



Cartório Serventia
Extrajudicial de Paulo Ramos



Rua Desembargador
Sarney, 36 - Centro
CEP:65.716-000
Paulo Ramos/MA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serventia Extrajudicial de Paulo Ramos

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA - Oficial

Rua Santos Dumont nº 02 - Centro - Paulo Ramos - MA, CEP 65.716-000, Fone (98) 9 8128-5005 - email: serventiaextrajudicialpr@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº 3244, nele de fls. 001, encontrei o registro do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 3244

DATA: 24/02/2014

Livro 2-O, Fls. 30

IMÓVEL: Uma Gleba de Terras situada no lugar Centrão, no município de Marajá do Sena - MA, medindo 158,0000 hectares, denominada Fazenda Bela Vista, com os seguintes limites e confrontações: Partindo-se do ponto P-1 deste confrontando-se com a estrada carroçal de Marajá do Sena para Brejo do Bezerra, com azimute de 295°00'00" e distancia de 250,00m, chega-se ao P-2 deste segue-se com azimute de 285°00'00" e distancia de 220,00m, confrontando-se com a estrada carroçal de Marajá do Sena para Brejo do Bezerra, chega-se ao P-3 deste segue-se com azimute de 212°00'00" e distancia de 3.680,00m, confrontando-se com Edson Sousa de Oliveira, chega-se ao P-4 deste segue-se com azimute de 75°00'00" e distancia de 920,00m, confrontando-se com Genesio de Oliveira, chega-se ao P-5, deste segue-se com azimute de 216°00'00" e distancia de 3.178m, confrontando-se com terras do Sr. José Preto, chega-se ao P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Ao Norte limita-se com Genesio de Oliveira, ao Sul limita-se com a estrada carroçal de Marajá do Sena para Brejo do Bezerra, ao Leste limita-se com terras do Sr. José Preto e ao Oeste limita-se com Edson Sousa de Oliveira.

REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 3.235, fls. 21, do livro 2-O de Registro Geral desta cidade de Paulo Ramos - MA.

PROPRIETÁRIO - ANTONIO SOUSA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, RG nº 18097882001-7-GEJSPC/MA e CPF nº 004.064.803-62, residente e domiciliado em Centrão, no município de Marajá do Sena - MA. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 24 de fevereiro de 2014. (as) **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão**.

R-1-3244 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Oficial desta cidade de Paulo Ramos - MA, em data de 24 de fevereiro de 2014, livro 09, fls. 17 e verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **ANTONIO SOUSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, RG nº 18097882001-7-GEJSPC/MA e CPF nº 004.064.803-62, residente e domiciliado em Centrão, no município de Marajá do Sena - MA, por compra feita ao Sr. **JAILSON ALVES LIMA**, brasileiro, solteiro, lavrador, RG nº 046159152012-9-SSP/MA e CPF nº 058.554.993-16, residente em Centrão, no município de Marajá do Sena - MA, pelo valor de R\$ 39.500,00. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 24 de fevereiro de 2014. (as) **Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão**.

R-2-3244 Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00204-7, emitida em data de 16

Rua Santos Dumont nº 02 - Centro - Paulo Ramos - MA, CEP 65.716-000, Fone (98) 9 8128-5005 - email:

serventiaextrajudicialpr@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos - Avenida Mario Andraza, 138 - Centro - Paulo Ramos - MA - CEP: 65.716-000 - FONE: 98981285005. EMAIL: serventiaextrajudicialpr@gmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 589BCFB0-4432-11EF-9323-EBA92511E808



Cartório Serventia
Extrajudicial de Paulo Ramos



Rua Desembargador
Sarney, 36 - Centro
CEP:65.716-000
Paulo Ramos/MA

de abril de 2014 em Paulo Ramos - MA, por **ANTONIO SOUSA DE OLIVEIRA**, CPF nº 004.064.803-62, o imóvel constante da presente matrícula e registro acima foi oferecido e dado em 1ª e especial hipoteca ao Banco do Brasil S/A, sendo o crédito de R\$ 48.900,00, com vencimento final para o dia 16 de abril de 2024. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 16 de abril de 2014. **(as) Raimundo Nonato de Assunção Silveira - Escrivão..**

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA, Oficial a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/MA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Paulo Ramos, 17 de julho de 2024

Raimundo Nonato de Assunção Silveira

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA
Oficial

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERLE031179SD6206LY7P0Q5X46

7/07/2024 08:42:13, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ANTONIO SOUSA DE OLIVEIRA, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0311792HCFT3BUV8T5L26

7/07/2024 08:42:13, Ato: 16.24.4, Parte(s): ANTONIO SOUSA DE OLIVEIRA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 589BCFB0-4432-11EF-9323-EBA92511E808