



CNM: 113282.2.0009322-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula - 9.322 -

ficha - 01 -

São Paulo, 07 de junho de 19 77

**IMÓVEL:-** Um conjunto de prédios industriais e seu respectivo terreno de formato irregular, situado à rua Nova dos Portugueses, sob nº 351, antigo 19-B, - esquina da rua Enguassú, no 8º Subdistrito-Santana, desta - Capital, medindo 50,00 metros de frente para a rua Nova dos Portugueses; confronta do lado direito, de quem da rua oha para o terreno, com Manoel de Andrade, onde mede 120,00 metros; do lado esquerdo confronta com a rua Enguassú, onde a partir da rua Nova dos Portugueses, mede em linha quebrada 27,20 metros, prolongando-se por mais 57,00 metros até atingir a divisa de Caetano Domenechini, ponto em que deflete à direita na extensão de 32,00 metros, confrontando com o mesmo Caetano Domenechini, no fim dos quais deflete à esquerda e segue na extensão de 42,00 metros, confrontando com os fundos de propriedade da rua Enguassú, pertencentes respectivamente a Caetano Domenechini, Fernando Augusto Dizioli, Alfredo Dizioli, Dulce Gonçalves, Milton Santo Cruz de Souza e Antonio Dias Ferreira de Couto, onde deflete novamente à esquerda, na extensão de 32,00 metros, confrontando com o mesmo Antonio Dias Ferreira de Couto, até atingir a rua Enguassú, pelo qual novamente segue na extensão de 14,00 metros até encontrar o pequeno córrego que corta a rua Enguassú, chamado das Cobras, nos fundos confronta com o mencionado de córrego das Cobras, em seu contorno, na extensão de 48,00 metros mais ou menos.

Contribuinte municipal número: 072.061.0006-6

**PROPRIETÁRIA:-** ABRIL S/A. CULTURAL E INDUSTRIAL, sucessora da S.A.I.B., SOCIEDADE ANÔNIMA IMPRESSORA BRASILEIRA, CGC. nº 60.598.059.0001-55, com sede nesta Capital, na rua Emilio Geoldi, nº 575.

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07

matrícula  
- 9.322 -

ficha  
- 01 -  
verso

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs 44.865 e 52.353 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).  
O Oficial interino, José Simão (José Simão).

**R.1/9.322 - São Paulo, 07 de junho de 1.977.-** Per escritura de 17 de janeiro de 1.977, do 22º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.535 - fl. 19º), o proprietário transmitiu por venda feita a: 1º) CAROLINO AUGUSTO, brasileiro, R.G. nº 389.975, CPF. nº 016.267.448/15 e sua mulher LECTICIA - FERNANDES AUGUSTO, residentes em Santo André, neste Estado, na rua Padre Vieira, nº 77; 2º) TOSHIO HAYASHI, japonês, - MOD.19-R.G. nº 1.090.098, CPF. nº 008.838.678, e sua mulher TAEKO HAYASHI, residente na rua Arroio Hendo, nº 27; e 3º) JOSÉ ERNANDES, brasileiro, R.G. nº 2.745.285, CPF. número-005.764.928, e sua mulher JANETTE POSTIGO ERNANDES, residente na rua Deta, nº 69, Todos de comércio, casados, no regime da comunhão de bens, e domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), e imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente-Habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa); O Oficial interino, José Simão (José Simão).

**AV.2/9.322 - São Paulo, 15 de agosto de 1.979.-** De requerimento datado de 13 de agosto de 1.979, e da escritura de 17 de janeiro de 1.977, do 22º Cartório de Notas desta Capital, que deu origem ao R.1, na presente matrícula, se verifica que, o número correto do RG de adquirente JOSÉ ERNANDES, é nº 1.919.084, e não como por engano ficou constando.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete --

= continua na ficha 02 =

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula - 9.322 - ficha - 02 -

São Paulo, 15 de agosto de 19 79

= continuação da matrícula nº 9.322 = (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, (José Simão).-

R.3/9.322 - São Paulo, 15 de agosto de 1.979.- Per escritura de 27 de julho de 1.979, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, (livro 219, fls. 59), os proprietários constantes do R.1,-- a saber:- 1) - CAROLINO AUGUSTO, brasileiro, de comércio,- RG 389.975-SP, CPF 016.267.448-15, e sua mulher LECTÍCIA = FERNANDES AUGUSTO, portuguesa, de lar, RG 850.219-SP, CPF 524.446.868-53, residentes e domiciliados em Santo André,- deste Estado, na rua Padre Vieira, nº 77; 2) - JOSÉ ERNANDES, contador, RG 1.919.084-SP, e sua mulher JANETTE POSTI GO ERNANDES, de lar, RG 2.745.285-SP, brasileiros, CPF de casal 005.764.928-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Beta, nº 69; e, 3) - TOSHIO HAYASHI, de comércio, Mod. 19 RG 1.090.098-SP, e sua mulher TAEKO HAYASHI,- de lar, Mod. 19 RG 790.032-SP, japoneses, CPF do casal nº 008.838.678-34, residentes e domiciliados nesta Capital, - na rua Arreio Hondo, nº 27, sendo todos casados no regime da comunhão de bens, transmitiram por venda feita à SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, com sede nesta Capital, à rua Nova dos Portugueses, nº 351, CGC número 43.926.567/0001-04, pelo valor de Cr\$ 10.225.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, que possui a área aproximada - de 6.700,00 metros quadrados.- A Escrevente habilitada, -- (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, -- (José Simão).-

= continua no verso =

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07

matricula  
- 9.322 -

ficha  
- 02 -

verso

R.4/9.322 - São Paulo, 15 de agosto de 1.979.- Por escritura de 27 de julho de 1.979, do Cartório de Registro Civil/ e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, - (livro 219, fls. 59), a proprietária constante do R.3, tendo como fiadores:- 1) - FERNANDO TULLIO COLACIOPPO JÚNIOR, - maestro e advogado, RG 1.588.681-SP, e sua mulher SYLVIA - FRAGOSO COLACIOPPO, professora, RG 2.715.397-SP, CPF do casal 030.651.975-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Damiana da Cunha, nº 316; 2) - ORMANDO DE MARIA COLACIOPPO, advogado, RG 3.077.158-SP, e sua mulher CLÁUDIA MINOZZI COLACIOPPO, professora, RG 3.647.193-SP, CPF do casal 030.651.898-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Conselheiro Moreira de Barros, nº 566; e, 3) - ADOLFO DE VASCONCELOS NORONHA, advogado, RG 633.192-SP, e sua mulher CLÁUDIA MARIA BISOGUINI DE NORONHA, de lar, filha de Ítalo Bisognini e de Maria Bisognini, CPF do casal número - 038.576.708-00, sendo todos brasileiros e casados no regime da comunhão de bens, deu em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, o imóvel objeto desta matrícula, - em garantia da dívida de Cr\$ 9.000.000,00, pagável no prazo de 10 anos, a contar da data do título, por meio de 120 --- prestações mensais e consecutivas, de valor inicial de Cr\$ 123.975,00, vencendo-se a primeira delas no dia 26 de agosto de 1.979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com os juros e demais condições constantes de título.- A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

- continua na ficha nº 03 -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula  
**-9.322-**

ficha  
**-03-**

São Paulo, 07 de fevereiro de 19 91

- continuação da matrícula nº 9.322 -

Av.5/9.322:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.991.- Do instrumento particular datado de 11 de outubro de 1.990, e da certidão expedida em data de 14 de maio de 1.990, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, extraída da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.989, arquivada sob nº 908.590, em 15 de março de 1.990, se verifica que, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, em virtude de transformação da instituição em Banco Múltiplo, alterou sua denominação para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires). O Oficial Substituto, [assinatura] (Ubirajara Vieira).

Av.6/9.322:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.991.- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 04, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 11 de outubro de 1.990. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires). O Oficial Substituto, [assinatura] (Ubirajara Vieira).

Av.7:- 18/08/2011 - Prenotação nº 336.148 de 07/07/2011.-

Do mandado expedido em 20 de junho de 2.011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraído dos autos (processo nº 224.01.2011.006772-4 - ordem 562/2011) da Ação de Procedimento Ordinário em geral requerida por **DENISE BISOGNINI DE NORONHA**, brasileira, assessora técnica, RG. nº 9.408.900-SP, CPF. nº 986.661.858-72, residente e domiciliada na Cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Prudente Prudente, nº 17, foi ordenado ao Oficial desta Serventia proceder o **BLOQUEIO** do imóvel desta matrícula (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

[assinatura] - [assinatura] Mário Bassi

Mod. 13

Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07

matricula	ficha
9.322	- 03 -
	verso

**Av.8:- 03/12/2021 - Prenotação nº 481.021 de 30/11/2021.-**

Pelo termo de penhora expedido em 24 de novembro de 2.021, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002964-68.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por TATIANE CRISTINA VIEIRA, CPF. nº 044.523.836-45, em face de, SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 12.782,08, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000359825210

**Av.9:- 01/02/2022 - Prenotação nº 483.249 de 18/01/2022.-**

Pela decisão/mandado expedido em 15 de dezembro de 2021, pelo Juízo de Direito do 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5000129-73.2020.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por LINDOMAR ROGERIO FERREIRA, CPF. nº 034.425.716-93, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e termo de penhora lavrado em 14 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, em 03/02/2020. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000037919223T

**Av.10:- 01/02/2022 - Prenotação nº 483.252 de 18/01/2022.-**

Pela decisão/mandado expedido em 11 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5000018-89.2020.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por GIANE APARECIDA GOMES, CPF. nº 666.656.716-15, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e termo de penhora lavrado em 14 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, em 08/01/2020,

Continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
9.322	04

CÓDIGO (CNS): 11322-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ficando nomeada depositária do bem, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000037919522N

**Av.11:- 01/02/2022 - Prenotação nº 483.254 de 18/01/2022.-**

Pela mandado/termo expedido em 14 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5000000-68.2020.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por **GIANE APARECIDA GOMES**, CPF. nº 666.656.716-15, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM**, CNPJ. nº 17.492.287/0001-17 e termo de penhora lavrado em 14 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 23.030,11, em 18/01/2020, ficando nomeada depositária do bem, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM** (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000037925322T

**Av.12:- 02/02/2022 - Prenotação nº 483.352 de 20/01/2022.-**

Pela mandado/termo expedido em 17 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 500956-84.2020.8.13.0003, referência nº 5003077-22.2019.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por **QUEILA CRISTINA FERREIRA CAMPOS MARTINS**, CPF. nº 055.223.436-21, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; 3º) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.**, CNPJ. nº 51.173.037/0001-52; e, 4º) **INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ. nº 01.428.095/0001-01, e termo de penhora lavrado em 17 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 7.482,82, ficando nomeada depositária do bem, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Continua no verso.

159122

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	04 verso

Selo Digital: 113282331000000037958822A

**Av.13:- 21/02/2022 - Prenotação nº 484.546 de 18/02/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 16 de fevereiro de 2.022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5003015-79.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por REGINA CELIA HERCULANO SALGADO, CPF. nº 055.646.756-65, em face de, SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 21.386,77, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000038514522W

**Av.14:- 28/03/2022 - Prenotação nº 485.674 de 17/03/2022.-**

Pelo mandado/termo expedido em 24 de fevereiro de 2.022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5000958-54.2020.8.13.0003, referência 5000041-35.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por ROSANA GOMES ALVES ALMEIDA, CPF. nº 060.351.216-08, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e de conformidade com o termo de penhora de 24 de fevereiro de 2.022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 10.000,00, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000396989221

**Av.15:- 11/04/2022 - Prenotação nº 486.752 de 07/04/2022.-**

Pelo mandado/termo expedido em 25 de março de 2.022, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5001277-22.2020.8.13.0003, de execução civil

Continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456





CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	05

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ajuizada por **ELZILANE APARECIDA BALMANT**, CPF. n.º 026.983.866-06, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outro; e, de conformidade com o termo de penhora de 25 de março de 2.022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 7.502,07, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000040197422Y

**Av.16:- 20/06/2022 - Prenotação nº 489.716 de 15/06/2022.-**

Pela certidão de penhora expedida aos 13 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional - 2º JD da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005436-35.2020.8.13.0479, de Indenização por Dano Moral, ajuizada por **ELAINE PORTO PIMENTA**, CPF. n.º 003.046.496-00, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e de conformidade com o termo de penhora expedido aos 04 de maio de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 3.770,34, em 25/05/2022, tendo sido nomeada como fiel depositária, Elaine Porto Pimenta. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000042440922W

**Av.17:- 06/07/2022 - Prenotação nº 490.503 de 04/07/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 04 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002998-43.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **LUCIANA MARIA LIMA MOREIRA**, CPF. n.º 075.755.286-28, em face de: 1ª) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2ª) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 3ª) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA**; e, 4ª) **INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, todos já qualificados, e de conformidade com a r. decisão de 22 de junho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 30.743,82, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000043017822I

Continua no verso.

161164

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	05 verso

**Av.18:- 06/07/2022 - Prenotação nº 490.504 de 04/07/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 04 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5003001-95.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **NAILA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA**, CPF. nº 584.766.606-34, em face de: **1ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 3ª) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA;** e, **4ª) INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, todos já qualificados, e de conformidade com a r. decisão de 22 de junho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 13.663,93, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000043018022G


**Av.19:- 27/07/2022 - Prenotação nº 491.385 de 25/07/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 20 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5000185-09.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **SIMONE MENDES DE CARVALHO CUNHA**, CPF. nº 055.717.566-67, em face de: **1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 3) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.; 4) INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, todos já qualificados, e, **5) UNIESP S.A (UNIESP)**, CNPJ. nº 19.347.410/0001-31, e de conformidade com a r. decisão de 06 de julho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 14.686,58, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000436233225


**Av.20:- 29/07/2022 - Prenotação nº 491.615 de 28/07/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 22 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de

Continua na ficha 06





9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	06

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002993-21.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por NEILIANE DE LIMA MOREIRA PEREIRA, CPF. nº 096.064.946-83, em face de: 1º) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2º) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 9.464,35, tendo sido nomeada fiel depositária, SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000437235220

**Av.21:- 18/08/2022 - Prenotação nº 492.379 de 16/08/2022.-**

Pela certidão de penhora expedida aos 11 de agosto de 2.022, pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional - 1º JD da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5002882-30.2020.8.13.0479, de Cumprimento de Sentença, ajuizada por MARTA MARIA MARQUES OLIVEIRA, CPF. nº 949.617.606-25, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 4.986,18.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000445206223

**Av.22:- 06/09/2022 - Prenotação nº 493.141 de 01/09/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 31 de agosto de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5001730-17.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por ANDREIA DA DORES RODRIGUES, CPF. nº 036.959.876-85, em face de: 1º) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM; e, 3º) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.627,29, tendo sido nomeada fiel depositária, SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000045095122X

Continua no verso

169752



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	06 verso

**Av.23:- 09/09/2022 - Prenotação nº 493.416 de 08/09/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 06 de setembro de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5000441-49.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por SILVANA TASSIANA SILVA REIS, CPF. nº 073.984.356-73, em face de: 1ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3ª) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 12.752,27, tendo sido nomeada fiel depositária, SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000451911220

**Av.24:- 03/11/2022 - Prenotação nº 495.745 de 28/10/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 26 de outubro de 2022, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002990-66.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por NAIR CAMPOS FREITAS, CPF. nº 046.390.886-47, em face de: 1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado cujo valor da causa é de R\$ 20.000,00.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000470105226

**Av.25:- 30/11/2022 - Prenotação nº 496.695 de 22/11/2022.-**

Pelo termo de penhora expedido em 18 de novembro de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000902-21.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por ALEXSANDRA PAIVA GOMES DE ABREU, CPF. nº 991.866.326-04, em face de: 1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL

Continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	07

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 9.836,08, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000047828722K

*Balbino Ferreira Flor Júnior* - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

**Av.26:- 08/12/2022 - Prenotação nº 497.144 de 02/12/2022 -**

Pelo termo de penhora expedido em 29 de novembro de 2.022, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5001231-33.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ANA CLAUDIA SILVA**, CPF. nº 000.657.706-76, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 16.661,66, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000048091222T

*Balbino Ferreira Flor Júnior* - *Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.27:- 12/01/2023 - Prenotação nº 498.698 de 11/01/2023 -**

Pelo termo de penhora expedido em 21 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 5000268-16.2020.8.13.0394, de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado por **GELVANA GOMES BARBOSA**, CPF. nº 025.426.366-64, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ R\$7.523,30 ( em 23/11/2021), tendo sido nomeada como fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049167323K

*Flávio Pinto da Silva Júnior* - *Fabiano Rocha da Cunha*

Continua no verso

165752

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.regidores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	07 verso

**Av.28:- 30/01/2023 - Prenotação nº 499.255 de 26/01/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 24 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000038-46.2021.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **LUCIMAR GOMES FERREIRA**, CPF. nº 103.831.296-56, em face de, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, CNPJ. Nº 43.926.567/0001-04, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 4.541,65, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049601623T

*Balbino Ferreira Flor Júnior* - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

**Av.29:- 30/01/2023 - Prenotação nº 499.305 de 27/01/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 24 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000395-60.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **LUCIMAR ANGELO RODRIGUES PAULA**, CPF. nº 043.306.236-33, em face de, 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 8.706,65, tendo sido nomeada como fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049617823H

*Balbino Ferreira Flor Júnior* - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

**Av.30:- 02/02/2023 - Prenotação nº 499.464 de 01/02/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 31 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5003081-59.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ANA CLAUDIA SILVA**, já qualificada, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 9.041,53, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.-

Continua na ficha 08

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	08

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049713523Q

**Av.31:- 02/02/2023 - Prenotação nº 499.465 de 01/02/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 31 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5003081-59.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ROSELI MENDES TEIXEIRA**, CPF. n.º 623.543.615-72, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 9.108,51, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049713823K

**Av.32:- 06/02/2023 - Prenotação nº 499.594 de 03/02/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 02 de fevereiro de 2.023, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000275-17.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **RONALDO VIEIRA DA PENHA**, CPF. n.º 873.437.036-68, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 27.205,97, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049601823L

**Av.33:- 06/02/2023 - Prenotação nº 499.634 de 03/02/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 29 de setembro de 2022, pelo 2º Juizado Especial Cível e

Continua no verso.

170725

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	08 VCSO

Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5002968-08/2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **MIRACILDA PEREIRA GOMES**, CPF. nº 808.309.356-49, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 8.821,43, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049802823K

Flávio Pinto da Silva

**Av.34:- 08/03/2023 - Prenotação nº 500.811 de 07/03/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 24 de fevereiro de 2023, pelo Juizado Especial da Comarca de Jequeri, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000817-46.2020.8.13.0355, de execução civil ajuizada por **VANESSA EFIGENIA TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF. nº 103.742.376-38, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, tendo sido nomeado fiel depositária, a própria executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000050639723S

Mário Aparecido de Lima Bassi

**Av.35:- 04/04/2023 - Prenotação nº 501.762 de 29/03/2023.-**

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 28 nesta matrícula, conforme o ofício nº GAB/2023, expedido aos 22 de março de 2023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000038-46.2021.8.13.0003. (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000051517923T

Flávio Pinto da Silva

Continua na Ficha nº 09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456





CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	09

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.36:- 05/04/2023 - Prenotação nº 502.010 de 03/04/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Crime da Comarca de Alto Paraná, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00019110520208160041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3119.02543675-IA-370), ficam indisponíveis os bens de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000516472231

**Av.37:- 05/04/2023 - Prenotação nº 502.010 de 03/04/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Crime da Comarca de Alto Paraná, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00019128720208160041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3119.02543645-IA-110), ficam indisponíveis os bens de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000051547323Z

**Av.38:- 05/04/2023 - Prenotação nº 502.010 de 03/04/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Crime da Comarca de Alto Paraná, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00019128720208160041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3119.02543627-IA-309), ficam indisponíveis os bens de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000051547423X

Continua no verso

173060

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	09 verso

**Av.39:- 17/05/2023 - Prenotação nº 503.894 de 17/05/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 16 de maio de 2023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000001-53.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por MARGARIDA ROSA OLIVEIRA, CPF. nº 027.902.096-18, em face de: 1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 20.000,00.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000528112238

**Av.40:- 17/05/2023 - Prenotação nº 503.896 de 17/05/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 16 de maio de 2023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000721-20.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por ZEO JAIME LACERDA CHAVES, CPF. nº 075.005.466-29, em face de: 1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 20.000,00.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000528115232

**Av.41:- 05/06/2023 - Prenotação nº 504.774 de 02/06/2023.-**

Pelo termo de penhora expedido em 29 de maio de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005424-19.2019.8.13.0394 (JESP ÍCIVEL), de execução civil ajuizada por MEIRIELLE VIEIRA SIQUEIRA, CPF. nº 057.137.456-51, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 7.485,10, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA	FICHA
9.322	10

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 11328232100000053357823N

**Av.42:- 12/07/2023 - Prenotação nº 506.525 de 05/07/2023 -**

Pelo termo de penhora expedido em 03 de julho de 2.023, pelo Juízo da **Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu**, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000854-53.2020.8.13.0394 (JESP ÍCIVEL), de execução civil ajuizada por **ALINE DORNELAS SANTANA**, CPF. n.º 106.736.586-94, em face de 1) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 7.647,72 (atualizado em 31 de outubro de 2022), tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000054692323P

**Av.43:- 12/07/2023 - Prenotação nº 506.526 de 05/07/2023 -**

Pelo termo de penhora expedido em 29 de maio de 2.023, pelo Juízo da **Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu**, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000368-68.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **JULIANA SANTIAGO DA SILVA**, CPF. n.º 060.049.056-40, em face de 1) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 12.079,77 tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000054692623J

**Av.44:- 19/07/2023 - Prenotação nº 507.086 de 18/07/2023 -**

Pela certidão expedida aos 17 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0010188-20.2021) da Ação de Execução Civil ajuizada por **MARCIA DOS SANTOS SANT'ANNA**, CPF. n.º 275.532.188-12, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 2) **SOCIEDADE**

Continua no verso.

174708

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322

10

VCSO

113282.2.0009322-07

**DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificadas, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de março de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à segunda executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 17.454,44, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Sociedade Brasileira de Ensino Superior. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000054947823F

Flávio Pinto da Silva

**Av.45:- 01/09/2023 - Prenotação nº 509.140 de 31/08/2023.-**

Pela certidão expedida em 21 de julho de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005819-11.2019.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **THAYANA RHODES DUTRA**, CPF. nº 097.568.356-05, em face de: 1º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 5.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária, a 2ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000565022236

Flávio Firmino Silva

**Av.46:- 20/10/2023 - Prenotação nº 511.377 de 19/10/2023.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de outubro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba, Estado do Estado, nos autos nº 0033514-56.2019.8.16.0001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1720.02988447-IA-051), ficam indisponíveis os bens de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000582831230

Mário Aparecido de Lima Bassi

Continua na Ficha nº

11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
9.322	11

CNM
113282.2.0009322-07

**Av.47:- 16/11/2023 - Prenotação nº 512.319 de 09/11/2023.-**

Pelo termo de penhora lavrado em 09 de outubro de 2023 e assinado eletronicamente em 25 de outubro de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000005-81.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por SHEILA ALVES GONÇALVES, CPF. nº 045.768.986-20, em face de 1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.005,62, atualizado em 31 de janeiro de 2023, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000059152823H

*[Handwritten signature]* - *Mário Bassi*

**Av.48:- 16/11/2023 - Prenotação nº 512.381 de 10/11/2023.-**

Pelo termo de penhora lavrado em 09 de outubro de 2023 e assinado eletronicamente em 25 de outubro de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000087-15.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por LUCIMAR LOMEU CORREA, CPF. nº 872.656.056-91, em face de: 1ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3ª) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.638,46, conforme cálculo datado de 31 de maio de 2023, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000069154323O

*[Handwritten signature]* - *Mário Bassi*

**Av.49:- 16/01/2024 - Prenotação nº 515.154 de 15/01/2024.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de janeiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PR - Vara Crime, nos autos nº 00005651520218160128 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1217.03111197-IA-840), ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

181392

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322

11

verso

113282.2.0009322-07

Selo Digital: 1132823310000000610470247

*Balbino Ferreira*

**Av.50:- 28/03/2024 - Prenotação nº 518.373 de 27/03/2024.-**

Pelo termo de penhora lavrado em 02 de outubro de 2.023, e assinado eletronicamente em 04 de outubro de 2.023, pelo Juizado do Juizado Especial da Comarca de Lajinha, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000002-80.2020.8.13.0377, de execução civil ajuizada por VIRGINIA MARIA NEVES MACIEL, CPF. nº 069.938.956-92, em face de: 1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 5.131,57, conforme cálculo datado de 30 de junho de 2.022, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000634262242

*Mário Bassi*

**Av.51:- 28/03/2024 - Prenotação nº 518.376 de 27/03/2024.-**

Pelo termo de penhora lavrado em 02 de outubro de 2.023, e assinado eletronicamente em 02 de outubro de 2.023, pelo Juizado Especial da Comarca de Lajinha, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000493-87.2020.8.13.0377, de execução civil ajuizada por RENILDA MEDEIROS DA SILVA, CPF. nº 045.997.407-64, em face de: 1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.089,23, conforme cálculo datado de 28 de fevereiro de 2.023, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Junior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000063426524W

*Mário Bassi*

Continua na Ficha nº

312

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



n. 322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
9.322	12

CNM

113282.2.0009322-07

**Av.52:- 13/05/2024 - Prenotação nº 520.385 de 08/05/2024.-**

Fica cancelado o bloqueio desta matrícula, averbado sob nº 7, nos termos do ofício expedido aos 05 de março de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraído dos autos do processo nº 0006772-06.2011.8.26.0224, de Procedimento Comum - Nulidade e Anulação de Testamento, determinando por decisão proferida aos 02 de dezembro de 2019, as folhas 703 dos autos. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000064927124U

Mário Bassi

**Av.53:- 23/05/2024 - Prenotação nº 521.008 de 22/05/2024.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de maio de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003943420235020056 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2017.03341033-IA-509), ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000653002247

Fabiano Rocha da Cunha

**Av.54:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000256-58.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização por dano moral, ajuizada por ALVERINA ANGELA DA SILVA HUBNER, CPF. nº 038.978.226-28, em face de: 1º) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2º) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 108.295,30, apurada na data de 31 de dezembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492524E

Continua no verso.

Mário Bassi

186053

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



p. 322

MATRÍCULA	FICHA	CNM
9.322	12 VERSO	113282.2.0009322-07

**Av.55:- 26/06/2024 - Prenotação n° 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 18 de abril de 2024, nos autos do processo n° 5000253-06.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização por dano moral, ajuizada por ADRIANA MOREIRA DE ASSIZ, em face de 1°) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2°) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3°) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 119.174,73, apurada na data de 31 de julho de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492424G

**Av.56:- 26/06/2024 - Prenotação n° 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 18 de abril de 2024, nos autos do processo n° 5000176-94.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por JAQUELINE PEREIRA DA SILVA, CPF. n° 001.228.456-41, em face de: 1°) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2°) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3°) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 5.623,20, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492624C

**Av.57:- 26/06/2024 - Prenotação n° 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo n° 5000117-09.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por GESSICA MAIARA CALIXTO ASSIS, CPF. n° 091.771.646-95, em face de: 1°) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2°) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3°) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 280.302,59, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456





CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.322	13

CNM
113282.2.0009322-07

Selo Digital: 113282331000000066492724A

**Av.58:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000029-68.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de direito de imagem, ajuizada por **GILSON PEREIRA DE FREITAS**, CPF. n.º 001.468.506-02, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 75.883,32, apurada na data de 31 de agosto de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492824B

**Av.59:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000002-85.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de adimplemento e extinção - direito de imagem, ajuizada por **ROSIANE LOPES MAGALHÃES DE FAIVA**, CPF. n.º 060.587.356-96, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 102.338,23, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492924C

**Av.60:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 18 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5001310-93.2019.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por **LILIANE GONÇALVES SIMÃO**, CPF. n.º 072.207.836-63, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE**

Continua no verso.

188775

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFFE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322

13

verso

113282.2.0009322-07

**BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 60.428,97, apurada na data de 31 de outubro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066493024N

- Mário Bassi

**Av.61:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5001298-79.2019.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização por dano moral - obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por **FLAVIA PEREIRA TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, CPF. nº 011.765.076-56, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 5.462,53, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066493124L

- Mário Bassi

**Av.62:- 29/07/2024 - Prenotação nº 524.210 de 29/07/2024.-**

Pela certidão expedida em 29 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito do Foro Central da Comarca de Rosana, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0001170-82.2021.8.26.0515, de execução civil ajuizada por **ALESSANDRA FERNANDES PONCIANO PEREIRA**, CPF. nº 028.574.319-88, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 15 de junho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 1.985,96, tendo sido nomeado fiel depositária, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000067547624G

- Fabiano Rocha da Cunha

Continua na Ficha nº 14

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFEE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

onr

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456



CNM: 113282.2.0009322-07



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
9.322	14

CNM  
113282.2.0009322-07

**Av.63:- 20/08/2024 - Prenotação nº 525.053 de 14/08/2024.-**

Do mandado proferido em 14 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital; e, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil/2015, verifica-se que o Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº 0013352-10.2023.8.26.0005, foi apensado em 01 de novembro de 2.023 aos autos principais de Procedimento Comum Cível nº 1020443-47.2017.8.26.0005, distribuído em 07 de novembro de 2.017, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **MARIA LUCY SILVA PINTO**, brasileira, professora, CPF. n.º 128.445.748-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cavaleiro da Lua, nº 29, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, cujo valor da causa é R\$ 16.942,98.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000682947248

*[Handwritten signatures]*

**Av.64:- 20/08/2024 - Prenotação nº 525.112 de 15/08/2024.-**

Pela certidão expedida em 14 de agosto de 2.024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível Central da Comarca de Guarulhos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0010726-45.2020.8.26.0224, de execução civil ajuizada por: 1) **HELLEN DOS SANTOS BARBOSA**, CPF. n.º 302.341.228-62; e, 2) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, já qualificada, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de agosto de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 141.517,93, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068318124T

*[Handwritten signatures]*

190772

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6FFEE749A-77A6-4672-8F49-8BE11A124723

www.registadores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SIREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S24090483414D



1259456

**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2. **CERTIFICA** que, revendo o Livro 1 - Protocolo, verificou constar prenotado sob nº 525943 em 02/09/2024, a **penhora online**, que encontra-se em análise nesta Serventia, título referente ao imóvel desta matrícula. **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 16/09/2024, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 18 de setembro de 2024. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 42,22  
Estado...: R\$ 12,00  
IPESP....: R\$ 8,21  
Reg.Civil: R\$ 2,22  
Trib.Just: R\$ 2,90  
ISSQN....: R\$ 0,86  
MP.....: R\$ 2,03  
  
TOTAL.....: R\$ 70,44

**Pedido n.º 1.259.456, de 18/09/2024.**

**Recibo provisório de serviço:** 0000001259456  
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1259456

