

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
8.280	Zona/Bairro	DISTRITO DE ITAMARATI DE MINAS		Mat.1.243
	Lote	Quadra	Seção	
	Rua	FAZENDA SANTANA DA BOA VISTA		
Data	Aptº.	Loja	Sala	
15.06.84	Área do Lote	Fr. Ideal		

Características e Confrontações
 Uma área de terras de 154ha.07.-05ca. correspondentes a 51 alqueires mais ou menos, em pastos, com as respectivas benfeitorias, servidões, dependências e acessórios ali existentes, confrontando c/ Antº Venâncio Fº, estrada municipal que liga Ast. Dutra a Itamarati, José Gonzaga Menezes, Mel. Teixeira, Joao Teixeira, estrada que liga Ast. Dutra a Serra dos Caramônos, e com quem mais haja; Cert. do INCRA nº 445.061.002.038; Área total: 224,4ha; Mod: 30.0; Nº de mód: 6,01 F.m. de parcelamento: 15,0ha;
PROPRIETARIOS: ALDO VENANCIO, agricultor e s/m. Regina Lúcia Ribeiro Venancio, do lar, CPF nº 023.052.246-72, residentes em D. Euzébia-MG;

TRANSPORTE DE MATRICULA:

PARA SIMPLES COMO CERTIDO

SOLICITADO POR: R\$ 8,92

Visualização em www.reg.silva.gov.br

Cod. Ato Nº	Registros e averbações
R-1 B.280	Protoc. nº 15.105 em 15.06.84; ADQUIRENTE: Fábio Almada, bras., casado, agricultor, CPF nº 002.970.386-72, residente em Ast. Dutra; TRANSMITENTE: Os proprietários acima descrito; ESCRITURA PUBLICA de compra e venda de 08.06.84, pelo tabº de Itamarati de Minas - Alving da Silva Tavares; VALOR: R\$ 16.000.000,00; Sem condições; Dou fé. a <i>[Assinatura]</i>
R-8280/2	Prot. 16.836 - em 16/08/85. TRANSMITENTES: Fábio Almada, agricultor e s/m. Silvia Celia Defelipo Almada, do lar CPF nº : 002 970 386-72, residentes em Astolfo Dutra. ADQUIRENTE: Antônio de Pádua Gonçalves Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente n/cidade CPF 186 696 626-04. COMPRA E VENDA-PUBLICA de 30/07/85 pelo tabº de Itamarati de Minas, Alving da Silva Tavares. VALOR: R\$ 117.040.000 (cento e dezessete milhões e quarenta mil cruzeiros) pela avaliação fiscal, sendo o valor real, R\$ 75.000 000 (setenta e cinco milhões de cruzeiros). Sem condições. Dou Fé. a <i>[Assinatura]</i>

R-3 8.280-PROT. 44.929 em 14 . 11 . 2001. AUTOR: Adir Peres Filho, brasileiro, comerciante CPF 579 946 926-72 e Roberto José Ferreira, brasileiro, comerciante CPF 453 999 056 - 04, residentes em Cataguases. RÉU- Antônio de Pádua Gonçalves, brasileiro CPF 186 696 626-04, residente em Cataguases. ARRESTO- Mandado com data de 09.11.2001 extraído pela escrivã substitua da 1ª Vara Cível de Cataguases, Rita de Cássia Oliveira Neto, a Mando do MM Juiz de Direito desta comarca. Processo nº 153 01 015244-2. Dou fé., em 13.12.2001. a) *[assinatura]*

R.4 8280 -Protocolo n. 46.894, em 29.08.2002. AUTOR: Alvimar Gonçalves Rigueira, brasileiro, casado, aposentado; e RÉU: Antonio de Pádua Gonçalves Silva, residente nesta cidade. PENHORA Mandado Judicial de 14.08.02, extraído dos autos de n. 153 01.913175-0 de Execução, pela escrivã judicial da Secretaria da 1ª Vara Cível-Rita de Cássia Oliveira Neto. VALOR: Sem valor patrimonial. Dou fé. a) *[assinatura]*

Av-5-8.280-Protocol. 60.566 em 02 .09.08. CERTIFICO que, em virtude de ordem judicial dos autos da Executiva Fiscal movida pela Fazenda Pública Federal contra Seta Agro Mineração Ltda. e outro(s) da 2ª Vara Cível desta Comarca, sob o nº 0153.07.0641177, Ofício datado de 18.08.08, recebido em 01.09.08; fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. a) *[assinatura]*

Av-6-8.280- Protocol. 76.869 em 26 .02.14. CERTIFICO que em virtude de Ofício nº 018/2014 datado de 22.01.14, processo nº 064117740.2007.8.13.0153 da 2ª Vara Cível desta Comarca e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson Geraldo Ladeira, fica procedido o levantamento da ordem de indisponibilidade, averbada sob o nº 05 desta matrícula, para todos os fins de direito. Dou fé. a) *[assinatura]*

R-7-8.280-Protocolo nº 112.150 em 24/01/2024. PENHORA - Conforme Decisão datada de 03/10/2023, que fica arquivada, extraído do processo de nº 0006271-88.1998.8.13.0153, expedida pela MMª. Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca - Drª. Danielle Rodrigues Silva, sendo requerente ROBERTO FARAGE FERREIRA e outros (3) e requerido ANTÔNIO DE PÁDUA GONÇALVES SILVA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 300.000,00 (auto de penhora e avaliação de 06/10/2003), para garantia do débito de R\$ 50.000,00 (valor da causa), tendo como fiel depositário ANTÔNIO DE PÁDUA GONÇALVES SILVA. Emolumentos: R\$ 69,19, TFJ: R\$ 21,53, Total: R\$ 90,72, ISSQN: R\$ 3,26. Selo de fiscalização HHC43773, cód. seg. 4188-9685-8762-9327. Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 1. [cmtm] Data do registro: 16/02/2024. Dou fé. a) *[assinatura]*