



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio**  
Notaria e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrivente Jur. Substituto

**Antônio Carlos R. de Sampaio**  
Escrivente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrivente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrivente Autorizada

**Arteniza Gomes F. da Silva**  
Escrivente Autorizada



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 35340

**C E R T I F I C O**, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-AM, Registro de Imóveis, nele às fls. 83 consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 6277 - IMÓVEL - UM TERRENO nesta cidade**, loteamento denominado “**Massaranduba**”, constituído do **Lote nº 02 (dois) da Quadra nº 26 (vinte e seis)**. **Com a área de 1.430,00m2 (hum mil e quatrocentos e trinta metros quadrados)**; medindo de FRENTE: 45,00m (quarenta e cinco metros) para a SIMASA, LATERAL DIREITA: 29,00m (vinte e nove metros) para o lote 01; LATERAL ESQUERDA: 36,00m (trinta e seis metros) para o lote 03 e FUNDO: 44,00m (quarenta e quatro metros) para o povoado Pequiá. Adquirido por compra feita à firma - **GERAIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede neste município, às margem da BR-222, sala 01, distrito industrial de Pequiá, inscrita no CGC/MF sob nº 00.674.527/0001-00 e Insc. Na Junta Comercial sob n 21200365328, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. **JUAREZ PESSOA VIEIRA**, brasileiro, Eng.º Agrônomo, casado, portador do CPF. nº 605.895.906-34 e da CI.RG. nº M-2.720.278-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Rio Grande do Norte, nº 1.053 - Centro, nos têmos da Procuração Pública lavrada nestas notas no Livro nº 037, fls. 027, em 21.01.97, que fica fazendo parte integrante deste Registro; conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no **Livro nº 0030, às fls. 175 e vº**, em 29.05.2.001. **PROPRIETÁRIO - à firma S. L. de Oliveira Santos Ind. E Comércio**, inscrita no CGC/MF sob nº 02.988.768/0001-40 e Insc. Estadual nº 121.677.13-3, estabelecida na Av. João Castelo, nº 212, Pequiá, Açailândia – MA, representada pelo seu Titular o Sr. **SANDRO LUIS DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. nº 825.844.278-34 e da CI.RG. nº 12.329.565-SSP/SP, residente e domiciliado a BR – 222 KM –10, Pequiá, neste município de Açailândia – MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR – R-20/4.888**, fls. 122 do Livro nº 2-AJ, neste Cartório. **VALOR – RS 5.720,00** (cinco mil setecentos e vinte reais). Apresentou *Certidão Negativa de Débito (CND - INSS) nº 018402001-09021030 datada de 01 de junho de 2.001*. Açailândia/MA., 05 de Junho de 2.001.

**R-01/6.277 - Açailândia/MA., 08 de agosto de 2001. TRANSMITENTE:** firma **S. L. de Oliveira Santos Ind. E Comércio**, inscrita no CGC/MF sob nº 02.988.768/0001-40 e Insc. Estadual nº 121.677.13-3, estabelecida na Av. João Castelo, nº 212, Pequiá, Açailândia – MA, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. **João Batista Ferreira**, brasileiro, casado, contador, portador do CPF. nº 147.298.573-72 e da CI. RG. Nº 263.725-SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Substabelecimento Público lavrado nestas notas no Livro nº 004, fls. 118-vº, em 07.08.2001 da Procuração Pública lavrada nestas notas no Livro nº 052, fls. 139 e vº, em 07.08.2001, que ficam fazendo parte integrante desta escritura. **ADQUIRENTE - Sr. ISAIAS LACERDA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado com a Srª **FRANCIMEIRY DE FARIAS LACERDA**, portador do CPF. nº 333.621.143-34 e da CI. RG. Nº 1.243.263-SSP/MA, ela da CI. RG. Nº 88171598-0-SSP/MA, residente e domiciliado à AV. João Castelo, nº 445 – pequiá, neste Município. **TÍTULO - Compra e Venda. IMÓVEL VENDIDO - Todo o imóvel objeto da matrícula constituído de: UM TERRENO nesta cidade**, loteamento denominado “**Massaranduba**”, constituído do **Lote nº 02 (dois) da Quadra nº 26 (vinte e seis)**. **Com a**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA**  
Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)  
Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com  
Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai\_2019  
Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

1



**área de 1.430,00m<sup>2</sup> (hum mil e quatrocentos e trinta metros quadrados);** medindo de FRENTE: 45,00m (quarenta e cinco metros) para a SIMASA, LATERAL DIREITA: 29,00m (vinte e nove metros) para o lote 01; LATERAL ESQUERDA: 36,00m (trinta e seis metros) para o lote 03 e FUNDO: 44,00m (quarenta e quatro metros) para o povoado Pequiá. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro nº 0031, fls. 20, em 07.08.2001. **VALOR** - R\$ 5.720,00 (cinco mil setecentos e vinte reais). Açailândia/MA., 08 de agosto de 2001.

**R-02/6.277** – Açailândia -MA, 23 de Agosto de 2001. **DEVEDOR** – **S. L . DE OLIVEIRA SANTOS IND. E COMERCIO**, firma individual estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.988.768/0001-40, representada pelo seu titular Sr. **Sandro Luis de Oliveira Santos**. **INTERVENIENTE GARANTE** – Sr **ISAIAS LACERDA DA SILVA**, CPF nº 333.621.143-34 e sua esposa Sr<sup>a</sup> **FRANCIMEIRY DE FARIAS LACERDA**, CPF nº 895.529.973-72. **AVALISTAS** - Sr **ISAIAS LACERDA DA SILVA**, e a Sr<sup>a</sup> **FRANCIMEIRY DE FARIAS LACERDA**. **CREDOR** – **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Açailândia/MA, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3068-60. **TÍTULO** – Em Hipoteca Censual de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO** – Aditivo datado de 08/08/2001 a Cedula de CREDITO INDUSTRIAL nº 99/00143-8, emitida em 05/11/1.999, vencimento para 01/11/2002. **VALOR** – R\$ 12.003,38 (doze mil, três reais e trinta e oito centavos). Açailândia/MA, 23 de Agosto de 2001.

**AV-03/6277** – Açailândia/MA., 21 de julho de 2011. **Liberada** a Hipoteca Censual de 1º Grau objeto do **R02-/6.277**, da matrícula supra, conforme autorização do **BANCO DO BRASIL S/A**, Agência de Açailândia-MA, datada de 13/06/2011, arquivada neste Cartório. Açailândia/MA., 21 de julho de 2011. **Selo: 013 491 901**. Emolumentos: 34,60 + Ferc: R\$ 1,04 = Total: R\$ 35,64 >> Ferj: R\$ 4,15 Rem. 011/029.

**R-04/6.277** Açailândia/MA., 21 de julho de 2011. **TRANSMITENTES** – Sr. **ISAIAS LACERDA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF. nº 333.621.143-34 e da CI.RG. nº 1.243.263- SSP/MA, casado sob regime de comunhão parcial de bens com a Sr<sup>a</sup> **FRANCIMEIRY DE FARIAS LACERDA**, brasileira, comerciante, portadora do CPF. nº 895.529.973-72 e da CI.RG. nº 881715980 SSP/MA, residentes e domiciliados na Avenida João Castelo, nº 445, Pequiá, nesta cidade. **ADQUIRENTE** – **BRASIL BORRACHAS E SERVIÇOS LTDA**, firma inscrita no CNPJ nº 09.419.638/0001-36, estabelecida na Av. Santa Luzia, nº 110, Centro, nesta cidade; neste ato representada por seus sócios administradores: **Marionete Araújo Costa**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da RG. nº 1.208.454-SEJUSP/MA e do CPF. nº 343.712.063-87, residente e domiciliada na Rua São Francisco, Q-55, nº 12, Vila Bom Jardim, nesta cidade; e **Alcides Sávio Bonatto**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF. nº 230.818.305-59 e da CI. RG. nº 2833212-SSP/BA, residente domiciliado na Rua Bom Jesus, 480 – centro, nesta cidade. **TÍTULO** - Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO** – Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, constituído do **Lote nº 02** (dois) da **Quadra nº 26** (vinte e seis), no loteamento denominado “**MASSARANDUBA**”. Com uma área total de **1.430,00m<sup>2</sup>** (um mil quatrocentos e trinta metros quadrados); caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO** – **Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro nº 053, fls. 73 e vº**, em 04.07.2011. **VALOR** – **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Açailândia/MA., 21 de julho de 2011. **Selo: 013 491 918**. Emolumentos: R\$ 456,70 + Ferc R\$ 13,70 = Total R\$ 470,40 >> Ferj R\$ 54,80. remessa 11-029.

**AV-05/6.277** - Açailândia/MA., 09 de janeiro de 2017. **PENHORADO** o imóvel objeto da matrícula supra, conforme “**AUTO DE PENHORA**”, datado de 15/12/2014 em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedidos pela **2ª Vara desta Comarca**.





**Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA**

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio**  
Notaria e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrevente Jur. Substituto

**Antônio Carlos R. de Sampaio**  
Escrevente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrevente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrevente Autorizada

**Arteniza Gomes F. da Silva**  
Escrevente Autorizada



**AÇÃO MONITÓRIA – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PROCESSO: n° 92.2012.8.10.0022**, expediente n° 3954144. EXEQUENTE: **RAIMUNDO MENDES VIEIRA**. EXECUTADO: **BRASIL BORRACHA E SERVIÇOS LTDA**. VALOR – R\$ 36.409,52 (trinta e seis mil, quatrocentos e nove reais e cinquenta e dois centavos). Açailândia/MA., 09 de janeiro de 2017. Selo Gratuito: **4 751 052** - remessa: 17-0002. (as Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Notaria. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal n° 93.240/1986, sem reserva de prioridade. Até a presente data.**

O referido é verdade e dou fé.  
Açailândia/MA., 16 de Fevereiro de 2024.

35340

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0301892RXF5TUHG0EU ZZ15, 16/02/2024 11:15:07, Ato: 16.24.4, Parte(s): ISRAEL DE OLIVEIRA E SILVA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



35340

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030189HYD5LBUWN63C TB33, 16/02/2024 11:15:07, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ISRAEL DE OLIVEIRA E SILVA, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



ea5de9a2ad184bd47c79896e2fa8e583

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA**  
Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)  
Email: [oficio1acai@yahoo.com.br](mailto:oficio1acai@yahoo.com.br) / [protesto.acailandia@gmail.com](mailto:protesto.acailandia@gmail.com)

Site: [cartorio1primeirooficioacai.com.br](http://cartorio1primeirooficioacai.com.br) / Instagram: @cartorio1oficioacai\_2019  
Açailândia-Maranhão / CEP: 65950-000

Assinado com certificado digital: **ARTENIZA GOMES FERREIRA DA SILVA** 02640387383 19/02/2024 11:02:34 3



Número do documento: 24021914333051200000104538269  
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24021914333051200000104538269>  
Assinado eletronicamente por: ISRAEL DE OLIVEIRA E SILVA - 19/02/2024 14:33:31