

EDITAL DE LEILÃO

SECRETARIA DO JUÍZO DA VARA EMPRESARIAL, DE EXECUÇÕES FISCAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE UBERABA/MG. EDITAL DE LEILÃO - art. 142, V, § 3º, da Lei 11.101/2005. PROCESSO ELETRÔNICO: 5012850-68.2018.8.13.0701. CLASSE: FALÊNCIA. MASSA FALIDA DE TECNAÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 86.585.023/0001-20. PROCESSO ELETRÔNICO: 5012850-68.2018.8.13.0701. CLASSE: FALÊNCIA. MASSA FALIDA DE TECNAÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 86.585.023/0001-20. EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DAS PARTES E CREDORES, PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS - VARA EMPRESARIAL, DE EXECUÇÕES FISCAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE UBERABA/MG. PROCESSO: 5012850-68.2018.8.13.0701, MASSA FALIDA DE TECNAÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 86.585.023/0001-20. A Dra. Letícia Rezende Castelo Branco, Meritíssima Juíza de Direito da Vara Empresarial, de Execuções Fiscais e de Registros Públicos da Comarca de Uberaba/MG, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será realizado leilão judicial eletrônico (online), a ser conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565, através da plataforma, www.marcoantonioleiloeiro.com.br. DATAS DOS LEILÕES: o sistema estará disponível para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art.142, V - § 3º da Lei 11.101/2005 e art. 887, § 1º do CPC.); 1ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 20 de novembro de 2024, a partir das 10h00min, pelo maior lance, igual ou acima da avaliação. Se não for vendido no período da 1ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 2ª chamada para recebimento de lances; 2ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 27 de novembro de 2024, a partir das 10h00min, quando a alienação dar-se-á por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (art. 142, V, § 3º-A, II da Lei 11.101/2005). Se não for vendido no período da 2ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 3ª chamada para recebimento de lances; 3ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 04 de dezembro de 2024, a partir das 10h00min, quando a alienação dar-se-á por qualquer preço, (art. 142, V, § 3º-A, III da Lei 11.101/2005), caso em que ficará condicionado a homologação do juízo. DOS BENS: LOTE 01: IMÓVEL devidamente registrado sob o nº 58.836 no 1º Cartório de Registro de Imóveis Uberaba/MG, constituído por uma propriedade rural, situada neste município, localizada na BR-050, Km 181, no Bairro das Gameleiras, denominada "Chácara Minas Gerais I" constante de

uma sorte de terras de campo, com a área de 79.737,54m² (setenta e nove mil, setecentos e trinta e sete, cinquenta e quatro metros quadrados) dentro do seguinte perímetro e confrontações: "O ponto inicial de descrição M - 0, está localizado à cerca do corredor da BR-050 (entrada e saída da propriedade e a cerca que confronta esta propriedade com Doces Zebu); deste, segue confrontando com propriedade de Ari Coelho - Doces Zebu ou quem de direito em dois lances: segue por uma distância D=9,97m até o ponto M-1; deste segue por uma distância D=36,81m e ângulo interno 168°26'0" até o ponto M-2; deste segue confrontando com sucessores de Santos Marzola ou quem de direito em quatro lances, segue por uma distância D=34,31m e ângulo interno 188°31'47" até o ponto M-3; deste segue por uma distância D=42,69 e ângulo interno 182°37'0" até o ponto M-4; deste segue por uma distância D=156,19m e ângulo interno 191°30'06" até o ponto M-5; deste segue por uma distância D=255,08m ângulo interno 107°01'23" até o ponto M-6; deste, segue confrontando com propriedade de Leide Loes Rosenberg ou quem de direito por uma distância D=187,07m e ângulo interno 94°04'16" até o ponto M-7; deste segue confrontando com o corredor existente - servidão em dois lances: segue por uma distância D=304,23m e a ângulo interno 109°37'40" até o ponto M-8; deste segue por uma distância D=116,95m e ângulo interno 127°52'44" até o ponto M-0, início desta descrição, fechando assim o perímetro com ângulo interno 84°43'26", totalizando uma área de 79.737,54 metros quadrados.

INCRA: O CCIR, exercícios 2006,2007,2008 e 2009, possui seguintes dados: código do imóvel: 950.076.328.537-0, denominação do imóvel rural: Chácara Minas Gerais I; Indicações para localização do imóvel rural: Rod. BR 050 Uberaba Delta Km01 à direita; município sede do imóvel rural: Uberaba; área total: 7.9737has; módulo fiscal:24.0000has; n° de módulos fiscais: 0,3322; FMP: 2,0000; devidamente registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis Uberaba/MG, sob matrícula nº 58.836. Área construída: TIPO CONSTRUTIVO (NBR-12.721/ABNT): Galpão industrial sem divisões internas, alcançando grandes vãos livres apoiados em estruturas metálicas através de pilares de aço em perfil "I" e vigas treliças com banzos paralelos, visando sustentarem a cobertura com telhas metálicas de aço do tipo trapezoidal. A vedação do seu perímetro é composta de telhas trapezoidais de aço e o piso em concreto polido, ressalvando que parte da cobertura e das vedações laterais ainda não receberam telhas, assim como, parte da área de piso encontra-se apenas sob terra compactada. Área construída da Massa Falida de Tecnaço Indústria e Comércio Ltda: 10.956,05 m², tudo conforme consta no Laudo de Avaliação apresentado nos id's 9040748002 e 9040748003. A edificação não foi averbada nas margens da matrícula. AVALIAÇÃO: VALOR DA GLEBA (TERRENO): R\$ 4.683.220,29; VALOR DA FRAÇÃO EDIFICADA: R\$ 14.427.220,25; VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 19.110.440,54 (dezenove milhões cento e dez mil, quatrocentos e quarenta reais e cinquenta e quatro centavos). Consta no Laudo de Avaliação, apresentado no id 9040748002, as seguintes informações: "CARACTERÍSTICAS DO OBJETO: ÁREA TOTAL DA

GLEBA: O levantamento planimétrico com o seu devido memorial descritivo juntados nos anexos do laudo, comprovam a existência de 79.368,92 m² de área total, porém desta área deve-se diminuir 783,54 m² referentes a servidão municipal transcrita na sua Matrícula nº 1/58.836. Área total remanescente pós-servidão = 78.585,38 m². **FORMATO DA GLEBA E TESTADA DE ACESSO:** Possui formato irregular, fechando o perímetro em ângulos internos iguais ou maiores que 90°, sendo que sua testada e o acesso legal após o desmembramento da gleba de origem, passou a ser pela Rua Joaquim Tomás da Silva, 1.679 - Jd. Maracanã (ver a Matrícula nº AV. 4/58.836), fato este que também fundamenta-se na imagem aérea à seguir. Obs: O acesso comercial ao imóvel da massa falida ainda permanece pela BR-050, em virtude de seu solo estar sendo utilizado em comum com outros 2 (dois) imóveis do mesmo núcleo familiar que possuem testadas e acessos por esta rodovia. **SUPERFÍCIE E TOPOGRAFIA DA GLEBA:** A área de solo possui topografia plana ou declividade suave, com superfície permanentemente seca e livre de alagamentos pela sua própria altitude. Área construída da Tecnaço = 10.956,05 m². **ÔNUS:** Para conhecimento de terceiros e interessados, constam na matrícula do imóvel objeto do leilão, a existência das seguintes averbações/indisponibilidades: Av-1: Averbação de Transporte de parte de servidão. Parte do imóvel objeto desta matrícula acha-se gravada com Servidão de Passagem, a favor dos imóveis objetos das matrículas n. 35.000 e 35.001. A parte gravada possui a área de 783,54m², correspondente a 0,078354 hectare, com os limites e confrontações da matrícula. R-7: Hipoteca Judiciária - Processo: 0000191.56.2013.503.0042 - 2º Vara do Trabalho de Uberaba/MG, Reclamante: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Uberaba/MG - STIMMMEU CNPJ: 20.059.648/0001-40, com endereço na Avenida João Machado Borges, 249, Jardim Espírito Santo, Uberaba/MG. Valor do débito R\$ 240.901,78; Av-9 e R-19: Admissão de recebimento de Ação de Execução e Penhora Processo 1096052-42.2017.8.26.0100 - 5ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP - Autor: Banco DAYCOVAL S/A, valor da causa: R\$ 465.007,77; Av-11: Construção Judicial: Processo 0002515-53.2018.4.01.3802 - 2ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba/MG do TRF 1ª Região - Autor: União Federal, valor da causa: R\$ 1.066.357,06; Av-12: Indisponibilidade: Processo: 0010641.09.2018.5.03.0131 - 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; R-13 e Av-14: Penhora e Indisponibilidade - Processos: 0786323.2016.4.01.3802, 000555-96.2017.4.01.3802 - 2ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba/MG do TRF 1ª Região - Autor: União Federal, valor da causa: R\$ 264.358,37; Av-15: Indisponibilidade destes autos; R-16 e Av-17: Penhora e Indisponibilidade - Processos: 0002515-53.2018.4.01.3802, 0006413-74.2018.4.01.3802 - 2ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba/MG do TRF 1ª Região - Autor: União Federal, valores das causas: R\$1.087.667,09 e R\$ 186.715,27; Av-18: Indisponibilidade: Processo: 0011014-60.2017.5.03.0168 - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG. **DOS BENS LOCALIZADOS NA BR 050, KM 181, BAIRRO**

DAS GAMELEIRAS, UBERABA/MG: LOTE 02: ITEM 1: 01 Dobradeira, Marca Newton, modelo tipo VM 100/125x3050 mm, número 229. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00; LOTE 03: ITEM 2: 01 Compressor de ar XA 90 180PCM.OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem possui motor a diesel, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 04: ITEM 3: 01 Pórtico rolante aprox. 12,5 toneladas ELK. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o pórtico rolante possui vão de 19,00m x 6,00m, com talha ABUS 12,5 T, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00; LOTE 05: ITEM 4: 01 Estufa para arame de solda com 2 portas OBS: Armário. AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00; ITEM 11: 06 Máquinas de solda Lincoln, 250 pés (sucata). AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; ITEM 12: 12 Máquinas de solda Lincoln, CV400I (sucata). AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00; ITEM 13: 01 Máquina de solda Bambozzi, TRR100 (sucata) AVALIAÇÃO: R\$ 100,00; ITEM 14: 03 Máquinas de solda Bambozzi TRR110 (sucata) AVALIAÇÃO: R\$ 300,00; ITEM 15: 02 Máquinas retificadoras Bambozzi TRR2600 (sucata) AVALIAÇÃO: R\$ 200,00; ITEM 16: 01 Máquina Bambozzi TDG-400ED Advanced (sucata) AVALIAÇÃO: R\$ 100,00; ITEM 35: 07 Máquinas de solda Lincoln, modelo 305C, Power tech AVALIAÇÃO: R\$ 5.100,00; ITEM 39: 01 Maçarico de corte composto de oxigênio e acetileno AVALIAÇÃO: R\$ 700,00; ITEM 47: 04 Máquinas de solda Lincoln CV400I. AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00; valor total de avaliação do lote 05: R\$13.500,00. LOTE 06: ITEM 5: 01 Compressor de ar, marca Atlas Copco, modelo GA90VSD + pulmão ABERKO. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00; LOTE 07: ITEM 6: 01 Balança rodoviária. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a balança é da marca Aliança, possui capacidade para 60t e 18m de comprimento, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00; LOTE 08: ITEM 7: 01 Gerador de energia Atlas Copco QEG246. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00; LOTE 09: ITEM 8: 01 Puncionadeira, marca FRANHO. OBS: No ato da diligência de reavaliação, verificou-se constar que o bem trata-se de uma Tesoura Mecânica, ano 2009, C16A, nº 01900209, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00; LOTE 10: ITEM 9: 01 Equipamento de pintura Airless + 01 batedor de tinta. AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00; ITEM 23: 02 Equipamentos de pintura Airless. (com defeito) AVALIAÇÃO: R\$ 350,00; ITEM 24: 01 Equipamento de pintura Airless. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; ITEM 25: 01 Batedor de tinta AVALIAÇÃO: R\$ 200,00; ITEM 26: 01 Tanque de pintura aprox. 60 litros AVALIAÇÃO: R\$ 150,00; valor total de avaliação do lote 10: R\$ 2.800,00. LOTE 11: ITEM 10: 49 Cavaletes para pintura. AVALIAÇÃO: R\$ 2.450,00; ITEM 87: 96 Cavaletes AVALIAÇÃO: R\$ 4.800,00; valor total de avaliação do lote 11: R\$ 7.250,00. LOTE 12: ITEM 17: 01 Mesa bancada em aço 3x1 metros. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a espessura da chapa da mesa é fina. AVALIAÇÃO: R\$ 500,00; ITEM 18: 01 Armário em aço com

aproximadamente 5m AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00; ITEM 19: 01 Lixadeira Bosch 7 polegadas AVALIAÇÃO: R\$ 200,00; ITEM 20: 01 Retífica Marca Makita. AVALIAÇÃO: R\$ 80,00; ITEM 21: 01 Prensa de bancada, capacidade 15 toneladas. AVALIAÇÃO: R\$ 200,00; ITEM 22: 01 Base magnética marca Metal Core Dil. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; ITEM 36: 08 Lixadeiras Bosch, modelo GWS22180. AVALIAÇÃO: R\$ 800,00; ITEM 48: 01 Retífica AVALIAÇÃO: R\$ 100,00; ITEM 51: 01 Paleteira AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; ITEM 52: 01 Policorte aprox. 12 polegadas AVALIAÇÃO: R\$ 450,00; ITEM 58: 01 Lixadeira Bosch GWS9125P 4,5 polegadas. AVALIAÇÃO: R\$ 100,00; ITEM 64: 01 Serra circular de bancada para madeira. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; ITEM 71: 01 Moto esmeril de coluna AVALIAÇÃO: R\$ 120,00; ITEM 72: 01 Aspirador de pó industrial AVALIAÇÃO: R\$ 350,00; valor total de avaliação do lote 12: R\$ 6.200,00. LOTE 13: ITEM 27: 01 Empilhadeira Yale, Veracitor 50VX. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a empilhadeira é a gás, possui nº de série A975Y09235J, deslocador lateral, garfo 42", carga máxima de 2470kg, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00; LOTE 14: ITEM 28: 01 Compressor Atlas Copco GA75FF. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o compressor possui nº de série: 060039, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00; LOTE 15: ITEM 29: 01 Guindaste giratório de coluna ABUS (GGE3). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 16: ITEM 30: 01 Guindaste giratório de coluna ABUS (GGE1). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 17: ITEM 31: 01 Máquina puncionadeira com furadeira, marca Ficep, modelo P1104. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui matrícula nº 25841, ano 2001, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00; LOTE 18: ITEM 32: 01 Guilhotina NEWTON, modelo GMM, capacidade aprox. chapa de 1/2 polegada x 1m. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou que a máquina é do modelo GMM 1013, sem teste. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00; LOTE 19: ITEM 33: 01 Afiadora de broca marca AcetiMachine. AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00; LOTE 20: ITEM 34: 01 Guilhotina NEWTON, modelo GHN3019. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui número 0608, ano 2006, 3080mm, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00; LOTE 21: ITEM 37: 01 Prensa hidráulica de coluna aprox. 100 toneladas AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00; LOTE 22: ITEM 38: 01 Máquina de corte maçarico Modelo Altocut3000 HighPrecision, com mesa 12m x 2,5m. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui número de série A/07-500, CNC queimado, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00; LOTE 23: ITEM 40: 01 Furadeira e fresadora, marca Kone, modelo KR60. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui número 284,

ano 2006, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00; LOTE 24: ITEM 41: 01 Calandra hidráulica 2m largura. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui 3 rolos para chapa 1/4" - 6,3mm, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00; LOTE 25: ITEM 42: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE02). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 26: ITEM 43: 01 Ponte rolante 10 toneladas. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui 14m de comprimento, talha Demag 10 T, placa queimada, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00; LOTE 27: ITEM 44: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE05). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 28: ITEM 45: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE04). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 29: ITEM 46: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE07). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 30: ITEM 49: 01 Guindaste giratório marca ABUS 5 toneladas (GGE09). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui talha de 5T, botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00; LOTE 31: ITEM 50: 01 Guindaste giratório marca ABUS (GGE06). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 32: ITEM 53: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE08). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 33: ITEM 54: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE011). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 34: ITEM 55: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE10). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 35: ITEM 56: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE13). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 36: ITEM 57: 01 Guindaste giratório, marca ABUS (GGE12). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o equipamento possui capacidade para 3,2T, talha e botoeira, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 37: ITEM 60: 01 Cabine de

jato composta de filtro, exaustor e 5 máquinas de jato. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a medida da cabine é de 5x5x18m, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00; LOTE 38: ITEM 61: 01 Ponte rolante DEMAG 16 toneladas 28m comprimento (PR04). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a ponte é biviga, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00; LOTE 39: ITEM 62: 01 Ponte rolante DEMAG 16 toneladas 28m comprimento (PR05). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a ponte é biviga, parte elétrica e comando danificados, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00; LOTE 40: ITEM 63: 01 Ponte rolante DEMAG 16 toneladas 28m comprimento (PR03). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que trata-se de ponte biviga, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00; LOTE 41: ITEM 65: 01 Ponte rolante DEMAG 16 toneladas 28m comprimento (PR02). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que trata-se de ponte biviga 40 toneladas, marca ABUS, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00; LOTE 42: ITEM 66: 01 Ponte rolante DESMONTADA 16 toneladas, marca ABU + 02 vigas depositadas no fundo do galpão. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a existência de 02 pontes rolantes desmontadas na parte externa do galpão, sendo uma ponte biviga 16T, marca ABUS, e outra ponte monoviga 12,5T, marca ABUS. Seus complementos estão depositados no fundo do galpão, quais sejam: 01 talha de 16 T marca ABUS com 02 vigas e 01 talha de 12,5T com viga. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00; LOTE 43: ITEM 67: Sucatas, sendo: 01 furadeira de coluna, 01 maçarico de corte, modelo MCPE1500 White Martins; 01 policorte 18 polegadas sem motor; 01 serra franho; 01 tesoura de corte chapa manual. AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00; ITEM 84: 01 Betoneira AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00; valor total de avaliação do lote 43: R\$ 9.500,00; LOTE 44: ITEM 68: 01 Conjunto de máquinas Ficep, modelo 918DNB, acoplada com furadeira, marcadora e serra SGB, rolete de alimentação e banco de alimentação, com rolete de alimentação e pulmão abastecedor. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o compressor possui matrícula nº: 27108, ano 2002, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00; LOTE 45: ITEM 70: 01 Serra Franho, SFV460P. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que trata-se de Serra Franho, ano 2006, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00; LOTE 46: ITEM 74: 01 Ponte rolante ABUS, 28m largura, (PR01). OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que trata-se de ponte biviga 40 toneladas, marca ABUS, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00; LOTE 47: ITEM 76: 01 Maçarico de corte modelo MCR5000, White Martins, com mesa 24 x 5m. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui nº de série D07-0500 220v, sem teste, no estado que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00; LOTE 48: ITEM 77: 01 Furadeira marca Kone, K45. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a

máquina possui placa com nº597, ano 1997, em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00; LOTE 49: ITEM 78: 01 Arco submerso, com cabeçote duplo, Lincoln, marca Bambozzi, modelo BPVL.2500.2. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui mesa, sem funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00; LOTE 50: ITEM 79: 01 Arco submerso Bambozzi, modelo SAG1*XN, com fonte TRR3000, NMR. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui cabeçote, SAG 1400m, em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00; LOTE 51: ITEM 80: 01 Conf máquina FICEP para cantoneira, modelo 166T. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui matrícula nº: 30618, ano 2008, com mesa danificada, sem teste, no estado que se encontra AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00; LOTE 52: ITEM 81: 01 Arco submerso CORIMPEX, modelo DWN 4200 x 1250, com 02 fontes de alimentação. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui nº de série 470/09W, ano 2009, 400 V, sem teste, no estado que se encontra AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00; LOTE 53: ITEM 82: 01 Desempenadeira de viga soldada. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que trata-se de equipamento de fabricação própria. AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00; LOTE 54: ITEM 83: 01 Máquina de corte de tubo HGG modelo MPC350/1000, com 01 banco de alimentação. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui número de série 125511, ano 2011, em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00; VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO PARA OS BENS LOCALIZADOS NA BR 050, KM 181, BAIRRO DAS GAMELEIRAS, UBERABA/MG: R\$ 5.781.350,00 (cinco milhões e setecentos e oitenta e um mil e trezentos e cinquenta reais). DOS BENS LOCALIZADOS NA RUA TUPINAMBÁS, Nº 82, BAIRRO JARDIM SANTA CLARA, UBERABA/MG: LOTE 55: ITEM 88: 04 Máquinas de solda Lincoln CV 400i. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que 03 estão sucateadas e 01 em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 4.400,00; ITEM 89: 02 Máquinas de solda TRE2600. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que 01 está sucateada e 01 está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 4.100,00; ITEM 92: 01 Conjunto de maçarico, oxigênio e acetileno. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 700,00; ITEM 93: 01 Máquina de solda Lincoln 305C. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00; ITEM 94: 01 Lixadeira Bosch GWS 221080 AVALIAÇÃO: R\$ 100,00; ITEM 95: 01 Conjunto de corte CG30K. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está sucateado. AVALIAÇÃO: R\$ 100,00; ITEM 96: 01 Retífica AVALIAÇÃO: R\$ 70,00; ITEM 97: 01 Lixadeira DEWALT, 4,5 polegadas AVALIAÇÃO: R\$ 80,00; valor total de avaliação do lote 55: R\$13.550,00; LOTE 56: ITEM 90: 01 Serra Franho SF250A. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está sucateado. AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00; ITEM 91 - DESCRIÇÃO: 01 Serra Franho FN500. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o

bem está sucateado. AVALIAÇÃO: R\$ 750,00; ITEM 100: 01 Guilhotina Newton, modelo TM09. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui número de identificação 731/92 e está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00; valor total de avaliação do lote 56: R\$ 17.150,00; LOTE 57: ITEM 98: 01 Serra franho FM 906. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que trata-se de uma serra franho FM 900, motor 2cv, o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00; ITEM 99: 01 Serra de bancada, tipo circular para aço. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está sucateado. AVALIAÇÃO: R\$ 700,00; valor total de avaliação do lote 57: R\$ 12.700,00; LOTE 58: ITEM 101: 01 Prensa, marca Jundiaí. Modelo EL40M2, cap. 40 toneladas. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui número de identificação 11237, altura 370mm, dimensão da mesa 690x490, ano 1997 e está em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00; LOTE 59: ITEM 102: 01 Furadeira de bancada, 5,8 polegadas. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00; LOTE 60: ITEM 103: 01 Furadeira e fresadora Konem modelo KFF45. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que a máquina possui mesa e está em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00; LOTE 61: ITEM 104: 01 Compressor profissional. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está sucateado AVALIAÇÃO: R\$ 300,00; ITEM 107: 01 Compressor WAY NE, 60 pés. OBS: No ato da diligência de vistoria, verificou-se constar que o bem está em funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00; valor total de avaliação do lote R\$ 5.300,00; LOTE 62: ITEM 105: 01 Equipamento de pintura Airless, com batedor AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00; ITEM 106: 01 Tanque de pintura 10 litros AVALIAÇÃO: R\$ 800,00; ITEM 108: 40 cavaletes. AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00; valor total de avaliação do lote R\$ 4.000,00; VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO PARA OS BENS LOCALIZADOS NA RUA TUPINAMBÁS, Nº82, BAIRRO JARDIM SANTA CLARA, UBERABA/MG: R\$ 75.700,00 (setenta e cinco mil e setecentos reais). Tudo conforme Auto de Avaliação Retificado de id 10201440102. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DE TODOS OS BENS: R\$ 24.967.490,54 (vinte e quatro milhões novecentos e sessenta e sete mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta e quatro centavos). CONDIÇÕES DO LEILÃO: O presente leilão será regido pelo Decreto Lei 11.101/05, Lei 21.981/32, Código de Processo Civil, Código Penal, e Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº772/PR/2018, nas seguintes condições: 1º) O leilão será realizado na forma eletrônica (online), conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula 565 JUCEMG, através da plataforma www.marcoantonioleiloeiro.com.br. 2º) O sistema estará disponível para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão; 3º) Não havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Não havendo lances no 2º

leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 3º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (art. 26 da Portaria Conjunta 772/PR/2018 e art. 887, § 1º do CPC). 4º) Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site www.marcoantoniroleiloeiro.com.br, aceitar os termos e condições informados, somente após a análise dos documentos obrigatórios e a liberação do login, poderá ofertar lances; 5º) DÉBITOS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Os bens objeto do presente leilão serão alienados livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho e no estado em que se encontram (Art. 141, inciso II da Lei 11.101/05), no entanto, todos os tramites e custos para remoção e transferência dos bens serão de responsabilidade do Arrematante. Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. 6º) Nos termos do art. 146 da Lei 11.101/05, fica a massa falida dispensada de apresentar certidões negativas. 7º) DO PRAZO E DA FORMA DE PAGAMENTO: 7º.1) O Arrematante deverá efetuar o pagamento mediante Guia de Depósito Judicial emitida pelo Leiloeiro, no prazo de 1 (um) dia, contado da data do leilão. Uma vez efetuados os pagamentos, o Arrematante, dentro do prazo de 01 (um) dia acima estipulado, deverá enviar o comprovante via e-mail contato@marcoantoniroleiloeiro.com.br, ou qualquer outro meio hábil e inequívoco, para que o Leiloeiro possa fazer a juntada dos comprovantes aos autos. 7º.2) Para o imóvel: O leilão será aberto para pagamento à vista e parcelado, nos termos do art. 895, do CPC. Caso no decorrer do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema automaticamente não receberá mais oferta parcelada. 7º.3) Para os demais bens: O leilão será aberto apenas para pagamento à vista. 8º) COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga integralmente à vista, pelo Arrematante, através de depósito em conta bancária que será informada ao Arrematante ou outro meio a ser indicado pelo Leiloeiro, devendo o comprovante ser imediatamente encaminhado para o aludido e-mail. No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o Arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. 9º) Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, o Leiloeiro lavrará o auto de arrematação que será encaminhado ao juízo, para expedição da Carta de Arrematação/Ordem de Entrega do bem. 10º) Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, "Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o Leiloeiro comunicará o fato ao licitante com

maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no "caput" deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.". 11º) Fica reservado ao Leiloeiro o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo. 12º) Nos termos do art. 884, III, do CPC e da Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº772/PR/2018, art. 10, Parágrafo único, fica o Leiloeiro autorizado, independentemente de mandado judicial, a visitar e capturar imagens dos bens a serem leiloados, acompanhado ou não de interessados na arrematação. 13º) Nos termos do art. 25 da Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº772/PR/2018, a assinatura do Leiloeiro Público Oficial no Auto de Arrematação supre a assinatura do Arrematante. 14º) DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas quanto ao presente leilão com o Leiloeiro, através do aludido site, e-mail e telefone (31) 3024-4451, no horário comercial. 15º) DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leiloeiro www.marcoantonioleiloeiro.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. 16º) INTIMAÇÕES - Nos termos do art. 889 do CPC, ficam as partes, interessados, credores em geral, Credor Hipotecário: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Uberaba/MG - STIMMMEU CNPJ: 20.059.648/0001-40, com endereço na Avenida João Machado Borges, 249, Jardim Espírito Santo, Uberaba/MG, coproprietários, falidos, locatária: STEEL Solutions Industrial LTDA, CNPJ: 29.842.998/0001-53, INTIMADOS da realização do leilão público por este edital, a publicação do presente edital supre a intimação pessoal dos mesmos. 17º) Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 358, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens. E para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente por ordem da MM. Juíza de Direito. 25/10/2024 DJE