



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/09/2024 18:43:14 - 72282aa e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2409231842257290000201901396**



Documento assinado pelo Shodo

MATRÍCULA
12.155

FOLHA
01

LIVRO N.º 2

Imóvel:- Um imóvel consistente de casa s/nº, situada em Rua Rodolfo de Cerqueira, (ex-Sergipe), em Município de Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, MG, com tôdas as suas benfeitorias, pertences e instalações e seu respectivo terreno com a área de 360m², (trezentos e sessenta metros quadrados) aproximadamente, confrontando do lado direito, com o Dr. Sandoval de Castro, e Valdevino de Andrade; lado esquerdo, com José Fernandes Moreira e Valdevino de Andrade; pela frente com a Rua Rodolfo de Cerqueira. Havido o imóvel da seguinte modo:- a casa por construção própria, e o terreno por compra a Antônio Carlos Filho e s/mulher. .x

Proprietário:- José Gonçalves Quirino, casado, Func. público estadual, e s/m, Luzia Ferreira Gonçalves, de lar, brasileiros, casados, residentes em Ribeirão das Neves. Registro anterior nº 10.162, livro 3-0, fls 247, em 07-07-1.969, do registro de imóveis de Pedro Leopoldo, MG. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Av.01. Mat. 12.155. Prot. 17.435. 06/09/1.984. Certidão de Habite-se:- Certifico que nesta data, a requerimento datado de 23-08-84, averba-se a certidão de teor seguinte:- Certifico, a pedido de pessoa interessada, para fins de Registro de Imóveis, que foi concedido a "Habite-se", da casa s/n, da Rua Rodolfo de Cerqueira, na cidade de Ribeirão das Neves, com área construída de 48m², contendo sala, etc., construída em terreno com área de 360m², tendo a construção sido feita por Salvo Ribeiro da Costa, que vendeu o imóvel á José Gonçalves Quirino, no ano de 1.969, ocasião em que se fez a Planta da construção. Ribeirão das Neves, 23 de Agosto de 1.984. Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves. (Ass.) Dinalva Maria de Souza Costa, Chefe da Seção de rendas. É tudo o que contém a presente certidão. Emolumentos:- CR\$4.021,95. Artº 40:- CR\$... 804,39. Dou fé. Oficial: *José Quirino*

Av.02. Mat. 12.155. Prot. 17.436. 06/09/1.984. Declaração:-Certifico que nesta data, a requerimento de José Gonçalves Quirino, datado de 23-08-84, averba-se a declaração de teor seguinte:- Declaro, sob penas da Lei, que a casa s/nº da Rua Rodolfo de Cerqueira, (Ex-Sergipe), na cidade de Ribeirão das Neves, e adquirida por mim juntamente com o terreno com área de 360m², a Salvo Ribeiro da Costa e s/m, em 1.969, foi por este construída sem pagamento de mãe de obra assalariada, para uso próprio, anteriormente ao ano de 1.966. Área construída: 48m². Ribeirão das Neves, 23 de Agosto de 1.984. (ass.) José Gonçalves Quirino. Firma reconhecida pelo Tab. Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, em 23-08-84. Tab. Jarbas Nogueira. É o que contém a presente declaração. Emolumentos:- CR\$3.656,32. Artº 40:- CR\$731,26. Dou fé. Oficial: *José Quirino*

Reg.03. Mat. 12.155. Prot. 17.438. 06/09/1.984. Transmitentes:-José Gonçalves Quirino, casado, Funcionário aposentado, CPF nº 128. 546.626-87, Identidade nº M-3.486.677-MG e s/m, D. Luzia Ferreira Gonçalves, de lar, brasileiros, e

residentes em Ribeirão das Neves. Adquirente:- Viação Nossa Senhora das Neves Ltda, Sociedade sediada na cidade de Rib. das Neves, à Praça Francisco Miguel, nº 35, inscrita no CGC sob nº 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente José Sapóri, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Rib. das Neves. C/Venda:- Título publico de 20/06/1.984, Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, MG, livro nº 94-A, fls 38/38. V. Imóvel:- Um imóvel urbano, situado na cidade de Ribeirão das Neves, consistente da casa nº 48, da Rua Rodolfo de Cerqueira, com suas benfeitorias e pertences e seu respectivo terreno com área de 360m², (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente, confrontando pela frente com a citada rua, de um lado, com José Fernandes Moreira e de outro lado, e fundos, com a compradora, Registro anterior neste cartório, nº 10.162, livro 3-d, fls 247 e mat. nº 12.155, de registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, MG. Valor:- CR\$10.000.000,00. (Dez milhões de cruzeiros). Foram apresentadas certidões de quitação estadual e municipal, referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 15-06-984. "Inter vivos" e taxas foram recolhidas ao Banco do Progresso S/A Agência de Ribeirão das Neves, com recolhimento de CR\$210.032,00, em 15-06-84. Avaliação: igual valôr:- CR\$10.000.000,00. Emolumentos:- CR\$34.125,70. Artº 40:- CR\$. 6.825,14. Dou fé. O Oficial: *Flavio Almeida*

AV- 04 - Mat. 12155 - Protoc. 74894 - 23/10/2017: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2017, consta em nome de **VIACÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ - **23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201710.2311.00387691-1A-770, data do pedido: 23/10/2017, referente ao processo nº 0001241132013503001, da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Flavio Almeida de Menezes. Emolumentos: (Isento). PL, 31/10/2017. Dou fé. O Oficial *Luciana Miranda*

AV- 05 - Mat. 12155 - Protoc. 78393- 11/10/2019: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2019, consta em nome de **VIACAO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ: **23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201910.1112.00960367, data do pedido: 11/10/2019, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/46410 - Código de Segurança: 0914-9760-5761-2777. PL, 17/10/2019. Dou fé. O Oficial *Luciana*

MATRÍCULA

12155

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

Algunma

AV- 06 - Mat. 12155 - Protoc. 79212- 04/05/2020: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2020, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202005.0412.01135230-IA-110, data do pedido: 04/05/2020, referente ao processo nº 10023168620204013820, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Usuário: Felipe Andrade Gouvea. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/49268 - Código de Segurança: 0603-0964-1463-7300. PL, 18/05/2020. Dou fé. O Oficial *Patricia Algunma*

AV- 07 - Mat. 12155 - Protoc. 81409- 02/07/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/07/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202107.0212.01703297-IA-180, data do pedido: 02/07/2021, referente ao processo nº 00108833320155030111, da 32A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Gustavo de Moraes Sousa. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13, L.15425/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/77847 - Código de Segurança: 3143-2353-2369-5582. PL, 07/07/2021. Dou fé. O Oficial *Patricia Algunma*

AV- 08 - Mat. 12155 - Protoc. 81652- 04/08/2021: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202108.0414.01750309-IA-260, data do pedido: 04/08/2021, referente ao processo nº 00105459220155030003, da 3A Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Úrsula Rita Fernandes da Cruz. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13 L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVQ/10084 - Código de Segurança: 5249-7027-1103-0112. PL, 11/08/2021. Dou fé. O Oficial *Patricia Algunma*

AV- 09 - Mat. 12155 - Protoc. 84020- 31/08/2022: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/08/2022, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202208.3014.02326989-IA-041, data do pedido: 30/08/2022, referente ao processo nº 00032918320125030032, da 4A. Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: *Patricia Algunma*

Renata de Oliveira Torres Rubinstein. Emolumentos: (Isento - Credor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GAK/67661 Código de Segurança: 8198-5307-4925-2166. PL, 15/09/2022. Dou fé. O Oficial. *Chavalita*

AV- 10 - Mat. 12155 - Protoc. 84809- 23/01/2023: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB: Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-05 desta matrícula, em nome de NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, conforme Protocolo CNIB 201910.1112.00960367-IA-510, cancelado em 20/01/2023, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Emolumentos (Isento Normal-Devedor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: GKO/93997 - Código de Segurança: 9324-3492-8144-7032. PL, 01/02/2023. Dou fé. O Oficial. *Chavalita*

AV- 11 - Mat. 12155 - Protoc. 88467- 31/07/2024: INDISPONIBILIDADE: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/06/2024, consta em nome de VIACAO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202406.1001.03377092-IA-080, data do pedido 10/06/2024, referente ao processo nº 00114791920165030002, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Andre Ouchi. Emolumentos (Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: HZD/63418 - Código de Segurança: 9657-1793-6105-2856. PL, 06/08/2024. Dou fé. O Oficial. *Chavalita*