201901409**



Documento assinado pelo Shodo

Matrícula

9100

Data

24/06/97

Zona/Bairro			Terreno Urbano		
Lote	Quadra	Seção			
Rua	Raimundo Nonato de Souza		N.º		
Apto.	Loja		Sala		
Área do Lote		348,20m2	Fr. Ideal		

Livro 02

R- 02

M- 7222

07/03/95

Deste Cartório

Características Confrontações

Imóvel urbano situado nesta cidade, consistente de um terreno com área de 348,20m2, em comum com o restante da área que divide com terrenos da Viação Nossa Senhora das Neves, confrontando com a Rua Raimundo Nonato de Souza.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves, sediada n/cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, CGC nº 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, empresário, residente em B.Hte, CI nº M-1.284.977-MG.

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

R	01	<u>Compra e Venda:</u> Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Viana-mun. de Esmeraldas-MG, livro 14, fls. 122, em 20/05/97. <u>Transmitente:</u> Valdevino de Andrade, comerciante, CI nº M-964.523-MG, e s/m Maria Cerqueira Andrade, do lar, CI nº M-6.707.398-MG, CPF nº 001.557.336-21, brasileiros, casados, residentes n/cidade, à Rua José Cassemiro Nogueira, nº 119. <u>Adquirente:</u> A Viação Nossa Senhora das Neves, já qualificada e representada. <u>Valor:</u> R\$100.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 05 parcelas iguais de R\$20.000,00, representadas por igual número de NP numeradas de 001 a 005, de emissão da outorgada, com vencimento mensal, sendo a 1ª c/vencimento em 10/06/97, a 2ª em 10/07/97, a 3ª em 10/08/97, a 4ª em 10/09/97 e a 5ª em 10/10/97. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$2.002,32 s/R\$100.000,00. Rib. das Neves, 24/06/97. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i>
R	2	PENHORA: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº 5067722-

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG

Ficha N.º

61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A contra Transimão Transportes Rodoviários LTDA., CNPJ.71.487.466/0001-01 e Nilo Gonçalves Simão, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R\$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: Nilo Gonçalves Simão. Emol.:R\$44,42, RECOMPE: R\$2,67, T.F.J.: R\$14,65, TOTAL: R\$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.

AV

3

Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 0001241132013503001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 0000535222015030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE:R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.

AV

4

Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRE1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.

AV

5

Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL:

9100

Data

24/06/1997

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial
AV	6	Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	7	Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de Viação Nossa Senhora das Neves LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.
AV	8	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL): Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/03, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA , CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 2

Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.

R

9

PENHORA: Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024, códigos de rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R\$48.000.000,00(em conjunto com outros 2 imóveis). **Cód.: 4527.** Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

AV

10

CANCELAMENTO DE PENHORA DO R/2: Protocolo: 52740, data de entrada: 31/01/2024. Atendendo ao Ofício nº580/2023 da 13ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, datado em 15/01/2024, Processo: 5067722-61.2017.8.13.0024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schwartzman. Tipo de Ação: [Cível] Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Mercantil do Brasil SA. Executado: Transimão Transportes Rodoviários LTDA, Nilo Gonçalves Simão), através do Malote Digital em 15/01/2024, Código de Rastreabilidade: 813202417564349. **Cód.: 4140.** Emol.:R\$95,30, RECOMPE: R\$5,72, T.F.J.: R\$31,44, TOTAL: R\$132,46. Ribeirão das Neves, 02/02/2024. Dou fé. A Oficial.

AV

11

ARROLAMENTO DE BENS: Protocolo: 54736, data de entrada: 18/06/2024. Conforme Requisição de Arrolamento de Bens e Direitos, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF - Belo Horizonte-MG, em 07/06/2024, com base no disposto nos art. 64 e

Matrícula
9100

Data

24/06/1997

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

64-A da Lei nº 9.532, de 10 de Dezembro de 1997, informa-se a Vossa Senhoria que se encontra disponível no sítio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil a requisição nº **24.00.00.70.96**, da contribuinte: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA.**, CNPJ.23.452.469/0001-67, a Delegacia deverá ser comunicada: na Av. Olegário Maciel, nº 2360, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30180112, Belo Horizonte-MG. O descumprimento implicará a imposição prevista no artigo 9º do Decreto-Lei nº 2303 de 21/11/1986 e outras sanções, assinado eletronicamente por, Flavio Antônio Souza Abreu, Matrícula: 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Belo Horizonte-MG. CÓD.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial.

AV 12

Protocolo: 54630, data de entrada: 11/06/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00114791920165030002**; Fórum/Vara: 2A Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA.**, CNPJ.23.452.469/0001-67. CÓD.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 19/06/2024. Dou fé. A Oficial. ✓

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

