



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÍTIO NOVO-MA

ANA CRISTINA DUARTE PEREIRA MURAI - Tabeliã e Registradora
Rua Leontino Nascimento, nº 113, Centro, Sítio Novo-MA - CEP: 65.925-000
Tel.: (99) 98424-4464| E-mail: atendimento.sitionovoma@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 03/11/2008 . Matrícula N° 2086, Código Nacional de Matrícula: N° 030478.2.0002086-67, o seguinte teor: Registro de Imóveis - Registro Geral. Sítio Novo, 03 de novembro de 2008. **MATRÍCULA N° 2086**. Imóvel: Rural - Denominação: Uma gleba de terras com a área de **60,00,00 ha** (sessenta hectares), no lugar denominado **“FAZENDA CAJUEIRO”** da data **“PITOMBEIRA”**, deste município, desmembrada da área maior de 178,00,00 ha no lugar denominado Cajueiro, da data “Pitombeira”, dentro dos limites e confrontações seguintes: Partindo do **M-1**, deste segue-se com as coordenadas de W 320656 e N 9340856, cravada nas divisas do Sr. José Carlos, e segue-se com a Fazenda “Mangaba”, de Exedito Martins Arruda, com azimute 171°11’01” e distância de 495,86 metros, chega-se ao marco **M-2**, deste segue-se com azimute de 143°10’07 e distância de 597,20 metros, chega-se ao marco **M-3**, deste segue-se com o Sr. Antônio Ferreira Dias e Silva, com o azimute 237°41’53” e distância de 602,50 metros, chega-se ao marco **M-4**, deste segue-se com a Fazenda “Cajueiro” de Analzira Rodrigues Alencar, com azimute 335°36’01” e distância de 289,85 metros, chega-se ao marco **M-5**, deste segue-se com azimute de 0°45’58” e distância de 366,03 metros, chega-se ao marco **M-6**, deste segue-se com azimute 308°11’38” e distância de 614,56 metros, chega-se ao marco **M-7**, deste segue-se com o Sr. José Carlos, com azimute de 54°40’54” e distância de 546,60 metros, chega-se ao marco **M-8**, deste segue-se com azimute de 99°00’41” e distância de 229,84 metros, chega-se ao marco **M-1**, ponto inicial deste perímetro com extensão de 3.742,44 metros, tudo conforme memorial descritivo datado de 20/10/2008, da responsabilidade do Tec. em Agropecuária Edmilson Coelho da Fonseca, CREA-MA nº 5839/TD. PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCO RAINAN DIAS DA SILVA**, com o RG nº 277774 SSP/MA e CPF nº 198.229.573-49 e sua mulher **ZENAIDE MARINHO DA SILVA**, com o RG nº 92965398-0 SEJSP/MA e CPF nº 845.252.743-87, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade. Imóvel adquirido através de compra feita a Rothshild Rodrigues da Silva, conforme registro anterior nº 3/107, livro 2-B, fls. 107, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Sítio Novo, 03 de novembro de 2008. Eu, Lucília Lopes Marques Oficial, o subscrevi.

R-1/2086 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro 10, fls. 114, datada de 03/11/2008, em virtude da qual os proprietários: **FRANCISCO RAINAN DIAS DA SILVA** e sua mulher, já acima qualificados, transmitiram o imóvel constante de **60,00,00 ha** para o Sr. **LAURIMAR SANTOS DA SILVA**, CPF nº 209.586.413-15 e RG nº 840.531 SSP/MA, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade de Sítio Novo-MA; Imóvel avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Sítio Novo-MA, 03 de novembro de 2008. Eu, Lucília Lopes Marques Oficial, o subscrevi.

R-2/2086 - Certifico e dou fé que o imóvel acima se encontra hipotecado em **1º grau** a favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.** Agência de Imperatriz-MA, CNPJ: 07.237.373/0081-04, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 81.20093041.5185, datada de 24/07/2009, com vencimento para 24 de julho de 2017, no valor de **R\$ 35.995,80** (trinta e cinco mil e novecentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos), emitida por: **LAURIMAR SANTOS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, RG: 840531 SSP/MA e



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÍTIO NOVO-MA

ANA CRISTINA DUARTE PEREIRA MURAI - Tabeliã e Registradora
Rua Leontino Nascimento, nº 113, Centro, Sítio Novo-MA - CEP: 65.925-000
Tel.: (99) 98424-4464| E-mail: atendimento.sitionovoma@gmail.com



CPF: 209.586.413-15, residente e domiciliado na Rua Euclides Neiva, s/n, Sítio Novo-MA. O referido é verdade e dou fé. Sítio Novo, 27 de julho de 2009. Eu, Lucília Lopes Marques Oficial o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT030478GQE406M2QPPX9149, 13/09/2024 15:37:53, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR, Total RS 92,43 Emol RS 83,28 FERC RS 2,49 FADEP RS 3,33 FEMP RS 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÍTIO NOVO/MA 13 de Setembro de 2024. Eu, _____ NIVIA BORGES DA COSTA PINTO, Escrevente Autorizada .